

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
DE L'AJUNTAMENT DE PALMA**

Sessió de dia 21 de maig de 2018

Essent les 9 h es constitueix en acte públic la Mesa de Contractació al Saló de Sessions de les Cases Consistorials

Assistents:

Presidenta: Aurora Jhardi Massanet, regidora l'àrea de Funció Pública i Govern Interior

Jurídic: Miquel Antich Verdera, lletrat en cap dels Serveis Jurídics Municipals

Interventor: Juan Cañellas Vich, interventor general

Secretaria: Catalina Aguiló Martorell, cap de secció de Contractació

Vocals:

Juan Carlos Sastre Sastre, cap de departament d'Interior

Rafael Planas Xamena, cap de secció de Joventut

Rafael Calle Castañeda, cap de servei de Cultura

Antonia Maria Amengual Vich, cap de departament de l'àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

Maria de la Pau Barceló Bennasser, cap de servei d'Edificis Municipals

Sílvia Gordiola Llabrés, cap de servei de Benestar i Drets Socials

Maria Josep Aguiló Casabona, pedagoga de Benestar Social

La presidenta de la Mesa obre la sessió.

01.- Obertura de la proposició tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor (sobre B) del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA) per al SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL ESPAIS JOVES (SDEJ). (Exp. 2018-025 - A).

La Mesa de Contractació, en acte intern de dies 27 d'abril i 4 de maig de 2018 va obrir el sobres A amb la documentació administrativa.

Tot seguit la presidenta dóna compte del resultat de l'obertura dels Sobres A i de la proposta d'exclusió de l'empresa DIC DRAC SL perquè no va presentar cap documentació per esmenar les deficiències comunicades en data 7 de maig de 2018.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B amb la proposició tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor del licitador admès amb el següent resultat:

2) ESPORT 3 SERVEIS ALTERNATIUS SL presenta un projecte en el qual fa menció als següents punts: la Introducció de la seva empresa; ideari i valors; Anàlisi del context on s'actuarà; Organització i planificació del servei; composició de l'equip i experiència professional; organització i gestió del personal; espais de regulació entre programes, coordinació i supervisió interna; criteris de coordinació amb altres serveis a nivell territorial; criteris i sistemes d'avaluació; sistemes de registre; i sistemes de qualitat i millora contínua relacionada amb el pla de formació, el pla d'igualtat i les bones pràctiques en sostenibilitat mediambiental.

La Mesa acorda designar una comissió tècnica, a proposta del Sr. Planas, que estarà integrada per ell mateix i el següents funcionaris de Joventut: la Sra. Cristina Alises García, TAE – psicòloga i el Sr. Jaume Mas Rosselló, TAE – psicòleg.

També acorda que l'oferta es trameti a la comissió tècnica per a informe.

Abandona la mesa el Sr. Planas.

02.- Obertura de la proposició tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor (sobre B) del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA) per al SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL DE BIBLIOTEQUES, DINAMITZACIÓ I FOMENT DE LA LECTURA A LES BIBLIOTEQUES MUNICIPALS DE SON CLADERA, SON SARDINA, EL COLL D'EN RABASSA, SON XIMELIS I SON GOTLEU . (Exp. 2018-016 - A) .

La Mesa de Contractació, en acte intern de dia 4 de maig de 2018, va obrir el sobres A amb la documentació administrativa.

Tot seguit la presidenta dóna compte del resultat de l'obertura dels Sobres A i de la proposta d'exclusió de l'empresa DIC DRAC SL perquè no va presentar cap documentació per esmenar les deficiències comunicades en data 7 de maig de 2018.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B amb la proposició tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor dels licitadors admesos amb el següent resultat:

2) ESTUDI 6 GESTIO SOCIOEDUCATIVA SL presenta tres dossiers els quals es desglossa de la següent manera:

- Pla estratègic que inclou el DAFO i els eixos estratègics, objectius i pla d'acció per a cada una des les biblioteques i diversos annexos.
- Pla de dinamització que inclou els objectius del programa anual de dinamització de la biblioteca i les metodologies de les accions, de les activitats, de la Biblioteca-Escola i del Pla de dinamització de la sala infantil de Son Gotleu. També inclou diversos annexos.
- Treball a la biblioteca que inclou el concepte de biblioteca; els principals elements afectes a les biblioteques dins l'àmbit de la xarxa de biblioteques de l'Ajuntament de Palma; la gestió i tractament tècnic de la col·lecció que consta de l'avaluació de les necessitats, selecció i adquisició dels fons, catalogació, procés tècnic d'un exemplar (registre, segellament, signatura topogràfica), esporgada, secció infantil, secció juvenil i avaluació de la necessitat; els serveis de la biblioteca pública de barriada i la seva gestió que inclou els serveis de consulta en sala, de préstec, d'informació, referència o orientació bibliogràfica, d'alfabetització informacional, d'extensió bibliotecària, d'accés a les noves tecnologies de la informació, virtuals, biblioteca -escolar, de dinamització de la biblioteca i E-biblio; el sistema d'avaluació i control.

3) CIAC - FORMACIO I GESTIO DE RECURSOS HUMANS SL presenta un dossier que inclou els següents punts:

- Pla estratègic que inclou l'anàlisi de circumstàncies, planificació estratègica, pla d'actuació, pla de coordinació, difusió del servei i seguiment i avaluació.
- Programa anual de dinamització de la biblioteca que inclou la metodologies de treball, activitats generals de dinamització, dinàmiques per agrupació temàtica, dinamització de la sala infantil de la biblioteca de Son Gotleu, activitats d'alfabetització informacional, activitats d'alfabetització digital i avaluació del programa de dinamització.

- Treball a la biblioteca que inclou el tractament tècnic i ordenació del fons bibliogràfic, lectura en sala, préstec, recerca d'informació, alfabetització digital, extensió bibliotecària i cultural, atenció a l'usuari.

També inclou tres annexos relacionats amb els documents per al seguiment, documents per a la gestió de suplències i pla de formació.

4) UTE LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL - CENTRE D'INTEGRACIÓ BALEAR CEO, SLU (CISBA) presenta un dossier que inclou els següents punts:

- Pla estratègic que inclou la introducció a les biblioteques públiques, la població, les biblioteques, la biblioteca que volem, missió, visió i valors, l'anàlisi de la biblioteca i les línies estratègiques.

- Programa anual de dinamització de la biblioteca que inclou el funcionament del servei, l'organització del servei (recursos, activitats i objectius) en relació als mecanismes de difusió del servei, dinamitzadors, sessions, programació dels tallers, programació general dels tallers, programació prèvia al servei, cronologia de les sessions, activitats paral·leles, sessions familiars, sessions final, contacte amb els centres educatius i l'avaluació del servei.

- Treball a la biblioteca que inclou la biblioteconomia general i especialitzada, la biblioteca i la seva evolució, la tipologia de les biblioteques, la revolució digital en les biblioteques, la gestió i planificació de les biblioteques.

També inclou tres annexos en relació a les pautes de funcionament de l'espai i dels usuaris, al full d'inscripció i al funcionament de la capsa menja llibres.

La Mesa acorda designar una comissió tècnica, a proposta del Sr. Calle, que estarà integrada per ell mateix i els següents funcionaris: la Sra. Margalida Plomer Martorell, Cap de secció de Biblioteques Municipals i la Sra. Catalina Aguiló Ribas, Ajudant de Biblioteques Municipals.

També acorda que les ofertes es trametin a la comissió tècnica per a informe.

Abandona la Mesa el Sr. Calle.

03.- Obertura de la proposició econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules (sobre C) del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA) per al SUBMINISTRAMENT D'ALIMENTS PER ALS CANS I ALTRES ANIMALS ALLOTJATS AL CENTRE SANITARI DE PROTECCIÓ ANIMAL . (Exp. 2018-024 - S).

La presidenta dóna compte del resultat de l'informe tècnic dels sobres B emès per la comissió tècnica designada a l'efecte amb el següent resultat:

- 1) DISPET BALEARES SL ha obtingut 9 punts.
- 2) COPEMA PET SALUD SLU ha obtingut 9 punts.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres C amb la proposició econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules amb el següent resultat:

- 1) DISPET BALEARES SL ofereix un preu de 0,94 € el quilogram amb l'IVA inclòs.
- 2) COPEMA PET SALUD SLU ofereix un preu de 0,99 € el quilogram amb l'IVA inclòs.

La Mesa acorda que les ofertes es trametin a la comissió tècnica perquè apliqui els criteris de valoració mitjançant fórmules previstos a l'apartat A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Abandona la mesa la Sra. Amengual.

04.- Obertura de la proposició econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules (sobre C) del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA) per al SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES (LOT 1) I DEL SERVEI DE NETEJA I PORTERIA DE CENTRES ESCOLARS (LOT 2) DE L'AJUNTAMENT DE PALMA . (Exp. 2018-017 - A) .

La Mesa de Contractació, en acte intern de dia 11 de maig de 2018, va obrir el sobres A amb la documentació administrativa.

Tot seguit la presidenta dona compte del resultat de l'obertura dels Sobres A i a continuació es procedeix a l'obertura dels sobres C amb la proposició econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules amb el següent resultat:

1) SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SL (SAMYL)

LOT 1 – LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES

a) **Oferta econòmica:** 4.679.393,48 € més 982.672,63 € d'IVA. Total 5.662.066,11 € per 2 anys de contracte

Preu hora ordinària centres 11 mesos de servei/ sense IVA: 14,05 €

Preu hora ordinària centres 12 mesos de servei/ sense IVA: 14,05 €

Preu hora especialista als centres / sense IVA: 14,20 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 12,08 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 12 mesos/ sense IVA: 12,08 €

Preu hora especialista ampliacions o bossa als centres/ sense IVA: 12,15 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

LOT 2 – CENTRES ESCOLARS

a) **Oferta econòmica:** 6.082.998,60 € més 1.277.429,71 € d'IVA. Total 7.360.428,31 € per 2 anys de contracte

Preu hora neteja ordinària / sense IVA: 14,00 €

Preu hora neteja especialista / sense IVA: 14,15 €

Preu hora neteja ordinària ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 12,05 €

Preu hora neteja especialista ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 12,15 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

2) AEMA HISPANICA SL

LOT 1 – LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES

a) **Oferta econòmica:** 2.318.676,76 € més 486.922,12 € d'IVA. Total 2.805.598,88 €

Preu hora ordinària centres 11 mesos de servei/ sense IVA: 13,88 €

Preu hora ordinària centres 12 mesos de servei/ sense IVA: 13,88 €

Preu hora especialista als centres / sense IVA: 13,88 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 13,88 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 12 mesos/ sense IVA: 13,88 €

Preu hora especialista ampliacions o bossa als centres/ sense IVA: 13,88 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

Pel que fa al preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos, el preu ofert supera al preu/hora indicat als dels plecs de condicions que és de 13,56 €.

LOT 2 – CENTRES ESCOLARS

a) **Oferta econòmica:** 2.973.033,62 € més 624.337,06 € d'IVA. Total 3.597.370,68 €

Preu hora neteja ordinària / sense IVA: 13,67 €

Preu hora neteja especialista / sense IVA: 13,67 €

Preu hora neteja ordinària ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 13,67 €

Preu hora neteja especialista ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 13,67 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

Pel que fa al Preu hora neteja ordinària ampliacions o bossa d'hores, el preu ofert supera al preu/hora indicat als dels plecs de condicions que es de 13,56 €.

Declara que el percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla es d'un 2,32% i aporta diversos informes de vida laboral per tal d'acreditar-lo.

3) SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA (SELSA)

LOT 1 – LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES

a) **Oferta econòmica:** 2.427.820,11 € més 509.842,22 € d'IVA. Total 2.937.662,34 €

Preu hora ordinària centres 11 mesos de servei/ sense IVA: 14,070 €

Preu hora ordinària centres 12 mesos de servei/ sense IVA: 14,606 €

Preu hora especialista als centres / sense IVA: 15,094 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 12,762 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 12 mesos/ sense IVA: 13,242 €

Preu hora especialista ampliacions o bossa als centres/ sense IVA: 13,675 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

LOT 2 – CENTRES ESCOLARS

a) **Oferta econòmica:** 3.155.030,30 € més 662.556,36 € d'IVA. Total 3.817.586,66 €

Preu hora neteja ordinària / sense IVA: 14,471 €

Preu hora neteja especialista / sense IVA: 15,517 €

Preu hora neteja ordinària ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 13,126 €

Preu hora neteja especialista ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 14,026 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

Declara que el percentatge de persones amb discapacitat es del 2,95 % de la seva plantilla total. Aporta una relació del personal amb discapacitat.

4) ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTION SA

LOT 1 – LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES

a) **Oferta econòmica:** 4.796.864,71 € més 1.007.341,59 € d'IVA. Total 5.804.206,30 €

Preu hora ordinària centres 11 mesos de servei/ sense IVA: 13,90 €

Preu hora ordinària centres 12 mesos de servei/ sense IVA: 14,43 €

Preu hora especialista als centres / sense IVA: 14,90 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 12,61 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 12 mesos/ sense IVA: 13,08 €

Preu hora especialista ampliacions o bossa als centres/ sense IVA: 13,51 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

5) EULEN SA

LOT 1 – LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES

a) Oferta econòmica: 2.552.063,62 € més 535.933,36 € d'IVA. Total 3.087.996,98 €

Preu hora ordinària centres 11 mesos de servei/ sense IVA: 14,95 €

Preu hora ordinària centres 12 mesos de servei/ sense IVA: 15,48 €

Preu hora especialista als centres / sense IVA: 15,48 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 11,17 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 12 mesos/ sense IVA: 11,17 €

Preu hora especialista ampliacions o bossa als centres/ sense IVA: 11,96 €

b) Oferta hora extres addicionals a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

6) OPTIMA FACILITY SERVICES SL

LOT 1 – LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES

a) Oferta econòmica: 2.343.550,72 € més 492.145,65 € d'IVA. Total 2.835.696,37 €

Preu hora ordinària centres 11 mesos de servei/ sense IVA: 13,58 €

Preu hora ordinària centres 12 mesos de servei/ sense IVA: 14,10 €

Preu hora especialista als centres / sense IVA: 14,56 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 12,32 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 12 mesos/ sense IVA: 12,78 €

Preu hora especialista ampliacions o bossa als centres/ sense IVA: 13,20 €

b) Oferta hora extres addicionals a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

LOT 2 – CENTRES ESCOLARS

a) Oferta econòmica: 3.032.775,28 € més 636.882,81 € d'IVA. Total 3.669.658,09 €

Preu hora neteja ordinària / sense IVA: 13,91 €

Preu hora neteja especialista / sense IVA: 14,92 €

Preu hora neteja ordinària ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 12,62 €

Preu hora neteja especialista ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 13,49 €

b) Oferta hora extres addicionals a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

Declaro que el percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla es d'un 5,29% i aporta llistat/resum de dades del personal contractat.

7) UTE LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL - CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU (CISBA)

LOT 1 – LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES

a) Oferta econòmica: 4.741.731,90 € més 995.763,70 € d'IVA. Total 5.737.495,60 €

Preu hora ordinària centres 11 mesos de servei/ sense IVA: 14,53 €

Preu hora ordinària centres 12 mesos de servei/ sense IVA: 15,07 €

Preu hora especialista als centres / sense IVA: 10,02 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 0,01 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 12 mesos/ sense IVA: 0,01 €

Preu hora especialista ampliacions o bossa als centres/ sense IVA: 0,01 €

b) Oferta hora extres addicionals a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

LOT 2 – CENTRES ESCOLARS

a) Oferta econòmica: 6.302.133,04 € més 1.323.447,94 € d'IVA. Total 7.625.580,98 €

Preu hora neteja ordinària / sense IVA: 14,61 €

Preu hora neteja especialista / sense IVA: 15,64 €

Preu hora neteja ordinària ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 0,01 €

Preu hora neteja especialista ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 0,01 €

b) Oferta hora extres addicionals a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

Declara que el percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla de LIREBA SERVEIS INTEGRAS SL declara que es d'un 7,2% i al CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU (CISBA), declara que és d'un 82,4 %; aporta document d'inscripció en el Registre de centres especials d'ocupació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També declara que no presenta cap contracte de treball o documents de cotització a la Seguretat Social en compliment de la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal 15/1999 de 13 de desembre.

8) ACCIONA FACILITY SERVICES SA

LOT 1 – LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES

a) **Oferta econòmica:** 5.026.136,09 € més 1.055.488,58 € d'IVA. Total 6.081.624,67 €

Preu hora ordinària centres 11 mesos de servei/ sense IVA: 14,56 €

Preu hora ordinària centres 12 mesos de servei/ sense IVA: 15,12 €

Preu hora especialista als centres / sense IVA: 15,62 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 13,21 €

Preu hora ampliacions/bossa centres 11 mesos/ sense IVA: 13,71 €

Preu hora especialista ampliacions o bossa als centres/ sense IVA: 14,15 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

LOT 2 – CENTRES ESCOLARS

a) **Oferta econòmica:** 6.504.634,72 € més 1.365.973,29 € d'IVA. Total 7.870.608,01 €

Preu hora neteja ordinària / sense IVA: 14,92 €

Preu hora neteja especialista / sense IVA: 15,99 €

Preu hora neteja ordinària ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 13,53 €

Preu hora neteja especialista ampliacions o bossa d'hores / sense IVA: 14,46 €

b) **Oferta hora extres addicionals** a les de la bossa d'hora mínimes: 1.800 hores

Declara que el percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla es d'un 3,43%.

La Mesa acorda designar una comissió tècnica, a proposta de la Sra. Barceló, que estarà integrada per ella mateixa i els següents funcionaris: el Sr. Urbano Sánchez-Pastor Dotor, cap de departament d'Infraestructures i la Sra. Catalina Gordiola Juncadella, cap del Servei Administratiu d'Infraestructures.

Abandona la mesa la Sra. Barceló.

ASSUMPTES FORA DE L'ORDRE DEL DIA

Informe tècnic relatiu als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor (sobre B) del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA) per al SERVEI DEL PROGRAMA SUPORT PISE PALMA (Exp. 2017-042 - A).

La Mesa accepta tractar aquest assumpte fora de l'ordre del dia donat que a la sessió de dia 18 de maig el Sr. Cañellas no hi va poder assistir i s'acordà estudiar aquest assumpte a la següent sessió que se celebrés, per tal que el Sr. Cañellas exposés una sèrie de comentaris a l'informe.



Així mateix també es va sol·licitar l'assistència a la Mesa de qualque membre de la comissió tècnica que va firmar l'informe per tal de donar les explicacions adients.

Assisteix la Sra. Maria Josep Aguiló Casabona, pedagoga de Benestar Social i Drets Socials, membre de la comissió tècnica que es va nomenar a l'efecte d'aplicar els criteris de valoració mitjançant judicis de valor.

A continuació es procedeix a l'estudi de l'informe de data 8 de maig de 2018 i el Sr. Cañellas fa constar que hi ha una sèrie de contradiccions a la introducció de l'informe; que li falta la motivació de la puntuació atorgada a cadascun dels licitadors; i, pel que fa al darrer paràgraf de l'informe, que està redactat de tal manera que no queda clar si l'empresa pot donar o no compliment al contracte.

La Mesa encomana a la Sra. Gordiola, assistida per la Sra. Aguiló, perquè la comissió tècnica emeti un nou informe atenent les anteriors observacions.

Tenint en compte tot el que s'ha exposat, la presidenta dona l'acte per finalitzat i, en aquest estat i sense que hi hagi hagut cap reclamació, aixeca la sessió a les 10.35h. De tot això estenc, com a secretària, aquesta acta.


La secretària de la Mesa

Catalina Aguiló Martorell