



SIGNAT PER

CRISTINA BERENDSEN BORRAS
CAP DE SERVEI DE PRESSUPOSTS
17/11/2023

Unitat emissora:	Servei de Pressupost
Assumpte:	Informe proposta de modificació de crèdit per generació de crèdit al pressupost propi de la Corporació 2023, 2023/GC24



SIGNAT PER

JOSEP LLUÍS CORTES FLEIXAS
General d'Hisenda, vist - i - pleu
20/11/2023
Coordinador

En data 15 de novembre de 2023 des de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics, ha entrat una sol·licitud de modificació de crèdit derivada de que l'entitat urbanística de conservació de la urbanització de Son Vida, ha tramès a l'Ajuntament de Palma, les factures corresponents al l'any 2023, respecte a les despeses de conservació i manteniment de l'urbanització, per tal que l'Ajuntament aboni la part alíquota que li correspon com a propietari de solar lucratiu dins l'àmbit, per import d'4.106,47 euros.

L'Ajuntament de Palma és propietari d'una sèrie de solars a l'urbanització de Son Vida SUP 36-01, que formen part del Patrimoni Públic del Sòl de l'Ajuntament de Palma.

Les obres de conservació d'aquesta urbanització es realitzen per entitat urbanística de conservació d'acord amb l'art. 120 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB, en endavant).

En raó d'aquesta conservació l'Ajuntament té el deure legal d'assumir la quota corresponent a la seva participació com a propietari, que per a l'exercici de 2023 és de 4.106,47.-€ (IVA exempt) d'acord amb el Repor favorable sobre factures presentades per l'entitat de conservació de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports del SCUI de data 9.11.2023 – Exp. HPP-2023-0005.

L'article 104.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), estableix que:

“Els ingressos, així com els recursos derivats de la gestió dels patrimonis públics de sòl, s'han de destinar:

- Amb caràcter preferent, a l'adquisició de sòl destinat a habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.
- A la conservació, millora, ampliació, urbanització i, en general, gestió urbanística dels béns del patrimoni públic de sòl corresponent.
- A la promoció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.
- A altres usos d'interès social”

L'article 120.1 de la LUIB estableix que “la conservació de les obres d'urbanització, incloent el manteniment de les dotacions i els serveis públics corresponents, és competència de l'ajuntament o, temporalment, de les persones propietàries agrupades en una entitat urbanística de conservació”. El crèdit per fer front a aquesta despesa es vol dotar amb els ingressos del patrimoni del sòl.

Durant l'exercici 2022 hi va haver un ingrés per import de 406.327,71 € en concepte de Monetització Aprofitament Urbanístic 10% accés Passeig Meravelles – Porcíncula (JC SUP 4), finançament comptabilitzat a l'aplicació 2022 39700 i sota projecte fictici de finançament afectat 2022 8 APROF 1.



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIÓ PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
23/11/2023

SIGNAT PER

MARIA ANTONIA ORELL VICENS
DIRECTORA FINANCERA-TRESORERA
24/11/2023

AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA VYZY EUXY WZ3V 7MNU

2023/GC19 PMSOL - SEFYCU 3320098

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 6



SIGNAT PER

CRISTINA BERENDSEN BORRAS
CAP DE SERVEI DE PRESSUPOSTS
17/11/2023

Els projectes ficticis, definits amb el tipus 8, tenen per finalitat recollir un ingrés afectat durant un període en què no tenim definit el projecte real.

Una vegada definit el programa a desenvolupar, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT SON VIDA, es proposa que el finançament de la despesa vagi a càrrec de l'aplicació:

Aplicació	Romanents afectats que s'incorporen	Import queda generar	Text lliure
2022 39700	4.106,47€	390.540,67 €	PROJECTE DE REPARCELLACIÓ SUP 4 PRI - MONETARITZACIÓ 10%



SIGNAT PER

JOSEP LLUJIS CORTES FLEIXAS
General d'Hisenda, vist - i - pleu
20/11/2023
Coordinador

Del projecte reflectit anteriorment, es van incorporar a l'exercici 2022, 11.680,57 € mitjançant l'expedient d'incorporació de romanent 2023/GC13 amb número de decret AJT 202218154 en data 11/11/2022.

Assenyalar que al departament no consten ingressos urbanístics percebuts relatius al PPS SUP 36-01 Son Vida.

I el resultat de la comprovació, així com la concreció de les aplicacions afectades es resumeix en:

DMI NUM.				152603
Tipus MC				Revisió GC
OOAA / AERA				Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics
DATA				15/11/2023
Documentació mínima a exigir de l'àrea				Situació
Petició normalitzada de l'àrea				n.a.
Detall MC que es pretén (a detall, descripció BEP; a import, import MC)				Import
Detall MC que es pretén:				
A) Augment de despeses				
Org.	Prog.	Eco.	Descripció aplicació	Import
08	15100	21900	ADM. GRAL. HABITATGE I URBANISME.-CONSERVACIÓ I MANTENIMENT SON VIDA	4.106,47
Sumen...				4.106,47
B) Augment d'ingressos				
Eco.	Descripció aplicació			Import
39700	APROFITAMENTS URBANÍSTICS			4.106,47
Sumen...				4.106,47
Externs de comprovació				
Ref.	Normativa	Descripció		Situació
11 BEP:43-46 RD 500/1990	TRLRH, art 181.a;	Aportacions o compromisos fermes d'aportació per a finançar, juntament amb l'entitat local o amb alguns dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa estiguin compromeses en els fins o objectius d'aquestes.		Conforme
11 BEP:43-46 RD 500/1990	TRLRH, art 181.a;	L'import del crèdit generat en el pressupost de despeses no és superior a la quantia del compromís ferm d'ingrés o aportació.		Conforme



SIGNAT PER

MÀRIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIO PÚBLICA I GOVERN INTERIOR
23/11/2023

Externs de comprovació



SIGNAT PER

MÀRIA ANTONIA ORELL VICENS
DIRECTORA FINANCERA-TRESORERA
24/11/2023



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA VYZY EUXY WZ3V 7MNU

2023/GC19 PMSOL - SEFYCU 3320098

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 6



SIGNAT PER

CRISTINA BERENDSEN BORRAS
CAP DE SERVEI DE PRESSUPOSTS
17/11/2023

La possibilitat de procedir a la tramitació de la modificació de crèdit ha estat objecte de comprovació, en relació a la documentació següent:

- 2023GC24 00 DMI
- 2023GC24 01 CID
- 2023GC24 02 Exp. Elaboració
- 2023GC24 03 Fitxa Projecte
- 2023GC24 04 Informe Proposta



SIGNAT PER

JOSEP LLUÍS CORTES FLEIXAS
General d'Hisenda, vist - i - pleu
20/11/2023
Coordinador

I la fitxa que suporta el projecte anterior es recull a continuació.



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIÓ PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
23/11/2023



SIGNAT PER

MARIA ANTONIA ORELL VICENS
DIRECTORA FINANCERA-TRESORERA
24/11/2023



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: **FACA VYZY EUXY WZ3V 7MNU**

2023/GC19 PMSOL - SEFYCU 3320098

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 6



SIGNAT PER

CRISTINA BERENDSEN BORRAS
CAP DE SERVEI DE PRESSUPOSTS
17/11/2023



SIGNAT PER

JOSEP LLUJIS CORTES FLEXAS
v. -1 - Plaú
20/11/2023
Coordinador General d'Hisenda



SIGNAT PER

MÀRIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIO PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
23/11/2023



SIGNAT PER

MÀRIA ANTONIA ORELL VICENS
DIRECTORA FINANCERA-TRESORERA
24/11/2023

Ajuntament de Palma

FICHI		ÍNDS												5043			
FINALITAT																	
CODI PROJECTE		2023 3 BRVD 1												Títol projecte: (DEEM SICAL)			
ANY FINANCIALITZACIÓ		2023												APROFITAMENT URBANÍSTIC. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT SON VIDA			
ÀREA		AI PALMA												Descripció projecte:			
ENTITAT		AI PALMA															
PERSONA CONTACTE		ENRIQUE GRALLA												Comentaris:			
TEL. CONTACTE		8611															
EMAIL CONTACTE		enrique.gralla@palma.es															
PROJEJ (SIGITS)		No															
FONS UEI		No															
TRÀS FONS UEI		No															
MRE		No MRE															
Data Revisió Projecte		17/04/2023															
Confirma amb Fila SICAL?		Confirma SICAL															
PREVISIONS INICIALS																	
Ingressos														i grup anterior			
Agent (C2)	Agent (Nom)	Econòmica	Descripció Econòmica	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total	Cof. Financ.
V16610529	IC UE SUP 4	10700	APROFITAMENTS URBANÍSTICS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.680,57 €	4.106,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.787,04 €	100,00%
Totals...																15.787,04 €	100,00%
Despeses														i grup anterior			
Org.	Prog.	Econom.	Descripció aplicació	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total	
08	15100	2190151	ADM. GRAL. HABITATGE I URBANISME. CONSERV.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.680,57 €	4.106,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.787,04 €	
08	15100	21900	ADM. GRAL. HABITATGE I URBANISME. CONSERV.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Totals...																11.680,57 €	0,00 €
EXECUCIÓ																	
Ingressos (DRN)														i grup anterior			
Agent (C2)	Agent (Nom)	Econòmica	Descripció Econòmica	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total	Cof. Financ.
V16610529	IC UE SUP 4	10700	APROFITAMENTS URBANÍSTICS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.680,57 €	4.106,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.787,04 €	100,00%
Totals...																15.787,04 €	100,00%
Despeses (DRN)														i grup anterior			
Org.	Prog.	Econom.	Descripció aplicació	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total	
08	15100	2190151	ADM. GRAL. HABITATGE I URBANISME. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.680,57 €	4.106,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.787,04 €	
08	15100	21900	ADM. GRAL. HABITATGE I URBANISME. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Totals...																11.680,57 €	0,00 €
Desviacions de finançament:														DE L'EXERCICI			
2023 3 BRVD 1																	
V16610529	IC UE SUP 4	100,00%		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.106,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Sumen...																4.106,47 €	0,00 €
Desviacions de finançament:														ACUMULADES			
2023 3 BRVD 1																	
V16610529	IC UE SUP 4	100,00%		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.106,47 €	4.106,47 €	4.106,47 €	4.106,47 €	4.106,47 €	4.106,47 €	4.106,47 €	4.106,47 €	4.106,47 €	
Sumen...																4.106,47 €	4.106,47 €



AJUNTAMENT DE PALMA

2023/GC19 PMSOL - SEFYCU 3320098

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Codi Segur de Verificació: FACA VYZY EUXY WZ3V 7MNU



SIGNAT PER

CRISTINA BERENDSEN BORRAS
CAP DE SERVEI DE PRESSUPOSTS
17/11/2023

L'expedient de modificació de crèdit tipus generació de crèdit ha estat enregistrat al SICAL, "en elaboració", segons el següent detall:

AJUNTAMENT DE PALMA

Data obtenció 16/11/2023 14:02:40

Pàg. 1

RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **2023/GC24** Data: **16/11/2023** Grup apunts:
Text explicatiu: **Generació de crèdit - CONSERVACIÓ I MANTENIMENT SON VIDA**
Situació expedient: **En Elaboració** Data comptabilització:

S/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	08 15100 21900 ADM. GRAL. HABITATGE I URBANISME.-CONSERVACIÓ I MANTENIMENT	2022 3 08VID 1		080 + CREDITOS GENERADOS POR INGRESOS	3		4.106,47	
I	39700 APROFITAMENTS URBANÍSTICS.			020 + AUMENTO DE LAS PREVISIONES INICIALES DE INGRESOS		4.106,47		
Suma Total.....						4.106,47	4.106,47	



SIGNAT PER

JOSEP LLUÍS CORTES FLEIXAS
Coordinador General d'Hisenda, vist - i - pleu
20/11/2023

Per tot l'exposat, i atenent al disposat als articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i als articles 43 i 44 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma, es proposa al Regidor d'Hisenda l'adopció de la següent resolució,

1.- Aprovar la modificació de crèdit número numero 2023/GC24, per generació de crèdit, en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2023, quedant establertes les aplicacions pressupostàries de la següent forma:

A) Augment de despeses	Augment	PROJECTE
ADM. GRAL. HABITATGE I URBANISME.-CONSERVACIÓ I		
08 15100 21900 MANTENIMENT SON VIDA	4.106,47	2022 3 08VID 1
	4.106,47	
B) Augment d'ingressos	Augment	
39700 APROFITAMENTS URBANÍSTICS	4.106,47	
	4.106,47	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2.- Que es procedeixi a implementar les actuacions procedimentals, administratives i comptables adients per l'execució de la present resolució.
Palma, a data de la signatura electrònica.

Palma, a data de la signatura electrònica.

La cap de servei de Pressuposts
Cristina Berendsen Borrás
Signat Electrònicament

Vist i plau,



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIO PÚBLICA I GOVERN INTERIOR
23/11/2023



SIGNAT PER

MARIA ANTONIA ORELL VICENS
DIRECTORA FINANCERA-TRESORERA
24/11/2023



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: **FACA VYZY EUXY WZ3V 7MNU**

2023/GC19 PMSOL - SEFYCU 3320098

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 6



SIGNAT PER

CRISTINA BERENDSEN BORRAS
CAP DE SERVEI DE PRESSUPOSTS
17/11/2023

El coordinador general d'Hisenda

Josep Lluís Cortès Fleixas
Signat electrònicament

Que es decreti, conforme a Informe proposta de decret
Palma, a data de la signatura electrònica

La regidora de l'Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior
p.d. Decret núm. 202312178 de 22/06/2023
(BOIB 89 de 1/07/2023)
Signat electrònicament

Maria Mercedes Celeste Palmero
Decret núm. 202311880 de 19/06/2023
(BOIB núm. 84 de 22/06/2023)
Signat Electrònicament

En dono fe, la directora financera - tesorera
p.d. Decret de Batlia 3000 de 26/02/2014,
(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

Maria Antònia Orell Vicens
Signat Electrònicament

Els signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.



SIGNAT PER

JOSEP LLUIS CORTES FLEIXAS
General d'Hisenda, vist - i - pleu
20/11/2023
Coordinador



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIO PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
23/11/2023



SIGNAT PER

MARIA ANTONIA ORELL VICENS
DIRECTORA FINANCIERA-TRESORERA
24/11/2023



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: **FACA VYZY EUXY WZ3V 7MNU**

2023/GC19 PMSOL - SEFYCU 3320098

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 6