

PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2021

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** A57300998

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**
Otras: **01013**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA SA

Domicilio social: **01022** AV Gabriel Alomar, 18 4

Municipio: **01023** Palma Provincia: **01025** BALEARES

Código postal: **01024** 07006 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	01041	<input type="checkbox"/>	01040	<input type="checkbox"/>
Sociedad dominante última del grupo:	01061	<input type="checkbox"/>	01060	<input type="checkbox"/>

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** ALQUILER (1)

Código CNAE: **02001** 9492 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	04001	2.00	2.00
NO FIJO (5):	04002	1.00	1.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	1.00	1.00
--------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 1	04121 1	1	1
NO FIJO:	04122 1	04123	1	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

EJERCICIO 2021 (2) EJERCICIO 2020 (3)

		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2021	01	1	2020	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2021	12	31	2020	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901**

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: **01903**

UNIDADES

Euros: **09001**
Miles de euros: **09002**
Millones de euros: **09003**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
n.º de personas contratadas x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.047.786,70	749.704,57
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	1.047.786,70	749.704,57

Aplicación a

	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Reserva legal		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias	1.047.786,70	749.704,57
Dividendos		
Remanente y otros		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	1.047.786,70	749.704,57

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	19,08	9,39

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA SA		NIF A57300998
DOMICILIO SOCIAL AV Gabriel Alomar, 18 4		
MUNICIPIO Palma	PROVINCIA BALEARES	EJERCICIO 2021

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	A57300998			UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA SA		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
			Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>
			Miles:	09002	<input type="checkbox"/>
		Millones:	09003	<input type="checkbox"/>	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	REEXPRESADO EJERCICIO 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		124.891.668,88	131.744.961,10
I. Inmovilizado intangible	11100	4	775,72	924,89
II. Inmovilizado material	11200	4	124.781.566,05	129.780.975,78
III. Inversiones inmobiliarias	11300	4		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400	5		1.496.195,18
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600		109.327,11	466.865,25
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		1.141.673,28	5.017.719,44
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		504.399,21	2.952.346,60
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		83.322,69	-761.733,48
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381			
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382		83.322,69	-761.733,48
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		421.076,52	3.714.080,08
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400	5		715.831,65
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	5	9.500,89	9.588,43
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		5.390,12	4.934,87
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	5	622.383,06	1.335.017,89
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		126.033.342,16	136.762.680,54

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior. (Reexpresado)

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.1

NIF:	A57300998	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
<u>PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA</u>		
<u>SA</u>		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
A) PATRIMONIO NETO	20000		83.867.463,92	86.095.678,40
A-1) Fondos propios	21000	7	3.154.866,98	2.154.752,10
I. Capital	21100		600.000,00	600.000,00
1. Capital escriturado	21110		600.000,00	600.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.507.080,28	805.047,53
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		1.507.080,28	805.047,53
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		1.047.786,70	749.704,57
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	9	80.712.596,94	83.940.926,30
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	6	34.814.947,74	43.627.602,72
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		1.078.975,54	1.813.043,04
1. Deudas con entidades de crédito	31220	6	1.075.510,34	1.812.297,84
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		3.465,20	745,20
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	6	6.656.258,62	13.728.255,89
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	8	27.079.713,58	28.086.303,79
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A57300998

DENOMINACIÓN SOCIAL:

PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA
SA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		7.350.930,50	7.039.399,42
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200	6		457.390,71
III. Deudas a corto plazo	32300		752.775,41	745.353,66
1. Deudas con entidades de crédito	32320	6	738.687,50	718.526,19
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390	6	14.087,91	26.827,47
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	6	6.300.577,54	5.666.095,37
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	6	297.577,55	170.559,68
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590	6	297.577,55	170.559,68
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		126.033.342,16	136.762.680,54

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	A57300998	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA		
SA		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	REEXPRESADO EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	2	2.661.928,53	1.612.551,42
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500		76.855,27	100.784,41
6. Gastos de personal	40600		-173.062,67	-171.491,04
7. Otros gastos de explotación	40700		-574.412,88	-395.986,98
8. Amortización del inmovilizado	40800	4	-4.999.633,24	-4.999.467,14
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	9	4.304.439,13	4.304.439,12
10. Excesos de provisiones	41000		109.371,00	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		95.414,34	405.690,34
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		1.500.899,48	856.520,13
14. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
15. Gastos financieros	41500		-116.013,82	-344.750,75
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-116.013,82	-344.750,75
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		1.384.885,66	511.769,38
20. Impuestos sobre beneficios	41900	8	-337.098,96	237.935,19
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		1.047.786,70	749.704,57

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior. (Reexpresado)

PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A.

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2021

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- PALAU DE CONGRESSOS DE PALMA, S.A., es va constituir com a societat anònima el dia 28 de setembre de 2004. Està inscrita en el Registre Mercantil de Mallorca, tom 2195, llibre 0, Secció 0, foli 98, fulla PM-53891. Inscripció 1 de data 21 de març de 2006. Es va crear per un període definit de 50 anys. Una vegada transcorreguts aquests 50 anys i d'acord amb el pla inicial, revertiria a l'Empresa Municipal d'obres i projectes urbans de Palma, S.A. (EMOP) l'actiu i passiu de la societat i en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei.
- L'EMOP es va fusionar per absorció amb la Societat Municipal d'Aparcaments S.A., donant lloc a la Societat Municipal d'aparcaments i projectes S.A. (SMAP)
- Atesa la disposició addicional 9a de la llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de règim local, d'acord amb la nova redacció introduïda per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració pública, l'Ajuntament de Palma, l'any 2014, adquirí del SMAP l'acció núm. 2 del capital social de Palau de Congressos de Palma.
- En 11 d'octubre de 2017 per acord del Consell d'Administració, es va canviar el domicili social (acord elevat a públic escriptura data 11/01/18, notari José Luis Gómez, protocol 93), sent el seu actual domicili el carrer Felicià Fuster, núm.4.
- El seu objecte social és:
 - La promoció, construcció i gestió del Palau de Congressos de Palma, així com dels serveis complementaris que siguin necessaris per a la millor utilització dels recursos del mateix i, sobre aquest tema, l'estudi de modificacions del planejament, la compravenda de mobles i immobles, la gestió de les activitats lúdiques, siguin d'Hostaleria o de qualsevol altre tipus. Així mateix, podrà gestionar serveis públics per encàrrec de les administracions públiques competents, bé directament, bé cuidant-se dels tràmits per a la seva gestió indirecta.
 - EL 8 de novembre de 2016 Palau de Congressos de Palma, S.A. i Meliá Hotels Internacional, S.A. van signar un contracte de durada 15 anys, pel qual acorden l'arrendament per a la gestió i explotació conjunta de l'Hotel i del Palau de Congressos.
- La moneda funcional amb la qual opera l'empresa és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal com figura en l'apartat 4. Normes de registre i valoració.
- L'empresa no pertany a cap grup de societats.
- Els socis de Palau de Congressos de Palma són:

Ajuntament de Palma (50%) i Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (antiga ATB) (50%).

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Marc Normatiu

- Aquests comptes anuals s'han formulat pels administradors d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que és l'establert en:
 - Codi Comerç, la Llei de Societats de Capital i la restant legislació mercantil.
 - Real Decret 1/2021, de 12 de gener, pel que se modifica el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre; el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses aprovat pel Real Decret 1515/2007, de 16 de novembre, i el Reial Decret 1/2021 de 12 de gener pel que es modifiquen el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007.
 - Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
 - La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

2.2. Imatge fidel.

- Els Comptes Anuals de l'exercici 2021 adjunts han estat formulats pels Administradors a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de desembre de 2021, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.
- No existeixen raons excepcionals per les quals, per a mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.
- Els Comptes Anuals adjunts se sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.
- Els Comptes Anuals de l'exercici anterior, van ser aprovats per la Junta General en data 2 de juny de 2021.

2.3. Principis comptables no obligatoris aplicats.

- S'han aplicat íntegrament els principis comptables obligatoris a l'elaboració dels comptes anuals, havent tingut en consideració, la situació de l'exercici 2021 i la situació actual de la COVID-19, així com els seus possibles efectes en l'economia en general i en l'empresa en particular, no existint risc de continuïtat en la seva activitat.

2.4. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa i judicis rellevants en l'aplicació de polítiques comptables.

- El Reial decret 1/2021 de 12 de gener del present exercici, ha introduït canvis i modificacions en els següents aspectes que afecten la societat:
 - La partida “Préstecs i partides a cobrar” ha passat a denominar-se “Actius financers a cost amortitzat”.
 - La partida “Préstecs i partides a pagar” ha passat a denominar-se “Passius financers a cost amortitzat”.

A conseqüència de l'aplicació dels anteriors canvis, la Societat ha procedit a adoptar les modificacions anteriorment comentades, si bé el seu impacte no ha estat significatiu en els presents comptes anuals.

El Reial decret 1/2021 de 12 de gener del present exercici, ha introduït també canvis i modificacions en la Norma de registre i valoració 14a: “Ingressos per vendes i prestació de serveis”. Per tant, tenint en compte el tipus de servei que presta la Societat, l'aplicació de les etapes previstes en el Reial decret no ha suposat impactes en el registre dels ingressos per vendes i prestacions de serveis duts a terme per aquesta.

- A 31 de desembre de 2021 el fons de maniobra de la Societat ascendeix a 6.145.843,33 euros negatius. D'aquest marge negatiu, del total de passius corrents de la Societat per import de 7.350.930,30 euros, un import de 6.300.577,54 euros correspon a passius mantinguts amb societats del grup i vinculades.
- El Consell d'Administració de la Societat ha considerat que existeixen diversos factors que tendeixen a reduir o eliminar el dubte sobre la capacitat de la Societat de continuar com a empresa en funcionament, entre els quals cal destacar:
 - Que la societat disposa d'un Pla Financer que recull pressuposts de tresoreria de 2020 a 2035 que demostren la seva capacitat de retorn per fer front als deutes actuals.
 - Que el soci Ajuntament de Palma ha concedit i desemborsat a l'exercici 2021 un préstec per import de 3.328.129,31 euros a favor de Palau perquè la societat pugui fer front a la meitat del deute contret amb ACCIONA (l'import total del qual és de 6.656.258,62 euros corresponents al pagament de l'ICIO i a la liquidació de les obres de construcció del Palau). Tal com es pot comprovar, als comptes de l'exercici 2020, es preveia que l'import d'aquest préstec fos de 10.000.000,00 d'euros però, atesa la sentència dictada en segona instància sobre la liquidació de les obres de Palau, la condemna imposada a Palau ha estat inferior al previst, reduint considerablement l'import del préstec i el deute de la societat.
 - Igualment Palau té un préstec per import idèntic amb el soci a AETIB, concedit l'any 2020, per fer front a l'altre meitat de l'esmentat deute amb ACCIONA.

- Que la societat va signar, amb Meliá Hotels International S.A., el 8 de novembre de 2016, contracte de lloguer del Complex per període de 15 anys (prorrogables a 3 anys més) pel qual rep uns ingressos fixos anuals de més de 2 milions d'euros més una renda variable del 5,59 % de l'import net de la xifra de negocis d'explotació del Complex.
A pesar de la minva considerable de la renda variable de l'exercici 2020 per l'aturada d'activitat a causa de la COVID 19, cal destacar que els ingressos per aquest concepte s'han recuperat progressivament de conformitat amb el variable cobrat al 2021 i les previsions per a l'exercici 2022 i successius i pel que s'espera recuperar aviat el nivell prepandèmia.
- La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap mena de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.
- La preparació dels comptes anuals requereix que la Direcció realitzi estimacions comptables rellevants, judicis, estimacions i hipòtesis, que poguessin afectar les polítiques comptables adoptades i a l'import dels actius, passius, ingressos, despeses i desglossaments amb ells relacionats.
- Les estimacions i les hipòtesis realitzades es basen, entre altres, en l'experiència històrica o altres fets considerats raonables tenint en compte les circumstàncies a la data de tancament, el resultat de les quals representa la base de judici sobre el valor comptable dels actius i passius no determinables d'una quantia de manera immediata.
- Els resultats reals podrien manifestar-se de manera diferent a l'estimada. Aquestes estimacions i judicis s'avaluen contínuament.
- Algunes estimacions comptables es consideren significatives si la naturalesa de les estimacions i supòsits és material i si l'impacte sobre la posició financera o el rendiment operatiu és material.
- Encara que aquestes estimacions van ser realitzades per la Direcció de la Societat amb la millor informació disponible al tancament de cada exercici, aplicant la seva millor estimació i coneixement del mercat, és possible que eventuais esdeveniments futurs obliguin la Societat a modificar-les en els següents exercicis. D'acord amb la legislació vigent es reconeixerà prospectivament els efectes del canvi d'estimació en el compte de resultats.

2.5. Comparació de la informació.

- Els comptes anuals presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, en cas de confeccionar-se, de l'estat de canvis en el patrimoni net, a més de les xifres de l'exercici 2021, les corresponents a l'exercici anterior. Així mateix, la informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2021 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2020.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

- A tals efectes, degut al canvi de criteri explicat al punt 2.8 d'aquesta memòria, s'han reexpressat les següents partides de l'exercici anterior:

	PARTIDA	Import aprovat	Import reexpressat
Compte PiG	1.- Import net xifra de negocis	0,00	1.612.551,42
Compte PiG	5.- Altres ingressos d'explotació	1.713.335,83	100.784,41
ACTIU	A) II Immobilitzat material	38.364.338,87	129.780.975,78
ACTIU	A) III Inversions immobiliaries	91.416.636,91	0,00

2.6. Agrupació de partides.

- Els comptes anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el balanç, al compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

2.7. Elements recollits en diverses partides.

- No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del balanç.

2.8. Canvis en criteris comptables.

- En aplicació de les normes comptables vigents, els ingressos de lloguer que es venien comptabilitzant a "Altres ingressos d'explotació", s'han comptabilitzat a "Xifra de negocis", sense que aquest canvi de criteri, provoqui cap alteració patrimonial ni d'altre classe a l'empresa.

2.9. Correcció d'errors.

- Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2021 no inclouen correccions d'errors.

2.10. Importància Relativa

- En determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2021.

3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

3.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció. El cost de l'immobilitzat intangible adquirit mitjançant combinacions de negocis és el seu valor raonable en la data d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions per deterioració registrades.

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de manera prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indicis de deterioració, i en aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en la seva deterioració, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deterioració" del compte de pèrdues i guanys. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deterioració d'aquests actius i, si escau, de les repercussions de les pèrdues per deterioració registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials i s'expliquen posteriorment. O en el seu cas: En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deterioració" derivades dels actius intangibles.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat intangibles de manera lineal durant la seva vida útil estimada.

Quan la vida útil d'aquests actius no pugui estimar-se de manera fiable s'amortitzaran en un termini de deu anys, sense perjudici dels terminis establerts en les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible.

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat intangible que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

3.2. Immobilitzat material.

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixin fins a la seva posada en funcionament, com les despeses d'esplanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció. Forma part, també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retir i altres associades a l'actiu, com ara costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. Així com la millor estimació del valor actual de l'import contingent, no obstant això, els pagaments contingents que depenguin de magnituds relacionades amb el desenvolupament de l'activitat es comptabilitzen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys a mesura en què s'incorren.

Les quantitats lliurades a compte d'adquisicions futures de béns de l'immobilitzat material es registren en l'actiu i els ajustos que sorgeixen per l'actualització del valor de l'actiu associat a la bestreta donen lloc al reconeixement d'ingressos financers, a mesura que es reportin. A aquest efecte s'utilitza el tipus d'interès incremental del proveïdor existent en el moment inicial, és a dir, el tipus d'interès al qual el proveïdor podria finançar-se en condicions equivalents a les que resulten de l'import rebut, que no serà objecte de modificació en posteriors exercicis. Quan es tracti de bestretes amb venciment no superior a un any i l'efecte financer del qual no sigui significatiu, no serà necessari dur a terme cap mena d'actualització.

No és aplicable l'activació de grans reparacions i costos de retir i rehabilitació.

La Societat no té compromisos de desmantellament, retir o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor net comptable superi al seu import recuperable, entenent aquest com l'import més gran entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat es carregaran en els comptes de despeses que corresponguin. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a un allargament de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor d'aquest. Els comptes de l'immobilitzat material en curs es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per a si mateixa.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en el qual estan disponibles per a la seva posada en funcionament, de manera lineal durant la seva vida útil

estimada estimant un valor residual nul, en funció dels següents percentatges anuals:

Descripció	% Anual
Construccions	2,22%
Propietat Industrial	10,00%
Instal·lacions Tècniques	5,56%
Equips informàtics	25,00%
Mobiliari	10,00%
Aplicacions informàtiques	33,00%

L'empresa no disposa d'arrendaments financers.

La normativa vigent estableix que el cost dels béns arrendats es comptabilitzarà en el balanç de situació segons la naturalesa del bé objecte del contracte i, simultàniament, un passiu pel mateix import. Aquest import serà el menor entre el valor raonable del ben arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament de les quantitats mínimes acordades, inclosa l'opció de compra, quan no existeixin dubtes raonables sobre el seu exercici. No s'inclouran en el seu càlcul les quotes de caràcter contingent, el cost dels serveis i els impostos repercutibles per l'arrendador.

Els actius registrats per aquesta mena d'operacions s'amortitzen amb criteris similars als aplicats al conjunt dels actius materials, atenent la seva naturalesa.

El valor recuperable dels actius és el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. La determinació del valor en ús es realitza en funció dels fluxos d'efectiu futurs esperats que es derivaran de la utilització de l'actiu, les expectatives sobre possibles variacions en l'import o distribució temporal dels fluxos, el valor temporal dels diners, el preu a satisfer per suportar la incertesa relacionada amb l'actiu i altres factors que els partícips del mercat considerarien en la valoració dels fluxos d'efectiu futurs relacionats amb l'actiu.

En el cas que l'import recuperable estimat sigui inferior al valor net en llibres de l'actiu, es registra la corresponent pèrdua per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys, reduint el valor en llibres de l'actiu al seu import recuperable.

Una vegada reconeguda la correcció valorativa per deteriorament o la seva reversió, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents considerant el nou valor comptable.

No obstant això, si de les circumstàncies específiques dels actius es posa de manifest una pèrdua de caràcter irreversible, aquesta es reconeix directament en pèrdues procedents de l'immobilitzat del compte de pèrdues i guanys.

En l'exercici 2021 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials.

3.3. Actius financers i passius financers.

La societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant, instruments financers, els següents:

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
- Crèdits a tercers: com ara els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Altres actius financers: com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividendes a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit, inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

3.3.1. Inversions financeres a llarg i curt termini

- Actius Financers a cost Amortitzat. Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials (aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments del qual són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa). És a dir, dins d'aquesta categoria estarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment.

- Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat i els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitzarà si escau comptabilitzar una pèrdua per deterioració de valor.

- Deterioració: La Societat registra les corresponents deterioracions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer inclòs en aquesta categoria, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha

deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deterioració del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deterioració, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminuís per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deterioració té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat la deterioració del valor.

La correcció valorativa per deterioració del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, en el seu cas, qualsevol correcció valorativa per deterioració prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que existeixi una evidència objectiva de deterioració en el valor de l'actiu, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Si en exercicis posteriors s'incrementa el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors reverteix amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. No obstant això, en el cas que s'incrementés el valor raonable corresponent a un instrument de patrimoni, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors no revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys i es registra l'increment de valor raonable directament contra el patrimoni net.

Interessos i dividendes rebuts d'actius financers- Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu i els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a la Societat a la seva percepció.

En la valoració inicial dels actius financers es registren de manera independent, atenent el seu venciment, l'import dels interessos explícits reportats i no vençuts en aquest moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

Baixa d'actius financers- La Societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida en donar de baixa aquest actiu, que forma part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.

Per contra, la Societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les quals es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

3.3.2. Passius financers

- Passius Financers a cost Amortitzat. Dins d'aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan han de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials.

Els préstecs participatius que tinguin les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouran en aquesta categoria sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.

- Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles. No obstant això, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

- Baixa de passius financers

L'empresa donarà de baixa un passiu financer, o part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

- Fiances lliurades i rebudes

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en el qual es presta el

servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestació de serveis.

En estimar el valor raonable de les fiances, es pren com a període romanent el termini contractual mínim compromès durant el qual no es pugui retornar el seu import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no és necessari realitzar el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.

3.3.3. Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en empreses del grup, multigrup i associades, es valoren inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció.

Almenys al tancament de l'exercici, la Societat procedeix a avaluar si ha existit deterioració de valor de les inversions. Les correccions valoratives per deterioració i en el seu cas la reversió, s'emporten com a despesa o ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys.

La correcció per deterioració s'aplicarà sempre que existeixi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. S'entén per valor recuperable, el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, calculats bé mitjançant l'estimació dels quals s'espera rebre a conseqüència del repartiment de dividends realitzats per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió mateixa, bé mitjançant l'estimació de la seva participació en els fluxos d'efectiu que s'espera que siguin generats per l'empresa participada. Excepte millor evidència de l'import recuperable, es prendrà en consideració el patrimoni net de l'Entitat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen conforme al contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic. Un instrument de patrimoni és un contracte que representa una participació residual en el patrimoni del grup una vegada deduïts tots els seus passius.

3.4. Impost sobre beneficis.

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagables o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impost diferit per a totes les diferències temporàries imposables, tret que la diferència temporal es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que, en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per part seva, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta dels actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions, d'acord amb els resultats de l'anàlisi fet.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, si escau, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

3.5. Ingressos i despeses.

- Aspectes comuns.

L'empresa reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeixen els serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa valorarà l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual espera tenir dret a canvi d'aquests serveis.

- Reconeixement.

L'empresa reconeix els ingressos derivats d'un contracte a mesura que es produeixen els serveis compromesos.

Per a cada prestació de serveis a complir que s'identifica, l'empresa determina al començament del contracte si el compromís assumit es complirà al llarg del temps o en un moment determinat.

Els ingressos derivats de les prestacions de serveis que es compleixen al llarg del temps es reconeixen en funció del grau d'avanç o progrés cap al compliment complet de les obligacions contractuals sempre que l'empresa disposi d'informació fiable per a realitzar el mesurament del grau d'avanç.

L'empresa revisa i, si és necessari, modifica les estimacions de l'ingrés a reconèixer, a mesura que compleix amb el compromís assumit. La necessitat de tals revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació no pugui ser estimat amb fiabilitat.

Quan, a una data determinada, l'empresa no és capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació, encara que espera recuperar els costos incorreguts per a satisfer aquest compromís, només es reconeixen ingressos i la corresponent contraprestació en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquesta data.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució es reconeixen en tal data.

Quan existeixin dubtes relatius al cobrament del dret de crèdit prèviament reconegut com a ingressos per prestació de serveis, la pèrdua per deterioració es registrarà com una despesa per correcció de valor per deterioració i no com un menor ingrés.

- Compliment de l'obligació al llarg del temps.

S'entén que l'empresa transfereix el control d'un servei al llarg del temps quan el client rep i consumeix de manera simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa (generalment, la prestació d'un servei) a mesura que l'entitat la desenvolupa, com succeeix en alguns serveis recurrents. En tal cas, si una altra empresa assumís el contracte no necessitaria realitzar novament de manera substancial el treball completat fins avui.

- Indicadors de compliment de l'obligació en un moment del temps.

Si l'empresa no pot determinar de manera objectiva que el servei proporcionat al client reuneix les especificacions acordades en el contracte no podrà concloure que el client ha obtingut el control fins que rebí l'acceptació del client.

Quan es lliuren serveis a un client en règim de prova o avaluació i aquest no s'ha compromès a pagar la contraprestació fins que venci el període de prova, el control del producte no s'ha transferit al client fins que aquest l'accepta o venci el citat termini sense haver comunicat la seva disconformitat.

- Valoració.

Els ingressos ordinaris procedents de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari o, si escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, excepte evidència en contra, és el preu acordat per als serveis a prestar al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, podran incloure's els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

L'empresa té en compte en la valoració de l'ingrés la millor estimació de la contraprestació variable si és altament probable que no es produeixi una reversió significativa de l'import de l'ingrés reconegut quan posteriorment es resolgui la incertesa associada a la citada contraprestació.

3.6. Provisions i contingències.

Les obligacions existents a la data del balanç de situació, sorgides a conseqüència de successos passats, dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, l'import i el moment de cancel·lació de la qual són indeterminats, es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no existeixin dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant-se aquest actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

3.7. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Excepte en el cas de causa justificada, les societats estan obligades a indemnitzar als seus empleats quan cessen en els seus serveis.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de terminació anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

3.8. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

En el supòsit d'existir, les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que es preveu en les normes particulars per als comptes que correspongui.

Aquesta norma de valoració afecta les parts vinculades que s'expliciten en la Norma d'elaboració de comptes anuals 13a del Pla General de Comptabilitat. En aquest sentit:

- a) S'entendrà que una empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones jurídiques que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.
- b) S'entendrà que una empresa és associada quan, sense que es tracti d'una empresa del grup en el sentit assenyalat, l'empresa o les persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

empresa associada una influència significativa, tal com es desenvolupa detingudament en la citada Norma d'elaboració de comptes anuals 13a.

- c) Una part es considera vinculada a una altra quan una d'elles exerceix o té la possibilitat d'exercir directament o indirectament o en virtut de pactes o acords entre accionistes o partícips, li control sobre una altra o una influència significativa en la presa de decisions financeres i d'explotació de l'altra, tal com es detalla detingudament en la Norma d'elaboració de comptes anuals 15a.

Es consideren parts vinculades a la Societat, addicionalment a les empreses del grup, associades i multigrup, a les persones físiques que posseeixin directament o indirectament alguna participació en els drets de vot de la Societat, o en el seu dominant, de manera que els permeti exercir sobre l'una o l'altra una influència significativa, així com als seus familiars pròxims, al personal clau de la Societat o del seu dominant (persones físiques amb autoritat i responsabilitat sobre la planificació, direcció i control de les activitats de l'empresa, sigui directament o indirectament), entre la qual s'inclouen els Administradors i els Directius, al costat dels seus familiars pròxims, així com a les entitats sobre les quals les persones esmentades anteriorment puguin exercir una influència significativa. Així mateix, tenen la consideració de parts vinculades les empreses que comparteixin algun conseller o directiu amb la Societat, excepte quan aquest no exerceixi una influència significativa en les polítiques financera i d'explotació d'ambdues, i, si escau, els familiars pròxims del representant, persona física de l'Administrador, persona jurídica, de la Societat.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

4. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

- El moviment que hi ha hagut en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

	Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Inversions immobiliàries	Total
SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2020	18.264,05	154.212.191,31	0,00	154.230.455,36
(+) Entrades	0,00	962.008,22	0,00	962.008,22
(-) Sortides	0,00	4.500.000,00	0,00	4.500.000,00
SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2020	18.264,05	150.674.199,53	0,00	150.692.463,58
SALDO INICIAL BRUTO, EXERCICI 2021	18.264,05	150.674.199,53	0,00	150.692.463,58
(+) Entrades	0,00	74,34	0,00	74,34
(-) Sortides	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2021	18.264,05	150.674.273,87	0,00	150.692.537,92
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2020	17.189,99	15.829.940,36	0,00	15.847.130,35
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2020	149,17	4.999.317,97	0,00	4.999.467,14
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	63.965,42	0,00	63.965,42
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2020	17.339,16	20.893.223,75	0,00	20.910.562,91
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2021	17.339,16	20.893.223,75	0,00	20.910.562,91
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2021	149,17	4.999.484,07	0,00	4.999.633,24
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2021	17.488,33	25.892.707,82	0,00	25.910.196,15
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2020	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període)	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2020	0,00	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL EXERCICI 2021	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període)	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00	0,00
CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL EXERCICI 2021	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE FINAL EXERCICI 2021	775,72	124.781.566,05	0,00	124.782.341,77

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

El 7 de febrer de 2011, es va signar el contracte de resolució de mutu acord del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, gestió i explotació del conjunt d'instal·lacions del Palau de Congressos de Palma de 22 de maig de 2007 i de novació del contracte de construcció de 23 d'abril de 2008. Pel qual es va acordar el següent:

- *PRIMER: Resoldre de mutu acord en virtut de motius d'interès públic el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció, gestió i explotació del conjunt d'instal·lacions de Palau de Congressos de Palma.*
- *SEGON: Reversió de les obres, instal·lacions i mobiliari objecte d'aquest contracte al Palau de Congressos.*
- *TERCER: Liquidació del contracte de concessió segons els termes establerts en el document de liquidació de data 28 de desembre 2010. A saber:*
 - *La quantitat total per la qual es valoren les obres executades ascendeix a 44.669.599,02 euros de les quals 43.841.265,45 euros corresponen amb les certificacions d'obra núm. 1 a 31 (IVA INCLÒS) i 828.333,57 euros a altres despeses satisfetes per l'entitat concessionària directament relacionades amb l'execució de les obres.*
 - *De la indicada quantitat total, la quantitat que ha satisfet la societat concessionària i de la qual s'ha fet càrrec el Palau de Congressos de Palma, ascendeix a 23.968.326,79 euros dels quals 23.139.993,22 euros es corresponen a les certificacions pagades a l'empresa constructora (1 a 22 i 667.966,10 euros a compte de la certificació núm.23) sense incloure l'IVA d'aquestes últimes i 828.333,57 euros a altres despeses directament relacionades amb l'execució de les obres.*
 - *Respecte a la resta de certificacions d'obra pendents de pagament a l'empresa constructora, el seu pagament serà assumit per Palau de Congressos de Palma.*
 - *La resta de les despeses en què hagi pogut incórrer la societat concessionària que no estiguin especificats en el document de liquidació, així com l'IVA de les certificacions pagades per l'entitat concessionària a la constructora hauran de ser assumits per la concessionària.*
 - *La quantitat de 23.968.326,79 euros que assumeix el Palau de Congressos de Palma per raó de liquidació del contracte de concessió, s'ha d'entendre satisfeta a la societat concessionària pel cobrament de la quantitat de 28.338.706,24 euros en concepte de subvenció pública prevista en la clàusula segona del contracte de concessió d'obra pública de 22 de maig de 2007 per un valor total de 30.000.000,00 euros. La diferència (1.661.293,76 euros) va ser satisfeta directament per l'Ajuntament de Palma a l'EMOP en concepte de neteja dels solars afectes a l'obra, assumpció que corresponia a l'empresa concessionària, motiu pel qual va ser imputada a càrrec de la quantitat total de la subvenció pública a percebre per la concessionària.*
 - *L'excedent de la subvenció pública resultant a favor de l'empresa concessionària serà retornat al Palau de Congressos de Palma via transferència bancària (4.370.379,45 euros).*
- *QUART: Lliurament de l'escriptura d'obra nova d'11 de juny de 2010, de ratificació i elevació a escriptura pública del contracte de concessió subscrit el 22 de maig de 2007 i el seu annex de data 17 d'abril de 2008, així com la declaració d'obra nova en construcció atorgada davant el notari de Palma, Senyor Álvaro Delgado Truyols protocol 1628.*
- *CINQUÈ: La societat concessionària assumirà la responsabilitat que pugui resultar de l'exercici d'accions per part de l'empresa constructora (Acciona Infraestructures) o de tercers per fets esdevinguts amb anterioritat a la signatura del contracte de resolució, amb excepció d'aquells actes que tinguin origen en ordres directes de Palau de Congressos de Palma.*

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

- *SISÈ: Devolució de la garantia definitiva i danys i perjudicis.*
- *SETÈ: Renúncia del recurs contenciós administratiu 179/2009, seguit davant el Jutjat Contenciós-Administratiu número 1 de Palma.*
- *VUITÈ: Subrogació del Palau de Congressos en el contracte de construcció de 23 d'abril de 2008 en la posició contractual de la societat concessionària en el contracte de construcció subscrit en data 23 d'abril de 2008 amb el ple consentiment de la societat constructora.*
- *NOVÈ: L'empresa constructora declara haver rebut 26.129.206,85 euros corresponent al pagament de les certificacions 1 a 22 (IVA inclòs) i 800.000,00 euros a càrrec de la certificació 23, quedant pendent de pagament 16.912.058,62 euros (957.776,76 euros resta de la certificació 23 i 15.954.280,86 euros de les certificacions 24 a 31).*
- *DÈCIM: Sense perjudici del que es preveu en la clàusula novena respecte a les certificacions d'obra pendents d'abonament a l'empresa constructora, la societat concessionària i Acciona Infraestructures, S.A. manifesten que donen per totalment saldades i liquidades les relacions entre elles derivades del CONTRA TO DE CONSTRUCCIÓ, sense que res hagin de reclamar-se.*
- *En tot cas, l'empresa constructora exonera a Palau de Congressos de Palma S.A. de tota responsabilitat per l'exercici d'accions que en el seu cas poguessin correspondre a l'empresa constructora per possibles incompliments de l'empresa concessionària de les seves obligacions estipulades en el contracte de construcció de data 23 d'abril de 2008 fins a la data de la signatura del present document, amb excepció d'aquells actes que provinguessin directament d'ordres de Palau o de qualssevol Administracions Públiques de les quals depèn la concessionària.*
- *ONZÈ: Es modifica la garantia i el contracte d'assegurança constituïts per l'empresa constructora a favor de l'empresa concessionària perquè aparegui com a entitat beneficiària el Palau de Congressos.*
- *DOTZÈ: Per la qual s'actualitzen determinades clàusules del contracte de construcció per a adequar-lo a fets esdevinguts amb posterioritat a la signatura d'aquest.*
- *TRETZÈ: En la qual es menciona que el pressupost total de l'obra: 106.678.283,37 euros (IVA exclòs) i de com procedir davant possibles desviacions.*
- *CATORZÈ: Es pacta que és condició essencial el control i vigilància del termini d'execució de l'obra contractada.*
- *QUINZÈ: Jurisdicció competent per a conèixer de totes les qüestions que es puguin plantejar amb relació al compliment i execució de la resolució contractual del contracte de concessió la contenciosa administrativa.*

Aquest acord va tenir efecte en els comptes anuals de 2011, atès que l'actiu i el passiu del balanç van ser significativament incrementats per l'efecte de la subrogació del Palau de Congressos en el lloc que ocupava l'empresa concessionària d'acord amb el contracte descrit anteriorment.

Les obres de construcció van ser paralitzades en data 25/07/2012, havent-se represa la construcció al juliol 2014.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

En data 29 de març de 2016, es va signar l'acta de recepció final de l'obra Palau de Congressos i Hotel de Palma.

Immobilitzat Material

- No s'ha realitzat cap correcció valorativa dels béns d'immobilitzat material.
- A la comptabilitat figuren els següents immobilitzats totalment amortitzats:

Element	Valor Comptable 2021	Valor Comptable 2020
Instal·lacions	3.228,20	3.228,20
Maquinària	2.633,00	2.633,00
Altres Instal·lacions	26.093,30	16.428,23
Mobiliari	51.729,31	51.729,31
Equips processos informació	20.783,20	20.783,20
IMMOBILITZAT MATERIAL TOTALMENT AMORTITZAT	104.467,01	94.801,94

- La política de la Societat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos al fet que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material.
- En haver entrat en funcionament els edificis del Palau i Hotel en 2017, es va activar la cessió del dret de superfície dels solaris per part de l'Ajuntament de Palma, per import de 9.358.857,44 euros i 12.621.087,75 euros, respectivament.
- A 31 de desembre de 2019, es comptabilitzaren les següents quantitats com a més valor de la inversió:
 - 3.564.408,14 euros en previsió de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres. L'empresa va rebre una reclamació d'Acciona que ja havia abonat aquest import a l'Ajuntament de Palma, sol·licitant la recuperació d'aquest import. El Consell d'administració de l'empresa ha estimat la reclamació d'abonament rebuda.
 - 2.550.000 euros. En 2020, es va rebre la sentència condemnatòria a pagar per diferents conceptes com són, majors costos d'infraestructura, majors costos indirectes del personal d'obra o com majors despeses generals. La sentència condemnava a abonar al contractista 13.903.979,91 euros, però els nostres Serveis Jurídics consideraven que l'abonament màxim seria de 7.000.000 euros, i com que ja estaven aprovisionats d'exercicis anteriors, 4.450.000 euros, es va aprovisionar la diferència.
- A 31 de desembre de 2020, es va donar de baixa l'excés de provisions realitzades com a més valor de la inversió en previsió de la sentència d'Acciona.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

- Formen part de més inversió les despeses financeres dels préstecs amb entitats bancàries (Banc Santander, Banca March, BBVA, La Caixa) corresponents al finançament del projecte, generats des de l'any 2011 fins a l'any 2017:

EXERCICI	IMPORT
2011	507.948,95
2012	427.218,49
2013	367.968,32
2014	282.696,50
2015	244.200,70
2016	197.936,36
2017	40.717,97

Així mateix, en 2012, i també es va activar l'import d'1.892.652,45 euros corresponent a les despeses financeres per impagament de les factures d'Acciona, d'acord amb la clàusula onzena de contracte signat amb aquesta. Finalment, Acciona va emetre una factura l'any 2013 per import de 859.447,23 euros anul·lant-se la resta de provisió per responsabilitat existent.

- No s'ha realitzat cap correcció valorativa de les inversions immobiliàries.

Lloguer d'immobilitzat

- Els immobles van ser arrendats en data 8 de novembre de 2016 a Melia Hotels International, S.A., per un període de 15 anys, acordant una retribució anual fixa per import de 2.151.001,00 euros (IVA exclòs), abonat en quatre pagaments trimestrals (gener, abril, juliol i octubre) i una retribució variable anual, consistent en un 5,59% de l'import net de la xifra de negocis obtinguda cada any. El pagament del mateix import variable es farà efectiu en els 30 dies naturals següents a l'inici de l'annualitat. El càlcul d'aquesta xifra es farà en funció de l'estimació de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'annualitat que realitzi l'arrendatari. Sense perjudici de l'anterior, una vegada facilitades a l'Arrendador els Comptes Auditats relatius a la unitat comptable d'explotació del Complex i de tots els espais cedits/subarrendats, es regularitzarà el pagament efectuat.
- En aquest exercici s'han ingressat per arrendaments a Melia Hotels International, S.A., la quantitat de 2.287.616,97 euros, mentre que en l'exercici anterior van ser 1.570.288,99 euros els que es van obtenir.
Cal destacar que amb motiu de la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19, es va arribar a un acord, signat en data 29 de juliol de l'any 2020, de modificació del contracte d'arrendament del complex Palau de Congressos de Palma i Hotel, a fi d'ajustar aquest a les circumstàncies excepcionals i imprevisibles de la pandèmia. Les parts acordaren realitzar els següents ajustos a la renda fixa (no la variable), distingint entre les diferents fases identificades en l'acord.
 - Retribució durant la cessió de l'ús del Complex l'IB-SALUT: no es reportarà cap partida en concepte de renda fixa durant el temps comprès entre els dies 14 de març i 30 de juny de 2020 (tots dos inclosos).

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

- Renda durant la resta de l'any 2020: durant el tercer i quart trimestre de l'any 2020 es pacta el reajustament de la renda fixa del 15%, el restant 85% de la renda fixa (1.148.657,44.-€) se satisfarà en dues factures a emetre en els mesos de juliol i octubre per import de 574.328,72.-€ cadascuna d'elles. Al mateix temps, la renda variable s'abonarà normalment, conforme a les previsions del contracte.
- Renda de l'exercici 2021: respecte a l'exercici comptable 2021, Melià haurà de satisfer la renda fixa i variable de conformitat amb els terminis i condicions establerts en la clàusula 5a del contracte d'arrendament del complex de 8 de novembre de 2016.

Immobilitzat Intangible

- Respecte a l'immobilitzat immaterial, no s'ha produït cap circumstància que hagi suposat una incidència significativa en l'exercici present o a exercicis futurs que afectin valors residuals, vides útils o mètodes d'amortització.
- No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- No existeixen béns intangibles adquirits a empreses del grup i associades i els béns fora del territori espanyol i no afectes a l'explotació.
- El cost de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat ascendeix a 16.772,31 euros en l'exercici 2021, mateix import que en el 2020.
- La societat no ha realitzat correccions valoratives dels béns d'immobilitzat intangible.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

5. ACTIUS FINANCERS

5.1. Els actius financers a llarg termini:

CATEGORIES	Instrumentos de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits Derivats Altres		TOTAL	
	Exerc. 2021	Exerc. 2020	Exerc. 2021	Exerc. 2020	Exerc. 2021	Exerc. 2020	Exerc. 2021	Exerc. 2020
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prèstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.496.195,18	0,00	1.496.195,18
Actius disponibles per a la venda, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Valorats a valor razonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.496.195,18	0,00	1.496.195,18

- A 31/12/2021, el Palau de Congressos no té comptabilitzat cap import en el seu actiu no corrent inversions financeres en empreses de grup. A 31/12/2020, l'import comptabilitzat per aquest concepte era de 1.496.195,18 euros, per fer front a pagaments dels préstecs concedits per BBVA i La Caixa (detallats al punt 6 d'aquesta memòria).

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

5.2. Els actius financers a curt termini:

- La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la societat a curt termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents, classificats per categories, és la que es mostra a continuació:

CATEGORIES		Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits Derivats Altres		TOTAL	
		Exerc. 2021	Exerc. 2020	Exerc. 2021	Exerc. 2020	Exerc. 2021	Exerc. 2020	Exerc. 2021	Exerc. 2020
		Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Mantinguts per a negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
— Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Inversions mantingudes fins el venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prèstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	92.573,31	3.556.199,84	92.573,31	3.556.199,84	
Actius disponibles per a la venda, dels quals:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
— Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
— Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	92.573,31	3.556.199,84	92.573,31	1.047.657,38	

- Els principals actius a curt termini es corresponen a:
 - Dipòsits constituïts a curt termini per import de 9.500,89 euros que corresponen principalment a un dipòsit a Endesa.
 - Clients per import de 83.322,69 euros que corresponen principalment a Melià Hotels International, S.A.
- La informació de l'efectiu i altres actius líquids equivalents, és la següent:

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Tesoreria	622.383,06	1.335.017,89
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
	622.383,06	1.335.017,89

Els imports en llibres de l'efectiu i equivalents a l'efectiu de la Societat estan denominats en euros.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

6. PASSIUS FINANCERS

- La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Societat classificats per categories és la següent:

- Per a l'exercici 2021:

Exercici 2021	Venciments en anys						
	1	2	3	4	5	Més de 5	TOTAL
Deutes	752.775,41	758.843,60	316.666,74	0,00	0,00	3.465,20	1.831.750,95
Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes amb entitats de crèdit	738.687,50	758.843,60	316.666,74	0,00	0,00	0,00	1.814.197,84
Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres passius financers	14.087,91	0,00	0,00	0,00	0,00	3.465,20	17.553,11
Deutes amb emp.grup i associades	6.300.577,54	0,00	0,00	0,00	0,00	6.656.258,62	12.956.836,16
Creditors comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	311.665,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311.665,46
Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors variis	311.665,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311.665,46
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deute amb característiques especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	7.365.018,41	758.843,60	316.666,74	0,00	0,00	6.659.723,82	15.100.252,57

- Per a l'exercici 2020:

Exercici 2020	Venciments en anys						
	1	2	3	4	5	Més de 5	TOTAL
Deutes	745.353,66	736.788,00	758.843,67	316.666,67	0,00	0,00	2.557.652,00
Obligacions i altres valors negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes amb entitats de crèdit	718.526,19	736.788,00	758.843,67	316.666,67	0,00	0,00	2.530.824,53
Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres passius financers	26.827,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.827,47
Deutes amb emp.grup i associades	5.666.095,37	3.728.255,89	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	19.394.351,26
Creditors comercials no corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	197.387,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197.387,15
Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors variis	197.387,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197.387,15
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestretes de clients	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deute amb característiques especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	6.608.836,18	4.465.043,89	758.843,67	316.666,67	0,00	10.000.000,00	22.149.390,41

El total de passius financers inclou:

- Deutes amb entitats de crèdit:
En l'exercici 2008, Palau de Congressos va formalitzar 2 préstecs amb les següents entitats financeres: Caixabank i BBVA per import de 4.750.000,00 euros cadascun i amb un venciment de 15 anys i amortització anual, finançats a una subvenció plurianual de l'Ajuntament de Palma.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

La finalitat d'aquests préstecs és afrontar el pagament de les despeses derivades del projecte d'arquitectura i enginyeria i dels costos de reurbanització i reparcel·lació de la parcel·la en què se situa el conjunt del Palau de Congressos de Palma.

- L'Ajuntament de Palma, dins del mecanisme aprovat pel Reial decret llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques, es va endeutar per un import de 43.073.595,11 euros, corresponent al deute de la societat Palau de Congressos de Palma, S. A. per factures abonades per aquest mecanisme.

Per la Junta de govern de 30 de juliol de 2014 es va establir un calendari pel qual el Palau havia de pagar aquest deute els exercicis 2014 a 2018, acord que en la Junta de Govern de data 16 de novembre de 2016 preveia la possibilitat d'alterar novament el calendari en funció de les previsions d'ingressos i/o endeutament futur del Palau.

Atès el desequilibri produït a l'exercici 2020 entre ingressos i despeses, arran de l'obligació de pagament de l'Impost de Construccions instal·lacions i obres (ICIO) del Palau, així com del pagament de la sentència condemnatòria a ACCIONA, afegides a la minva d'ingressos de l'explotació del Complex a conseqüència de la COVID-19, Palau no ha pogut complir amb el darrer calendari de pagament aprovat per l'Ajuntament de Palma (decret 201823505 de data 21/11/2018).

A 31 de desembre de 2021, dels 43.073.595,11 euros de deute de Palau amb l'Ajuntament de Palma, del fruit de mecanisme aprovat pel Reial decret llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques, resten pendents de pagament 6.300.577,53 euros.

- La societat tenia comptabilitzada una provisió de 7.000.000,00 euros per fer front als pagaments derivats de la responsabilitat per la suspensió d'obres a l'empresa Acciona Infraestructuras, S.A. El 2020 es va conèixer la sentència, es va anul·lar la provisió i es van comptabilitzar les dades reals. A l'exercici 2020 es van aprovisionar els interessos meritats i els interessos de demora fins el 31 de desembre de 2020 per import de 357.390,71 euros. A l'exercici 2021 s'ha cancel·lat aquesta provisió ja que es tractava d'un excés d'interessos.

En l'exercici 2020 l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) concedeix a Palau un préstec de 10.000.000 d'euros, amb una durada de 15 anys, inclosos 5 anys de carència de pagament d'amortitzacions de capital, i liquidacions anuals, per fer front els pagaments que ha d'efectuar Palau a favor d'Acciona en compliment de l'acord signat entre Acciona i Palau de 13 de novembre de 2020.

- Abans de la sentència de la reclamació d'Acciona, es tenia sol·licitat a l'Ajuntament de Palma, per la seva condició de soci, igual que l'AETIB; un préstec de 10.000.000 d'euros, l'abonament d'aquest préstec estava previst al segon semestre de 2021 i les condicions d'amortització haurien de ser molt similars al rebut per part de l'AETIB.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

Arran de la reducció de quantia de la condemna a Palau dictada per la sentència de segona instància i de conformitat amb els acords, de 13 de novembre de 2020, signats entre Acciona i Palau i els acords, de 20 de novembre de 2020, del Consell d'Administració de Palau, en data 25 de maig de 2021, Acciona va reintegrar a Palau la quantitat cobrada de més a conseqüència de la sentència i que ascendia a 3.343.741,38 euros i Palau la va destinar a l'amortització anticipada del préstec de 10.000.000,00 amb l'AETIB.

- Una vegada amortitzats els 3.343.741,38 euros reintegrats per ACCIONA, el deute de Palau amb Acciona, inferior al considerat al moment de sol·licitud dels préstecs als socis, ha quedat cobert amb el préstec inicial de 10.000.000 de l'AETIB, **i ha quedat fixat en 6.656.258,62 euros.**
- Per tal que l'aportació dels socis (Ajuntament i AETIB) sigui a parts iguals, d'acord amb allò acordat el 20 de novembre de 2020 pel Consell d'Administració de Palau, dins del segon semestre de 2021, l'Ajuntament de Palma ha concedit i subscrit un contracte de préstec amb Palau per import de 3.328.129,62 € que Palau ha destinat a l'amortització anticipada i parcial del préstec concedit per l'AETIB.
- Fruit del deute amb Acciona, Palau té vigents a l'exercici 2021 dos préstecs idèntics amb els seus socis (Ajuntament de Palma i AETIB) per import de 3.328.129,62 euros cada un, l'amortització dels quals es durà a terme en quatre períodes amb els següents imports:

Any	Import exigible
2026	2.000.000,00
2027	2.000.000,00
2028	2.000.000,00
2029	656.258,62

7. FONS PROPIS

- El capital social ascendeix a 600.000,00 euros, representat per dos títols, sèrie A de 300.000,00 euros de valor nominal cadascun d'ells.
- No existeixen ampliacions de capital en curs, ni autoritzacions de la Junta General per a posar en circulació noves accions.
- No hi ha restriccions a la disponibilitat de reserves voluntàries
- No hi ha accions pròpies en cartera
- Els socis del Palau de Congressos són l'Ajuntament de Palma (50%) i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (antiga ATB) (50%).
- No estan admeses les accions de cotització oficial

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

- No s'han repartit dividendes ni l'any 2021 ni en el 2020.
- Reserva Legal: D'acord amb la Llei de Societats de Capital, la reserva legal, mentre no superi el límit del 20% del capital social, no és distribuïble als socis i només podrà destinar-se, en el cas de no tenir altres reserves disponibles, a la compensació de pèrdues. Aquesta reserva podrà utilitzar-se igualment per a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat.
- Durant l'exercici, no hi ha hagut cap moviment en el compte "Reserva de revaloració de la Llei 16/2012".

8. SITUACIÓ FISCAL

Impost sobre beneficis

- Atès el diferent tractament que la legislació fiscal permet per a determinades operacions, es produeix una diferència entre l'import net dels ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable (resultat fiscal). A continuació, s'inclou una conciliació entre el resultat comptable de l'exercici i el resultat fiscal que la societat espera declarar després de l'oportuna aprovació dels comptes anuals:

	Compte de pèrdues i guanys			Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net		
	Import de l'exercici 2021			Import de l'exercici 2021		
Saldo de ingressos i despeses de l'exercici	1.047.786,70			13.234,09		
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	951.740,79					
Base imposable previa	96.045,91			13.234,09		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost de societats	337.098,96	0,00	337.098,96	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries:	1.332.052,35	1.732.907,48	-400.855,13	0,00	0,00	0,00
amb origen en l'exercici	183.652,89		183.652,89	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	1.148.399,46	1.732.907,48	-584.508,02	0,00	0,00	0,00
Base imposable	45.523,83					
Quota Íntegra	11.380,96					
Retencions i pagaments a compte	270.598,74					
Import a ingressar (+) o tornat (-)	-270.598,74					

	Compte de pèrdues i guanys			patrimoni net		
	Import de l'exercici 2020			Import de l'exercici 2020		
Saldo de ingressos i despeses de l'exercici	749.704,57			89.526,64		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost de societats	0,00	237.935,19	-237.935,19	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	89.526,64	0,00	89.526,64
Diferències temporàries:	1.248.399,46	2.801.436,27	-1.553.036,81	0,00	0,00	0,00
amb origen en l'exercici	1.248.399,46	1.301.436,27	-53.036,81	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	0,00	1.500.000,00	-1.500.000,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors						
Base imposable	-951.740,79					

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

- No hi ha inversió per deducció de beneficis.
- No hi ha reserva indisponible dotada segons l'estipulat a l'article 25 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre.
- Els exercicis oberts a inspecció comprenen els 4 últims exercicis per a cadascun dels impostos. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins a la seva prescripció o la seva acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència que la legislació fiscal és susceptible a interpretacions. El Consell d'Administració estima que, qualsevol passiu fiscal addicional que pogués posar-se de manifest, a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals presos en el seu conjunt.
- Diferències temporàries: El compte "passius per diferències temporàries imposables" a l'inici de l'exercici presentava un saldo de 28.086.303,79 euros, sent el saldo final de 27.079.713,58 euros, correspon a l'impost diferit per les subvencions de capital i la diferència comptable fiscal de l'amortització del bens subvencionats.

El compte "actius per impost diferit" correspon a la quota impositiva per la reclamació pendent de liquidar a Melia per import d'euros 183.652 (25% 45.913) més la quota pendent de compensar per bases imposables de l'exercici 2020 per import de 253.655,56 (25% 63.413,89).

- Al tancament de l'exercici quedava pendent de cobrament la devolució del IS de l'exercici anterior per import en euros 225.522,87, que ha estat liquidada al 2022.

Saldos amb administracions públiques

- La composició dels saldos creditos amb administracions públiques és la següent:

Concepte	2021	2020
Impost s/valor afegit	45.323,29	96.643,42
I.R.P.F	6.455,20	6.253,23
Seguretat Social	5.141,07	4.688,24
Impost s/societats	0,00	0,00
TOTAL	56.919,56	107.584,89

9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

- El grau de vinculació ve determinat en el punt 1 d'aquesta memòria.
- A continuació, es detallen les subvencions, donacions i llegats que apareixen en el balanç, així com els imports imputats en el compte de pèrdues i guanys.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

a) Subvencions, donacions i llegats rebuts atorgats per tercers diferents als socis:		
	Exercici 2021	Exercici 2020
Que apareixen en el patrimoni net del balanç:	80.712.596,94	83.940.926,30
Imputat al compte de pèrdues i guanys	4.304.439,13	4.304.439,12
Deutes a llarg termini transformades en subvencions	0,00	0,00

- Els préstecs amb entitats de crèdit, de Palau de Congressos estan finançats amb una subvenció plurianual de l'Ajuntament de Palma. En aquest exercici s'han imputat a pèrdues i guanys com a subvencions corrents de l'exercici 73.855,27 euros, i en l'exercici 2020 es van imputar 97.984,41 euros com a subvencions per al pagament d'interessos.
- Davant la necessitat de capital per fer front a part del deute acumulat amb l'empresa Acciona a conseqüència de: (i) la sentència 76/2020 de condemna per sobre costos d'obra de construcció del Palau la i (ii) l'abonament de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres; l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears va concedir a Palau un préstec de 10.000.000 d'euros, amb una durada de 15 anys, inclosos 5 anys de carència de pagament d'amortitzacions de capital, i liquidacions anuals.
- Els 10.000.000 d'euros, prestats per l'AETIB, s'abonaren a Acciona el 22 de desembre de 2020 i constituïen el primer pagament del pacte signat entre Acciona i Palau el 13 de novembre de 2020, pel qual Acciona es compromet a: (i) suspendre l'execució de la sentència 76/2020 i (ii) No reclamar judicialment el reintegrament de l'Impost de Construccions, instal·lacions i obres abonat. (vegeu apartat fets posteriors al tancament).
- Abans de la sentència de la reclamació d'Acciona, es tenia sol·licitat a l'Ajuntament de Palma, per la seva condició de soci, igual que l'AETIB; un préstec de 10.000.000 d'euros, l'abonament d'aquest préstec estava previst al segon semestre de 2021 i les condicions d'amortització haurien de ser molt similars al rebut per part de l'AETIB.
- Arran de la reducció de quantia de la condemna a Palau dictada per la sentència de segona instància i de conformitat amb els acords, de 13 de novembre de 2020, signats entre Acciona i Palau i els acords, de 20 de novembre de 2020, del Consell d'Administració de Palau, en data 25 de maig de 2021, Acciona va reintegrar a Palau la quantitat cobrada de més a conseqüència de la sentència i que ascendia a 3.343.741,38 euros i Palau la va destinar a l'amortització anticipada del préstec de 10.000.000,00 amb l'AETIB.

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

- Una vegada amortitzats els 3.343.741,38 euros reintegrats per ACCIONA, el deute de Palau amb Acciona, inferior al considerat al moment de sol·licitud dels préstecs als socis, ha quedat cobert amb el préstec inicial de 10.000.000 de l'AETIB **i ha quedat fixat en 6.656.258,62 euros.**
- Per tal que l'aportació dels socis (Ajuntament i AETIB) sigui a parts iguals, d'acord amb allò acordat el 20 de novembre de 2020 pel Consell d'Administració de Palau, dins del segon semestre de 2021, l'Ajuntament de Palma ha concedit i subscrit un contracte de préstec amb Palau per import de 3.328.129,62 € que Palau ha destinat a l'amortització anticipada i parcial del préstec concedit per l'AETIB.
- Fruit del deute amb Acciona, Palau té vigents a l'exercici 2021 dos préstecs idèntics amb els seus socis (Ajuntament de Palma i AETIB) per import de 3.328.129,62 euros cada un, l'amortització dels quals es durà a terme en quatre períodes amb els següents imports:

Any	Import exigible
2026	2.000.000,00
2027	2.000.000,00
2028	2.000.000,00
2029	656.258,62

- A 31 de desembre d'aquest exercici, el patrimoni net del Palau de Congressos reflecteix les següents partides de subvencions de capital:

Compte	Concepte	Saldo
13000000	SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPI	11.969.386,29
13000005	SUB.CAPIT-09 (INESTUR)	-2.507,03
13000007	SUBV PLURIANUAL EMOP	-11.024.079,97
13000008	SUBV PLURIANUAL ATB (INESTUR)	-11.024.079,97
13000009	S.CAPIT.INVERSIONES 2010	-119,76
13000010	S.CAP.FDOS-ESTATUT-2011	-14.698.773,28
13000011	SUB.CAP.ACTIVACION GTOS FINANC	-1.535.230,62
13000012	SUB.GOVERN.MEC.PA/PROV.2013	-29.397.546,58
13000013	S.CAPIT.RECLAS.DE SDOS REINTEG	-562.361,69
13000014	APORT.CAPITALIDAD 2015	-11.249.320,05
13200001	TERRENO CEDIDO-OTRAS S.D.L.	-7.572.649,84
13200002	SOLAR PALAU DE CONGRESSOS	-5.615.314,44
TOTAL		-80.712.596,94

10. ALTRA INFORMACIÓ

- La distribució per sexes de l'exercici del personal mitjà de la societat, desglossada en un nombre suficient de categories i nivells és el següent:

Empleats	2021		TOTAL	2020		TOTAL
	Homes	Dones	2021	Homes	Dones	2020
Fixos	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
No fixos	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
TOTAL	2,00	1,00	3,00	2,00	1,00	3,00

- La mitja de persones empleades durant l'exercici 2021 amb discapacitat igual o superior al 33% és de 1,00 persona, mateix nombre que l'any 2020.
- Atesa l'activitat a la qual es dedica la societat, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que pogueren ser significatius en relació amb el seu patrimoni, la seva situació financera i els seus resultats. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria respecte a informació de qüestions mediambientals.
- No existeixen acords de l'empresa que no figuren en el balanç.
- El sou percebut per personal d'alta direcció durant l'exercici 2021, ha sigut de 53.308,76 euros. A l'exercici 2020 l'import per aquest concepte va ser el mateix import de 53.308,76 euros.
- Els honoraris corresponents a la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2021 ascendiran a 5.000,00 euros. Els honoraris corresponents a la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2020 varen ser de 4.000,00 euros.
- Informació mediambiental.
Els sotassignats, com a Administradors de la Societat citada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial decret 1514/2007, do 16 de novembre).

▪ **Processos judicials:**

I. PENDENTS DE RESOLDRE

– **PO 482/2017 J. Primera Instància 17 de Palma. ACCIONA**

Es tracta d'un procediment instat per Acciona Infraestructuras S.A. de reclamació de quantitat (25.340.086,57 euros) per sobre costs i interessos relatius a l'obra de construcció del Palau de Congressos de Palma.

La sentència dictada en 1a. instància, el 30 de juny de 2020, va condemnar a Palau a la quantitat de 13.903.979,91 euros.

Després dels recursos d'apel·lació presentats per ambdues parts, en data 18 de març de 2021, l'Audiència Provincial de Palma va dictar sentència per la qual s'estima parcialment el recurs interposat per Palau i en la seva conseqüència, es revoca la sentència dictada en 1a. Instància i es condemna a Palau a abonar a Acciona la quantitat de 2.743.910,48 euros.

D'acord amb la resolució en 2a. Instància i atès el pagament de 6.335.671,57 euros efectuat per Palau, el 22 de desembre de 2020, per tal d'evitar l'execució de la sentència dictada en 1a. Instància i segons l'acord extrajudicial de les parts, Acciona va reintegrar, en data 25 de maig de 2021, la quantitat de 3.343.741,38 euros per l'excés de les quantitats cobrades, incrementat amb l'interès legal dels diners.

En data 5 de maig de 2021, Acciona ha interposat recurs de cassació i extraordinari per infracció processal davant el Tribunal Suprem contra la sentència dictada per l'Audiència Provincial de Palma, el qual es troba pendent d'admissió a tràmit o no per part del Tribunal Suprem a la formulació d'aquests comptes.

– **PO 1030/2021 J. PRIMERA INSTÀNCIA 18 DE PALMA**

Es tracta d'un procediment instat per Acciona Construcción, S.A. de reclamació de quantitat. Concretament es reclamen 93.949,78 euros més els interessos legals i processals corresponents.

- Aquesta quantitat reclamada es correspon a l'import de l'assegurança de caució d'Acciona que Palau ha executat parcialment perquè considera a ACCIONA responsable de les deficiències del Spa del Complex Palau de Congressos de Palma. Aquestes deficiències van ser esmenades per l'arrendatària de la infraestructura, la qual va reclamar a Palau els costos de les reparacions efectuades, donant lloc al **PO 37/2021 J. Primera Instància 15 de Palma: Melia Hotels Internacional, S.A.** el qual va finalitzar per acord transaccional d'entre Palau i Melia, atès que amb l'execució de l'assegurança de caució d'Acciona, Palau ha abonat a Melia els costos de reparació del Spa incorreguts per aquesta, en aquest exercici no s'ha enregistrat provisió, en considerar el risc com a possible.

▪ **Fets posteriors al tancament:**

– **PO 210/2020 J. Primera Instància 19 de Palma: Melia Hotels Internacional S.A.**

En data 17 de març de 2022 el Jutjat de Primera Instància de Palma ha estimat parcialment la reclamació de Melia, condemnant a Palau de Congressos de Palma, S.A. a la quantitat de 165.371,06 euros, en concepte de principal per les despeses de substitució de la unitat refrigeradora núm. 2 de Palau i 18.281,43 euros en concepte d'interessos legals (fins 31 de desembre de 2021), així com la resta d'interessos que es reportin fins a l'efectiu pagament.

S'ha reconegut el passiu al tancament de l'exercici al compte de creditors a curt termini, l'entitat sollicitarà a l'assegurador el seu reembolsament.

– **Acord per a l'execució d'obres de reparació Palau de Congressos de Palma i MELIA Hotels International, S.A.**

En data 7 de gener de 2022 Palau i MELIA han subscrit acord de reparació dels defectes constructius de la piscina de l'Hotel Melia Palma Bay, integrat al Complex, i dels danys que aquests han provocat a diverses habitacions de l'Hotel.

En virtut d'aquest acord MELIA s'obliga a pagar les Obres de reparació i costos associats per a l'adequada execució d'aquestes. No obstant i d'acord amb el contracte de lloguer vigent entre les parts, Palau s'obliga a restituir a MELIA l'import abonat derivat de les Obres de reparació i que s'han pressupostat en 54.541,57 euros.

▪ Liquidació del pressupost de l'exercici.

A títol informatiu, la comparativa entre les despeses pressupostades i les executades en aquest exercici, és la següent:

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA

EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió 2021	Realitzat	Diferències
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis.	2.656.500,89	2.661.928,53	-5.427,64
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.	0,00	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.	0,00	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	0,00	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	0,00	76.855,27	-76.855,27
6. Despeses de personal.	-171.491,04	-173.062,67	1.571,63
7. Altres despeses d'explotació.	-521.283,23	-574.412,88	53.129,65
8. Amortització d'immobilitzat.	-5.183.381,61	-4.999.633,24	-183.748,37
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	4.304.439,12	4.304.439,13	-0,01
10. Excesos de provisions.	0,00	109.371,00	-109.371,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.	0,00	0,00	0,00
11a. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat	0,00	0,00	0,00
- al sector públic local de caràcter administratiu	0,00	0,00	0,00
- al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional	0,00	0,00	0,00
- a altres	0,00	0,00	0,00
12. Altres resultats	0,00	95.414,34	-95.414,34
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1.084.784,13	1.500.899,48	-416.115,35
13. Ingressos financers.	0,00	0,00	0,00
14. Despeses financeres.	-100.797,26	-116.013,82	15.216,56
15. Variació de valor raonable en instruments financers.	0,00	0,00	0,00
16. Diferències de canvi.	0,00	0,00	0,00
17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.	0,00	0,00	0,00
18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer	0,00	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (A.1+14+15+16+17+18+19).	-100.797,26	-116.013,82	15.216,56
A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS (A.1+A.2)	983.986,87	1.384.885,66	-400.898,79
20. Impostos sobre beneficis.	-245.996,72	-337.098,96	91.102,24
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+20)	737.990,15	1.047.786,70	-309.796,55
B) OPERACIONS INTERROMPUDES	0,00	0,00	0,00
21. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	0,00	0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)	737.990,15	1.047.786,70	-309.796,55

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

12. FORMULACIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

El Consell d'Administració de PALAU CONGRESSOS DE PALMA, S.A. a la seva reunió de 26 d'abril de 2022 ha formulat els comptes anuals abreujats (balanç de situació abreujat, compte de pèrdues i guanys abreujats i memòria abreujada) corresponents a l'exercici 2021.

ELENA NAVARRO DUCH
Presidenta

IAGO NEGUERUELA VÁZQUEZ
Vicepresident

DANIEL OLIVEIRA DE SOUZA
Conseller

JAUME COLOM ADROVER
Conseller

JOAN MARTÍ CERDÀ
Conseller

MARCOS CAÑABATE FIGUEROLA
Conseller

FRANCISCO DUCRÓS SALVÀ
Conseller

FRANCESC MATEU AGUILÓ
Conseller

**PALAU DE CONGRESSOS
DE PALMA, S.A.**

MEMÒRIA ABREUJADA
EXERCICI TANCAT 31 DE DESEMBRE 2021

MIQUEL BALLESTER OLIVER
Secretari, no conseller

ESTHER ROTGER SUREDA
Vicesecretària primera, no consellera

ANA LÓPEZ PÉREZ
Vicesecretària segona, no consellera