

# Àrea de Govern de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne 2016

## Gerència d'Urbanisme

### OBJECTIUS

#### Índex

- Disciplina
- Protecció de l'edificació
- Intervenció en l'edificació i ús del sòl
- Activitats
- Adquisició de sòl
- Oficina de Revisió del PGOU
- Planejament Urbanístic
- Subvencions al Patronat de l'Habitatge - Riba
- Altres transferències corrents
- Mobiliari i panelació
- Adquisició terrenys. Permuta antiga presó
- Altre material inventariable
- Subvenció lloguers habitatges socials

## - DISCIPLINA

Impedir l'execució d'obres incompatibles amb la legalitat urbanística, mitjançant un control per part dels zeladors municipals de les obres en marxa, adonant de les ja executades sense llicència dins del termini de prescripció, i imposant les sancions a que tals actuacions il·legals donin lloc en cada cas. Possibles execucions subsidiàries obligades per la Llei. Control i seguiment de la Inspecció Tècnica d'Edificis.

## - PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Obligar als propietaris a mantenir els seus edificis en condicions de seguretat i salubritat, mitjançant les oportunes ordres d'execució, que en cas de no ser acatades, poden donar lloc a l'execució subsidiària per part de l'empresa adjudicatària, amb càrrec a la partida ampliable existent a aquest efecte (Obres a càrrec de particulars i inspeccions tècniques d'edificis).

## - INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

Concedir les llicències d'obres sol·licitades pels interessats, si els projectes que es presenten s'adapten a la normativa en vigor.

## - ACTIVITATS

Controlar l'obertura de negocis, exercir el règim sancionador i decretar el cessament de l'activitat, atendre i estudiar les denúncies per activitats molestes, nocives, insalubres i perilloses, amb avaluació dels decibels que produeix l'activitat i la seva comparació amb el màxim permès en matèria de sorolls, intervenció davant l'emissió indeguda de fums i olors, i altres controls que tendeixen a afavorir un clima de convivència en els veïnats de la ciutat i el compliment de la normativa.

## - ADQUISICIÓ DE SÒL PER EXPROPIACIÓ EN EXECUCIÓ DEL PGOU VIGENT

Per efectuar actuacions pròpiament urbanístiques com l'obertura de nous vials, d'espais lliures públics, de centres esportius, de biblioteques, de sales d'exposicions o conferències, cessió de sòl per a centres d'ensenyament, i, en general, para tot el que suposi dotar a la ciutat dels equipaments necessaris, es precisa disposar d'aplicacions adequades i amb dotació suficient per adquirir sòl.

Però donada la conjuntura actual és més el moment d'abonar preu justos i interessos d'aquelles expropiacions que anys enrere es van iniciar;

Es desglosen en diverses aplicacions segons la seva destinació: sanitaris, docents de preescolar i primària, docents de secundària, per a centres

culturals, per a equipaments esportius, amb una dotació de 80.000 € cada un; 100.000 € per a Habitatge; i expropiacions per a ús general, dotada en 400.000 €.

#### -OFICINA DE REVISIÓ DEL PGOU I PROJECTES ESTRATÈGICS

És competència municipal l'ordenació urbanística, que es duu a terme a través de diversos instruments, entre els quals cal destacar el Pla General d'Ordenació Urbana, pel que s'ha organitzat un equip de recursos humans i tècnics que està treballant en el document d'avanç del nou Pla General en execució de les directrius bàsiques d'ordenació ja presentades. De cara a 2016 es preveu continuar la citada activitat, donada la importància que té de cara a l'urbanisme municipal, i tenint en compte el temps transcorregut des de l'última de les revisions del PGOU. Al mateix temps es planteja iniciar l'estudi i projectes relatius a àmbits estratègics de la ciutat (GESA, Falca Verda, ART Via de Cintura, Front Marítim, ...).

#### - PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Desenvolupament de Plans Especials de Reforma Interior (PERIS), modificacions puntuals de planejament, estudis de detall i tramitacions d'interès general.

#### - SUBVENCIONS AL PATRONAT DE L'HABITATGE - RIBA

Des del Àrea d'Urbanisme i Habitatge s'efectuen transferències al Patronat de l'Habitatge - Riba, per al desenvolupament de les seves activitats, com el manteniment i la gestió del parc de habitatges, aparcaments i locals i dels quals hi han lloguers municipals subvencionats, el programa Palma Habitada de captació d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer, els informes d'habitatges d'immigrants per a la reagrupació familiar, mantenir la intervenció municipal al barri del Camp Redó, essencialment a l'àrea dels blocs de cases socials (Corea), i l'acompanyament de la seva població, dur a terme un diagnòstic del barri El Terreno per poder elaborar un Pla de rehabilitació Integral del mateix.

#### - ALTRES TRANSFERÈNCIES CORRENTS

Es convoca el Premi Ciutat de Palma d'Arquitectura Guillem Sagrera, dotat en 12.000 €.

D'altra banda es dota la partida d'Ajudes a la ITE en 10.000 €, destinat a facilitar la Inspecció Tècnica d'Edificis a titulars obligats a dur-les a terme.

#### - MOBILIARI I PANELACIÓ

Substitució de mobiliari defectuós, dotació de prestatgeries per a arxius.

- ADQUISICIÓ TERRENYS. PERMUTA ANTIGA PRESÓ

Es la despesa plurianual de la permuta de la antiga presó pel Centre de Mares, dotada per 2016 en 46.564,15 €.

- ALTRE MATERIAL INVENTARIABLE

Per a dotar dels instruments necessaris pel desenvolupament de les tasques, com sonòmetres, màquines fotogràfiques, etc.

-SUBVENCIONS LLOGUERS HABITATGES SOCIALS

Ajudes per a persones amb dificultats econòmiques relatius a satisfer lloguer d'habitatges.