

CATALINA AGUILÓ MARTORELL, CAP DE SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ,
SECRETÀRIA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LA
M. I.N.I.L. CIUTAT DE PALMA.

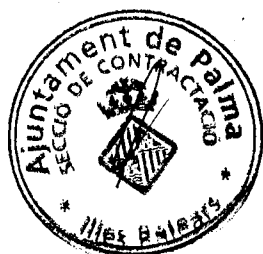
CERTIFIC: Que a l'acta de la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de la sessió pública ordinària celebrada el dia 7 d'abril de 2015 hi figura el que a continuació es transcriu: “**02.- Obertura de la proposició econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules (sobre C) del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA) per al SERVEI DE MANTENIMENT DELS EDIFICIS MUNICIPALS (LOT 1) I DE MANTENIMENT I VIGILÀNCIA DELS EDIFICIS DE TITULARITAT LOCAL DESTINATS ACENTRES PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I/O PRIMÀRIA (LOT 2).** (Exp. 2014-038 - A). La presidenta dóna compte del resultat de l'informe tècnic dels sobres B emès per la comissió tècnica designada a l'efecte amb el següent resultat: 1) CLECE SA ha obtingut 13,05 punts al lot 1 i 13,33 al lot 2. 2) FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA ha obtingut 20 punts al lot 1 i 20 al lot 2. 3) INSTITUTO DE GESTION SANITARIA SA (INGESAN) ha obtingut 13,43 punts al lot 1 i 13,24 al lot 2. 4) ROIG OBRES SERVEIS I MEDI AMBIENT SA ha obtingut 17 punts al lot 1 i 17,04 al lot 2. 5) ISS SOLUCIONES DE LIMPIEZA DIRECT SA ha obtingut 0 punts al lot 2. 6) UTE EMTE SERVICE SAU - CITELUM SA ha obtingut 19,34 punts al lot 1. 7) VALORIZA FACILITIES SAU ha obtingut 15,21 punts al lot 1 i 14,54 al lot 2. 8) COFELY ESPAÑA SAU ha obtingut 11,36 punts al lot 1. 9) GENERA QUATRO SL ha obtingut 0 punts al lot 1. 10) UTE ELSAMEX SA - EMTE SERVICE SAU ha obtingut 19,07 punts al lot 2. 11) UTE CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE SA - MELCHOR MASCARÓ SAU - ELECTRO HIDRAULICA SA ha obtingut 0 punts tant al lot 1 com al 2. 12) EULEN SA ha obtingut 14,65 punts al lot 1 i 14,63 al lot 2. 13) UTE CONSTRUCCIONES BARTOLOME RAMON SA - ELEC NOR SA ha obtingut 17,93 punts al lot 1 i 17,78 al lot 2. 14) FERROVIAL SERVICIOS SAU ha obtingut 10,61 punts al lot 1 i 10,28 al lot 2. 15) ELSAMEX SA ha obtingut 19,34 punts al lot 1. A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres C amb la proposició econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules amb el següent resultat: **1) CLECE SA** ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 29,98% b(γ)i (capítols II i IV). c) 83,69% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 264.033,58 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 150.934,30€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 30% b(γ)i (capítols II i IV). c) 97,64% b(ϵ)i (capítol III). d) 10% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar



determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 288.026,86 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 143.867,21€. **2) FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA** ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 28% b(α)i (capítol I) b) 35% b(γ)i (capítols II i IV). c) 15% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 277.292,94 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 50.953,55€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 17% b(α)i (capítol I). b) 35% b(γ)i (capítols II i IV). c) 15% b(ϵ)i (capítol III). d) 1,22% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 288.134,11 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 94.519,33€. **3) INSTITUTO DE GESTION SANITARIA SA (INGESAN)** ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 40% b(γ)i (capítols II i IV). c) 65% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 265.865,69 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 71.903,20€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 40% b(γ)i (capítols II i IV). c) 65% b(ϵ)i (capítol III). d) 10% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 288.753,97 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 155.927,33€. **4) ROIG OBRES SERVEIS I MEDI AMBIENT SA** ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 60% b(γ)i (capítols II i IV). c) 99% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 265.460,20 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 199.715,04€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs:



a) 10% b(α)i (capítol I). b) 70% b(γ)i (capítols II i IV). c) 99% b(ϵ)i (capítol III). d) 10% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 288.000,51 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 202.621,44€. **5) ISS SOLUCIONES DE LIMPIEZA DIRECT SA** licita al LOT 2 i ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 60% b(γ)i (capítols II i IV). c) 35% b(ϵ)i (capítol III). d) 10% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 289.504,63 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 161.111,14€. **6) UTE EMTE SERVICE SAU - CITELUM SA** licita al LOT 1 amb els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 25% b(γ)i (capítols II i IV). c) 18% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 264.357,29 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 72.613,62€. **7) VALORIZA FACILITIES SAU** ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 17,02% b(α)i (capítol I) b) 25% b(γ)i (capítols II i IV). c) 25% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 264.115,70 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 52.262,77€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 13,13% b(α)i (capítol I). b) 25% b(γ)i (capítols II i IV). c) 25% b(ϵ)i (capítol III). d) 24,42% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 294.849,58 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 122.031,05€. **8) COFELY ESPAÑA SAU** licita al LOT 1 amb els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 20% b(γ)i (capítols II i IV). c) 21,64% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 284.329 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 146.463,96€. **9) GENERA QUATRO SL** licita al LOT 1 amb els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la



contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 7,20% b(α)i (capítol I). b) 45% b(γ)i (capítols II i IV). c) 62,65% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 240.093,03 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 113.061,76€. **10) UTE ELSAMEX SA - EMTE SERVICE SAU** licita al LOT 2 amb els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 39% b(γ)i (capítols II i IV). c) 42% b(ϵ)i (capítol III). d) 10% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 288.166,39 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 142.991,74€. **11) UTE CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE SA - MELCHOR MASCARÓ SAU - ELECTRO HIDRAULICA SA** ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I) b) 35% b(γ)i (capítols II i IV). c) 15% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 277.292,94 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 50.953,55€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 35% b(γ)i (capítols II i IV). c) 26% b(ϵ)i (capítol III). d) 10% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 289.683,16 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 90.154,79€. **12) EULEN SA** ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 40% b(γ)i (capítols II i IV). c) 40% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 264.158,82 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 274.813,46€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 45% b(γ)i (capítols II i IV). c) 45% b(ϵ)i (capítol III). d) 10% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 268.430,05 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 245.075,81€. **13)**



UTE CONSTRUCCIONES BARTOLOME RAMON SA - ELEC NOR SA ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 23,46% b(α)i (capítol I) b) 32% b(γ)i (capítols II i IV). c) 40,49% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 264.636 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 80.365,36€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 24,19% b(α)i (capítol I). b) 35% b(γ)i (capítols II i IV). c) 24,32% b(ϵ)i (capítol III). d) 24,64% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 289.020 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 162.300,53€. **14) FERROVIAL SERVICIOS SAU** ofereix, pel que fa al LOT 1 els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I) b) 55% b(γ)i (capítols II i IV). c) 55% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 264.910,63 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 52.583,96€. Pel que fa al LOT 2 ofereix els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment i vigilància de centres públics d'educació infantil i primària dels municipi de Palma, Annex II.2 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 61,5% b(γ)i (capítols II i IV). c) 61,2% b(ϵ)i (capítol III). d) 10% b(δ)i (capítol V). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.2 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 288.508,89 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència, i un cost d'inversió total previst de 110.466,76€. **15) ELSAMEX SA** licita al LOT 1 amb els següents percentatges de baixa segon els model de proposició econòmica específic per a la contractació del servei de manteniment del edificis de l'Ajuntament de Palma, Annex II.1 dels Plecs: a) 10% b(α)i (capítol I). b) 33,20% b(γ)i (capítols II i IV). c) 18,10% b(ϵ)i (capítol III). Es compromet a implementar determinades actuacions de millora de eficiència energètica, segons l'Annex III.1 del Plecs, amb un valor total d'estalvi energètic final previst de 264.357,29 kWh/any, valors teòrics taxats a l'annex tècnic de referència i un cost d'inversió total previst de 72.613,62€. La Mesa acorda trametre les ofertes al departament d'Infraestructures perquè apliqui els criteris avaluable mitjançant fórmules previstos als apartats I.1.2 i I.2.2 del Quadre Annex dels Plecs.”-----



I perquè consti, als efectes d'unir-lo a l'expedient, expedesc aquest certificat, que sign i segell a Palma el dia set d'abril de dos mil quinze.