

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNIQUES (SOBRE B) RELATIVES A CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRATACIÓ DEL SERVEI DE LLOGUER, MUNTATGE I DESMUNTATGE DE CASETES PER A L'EDICIÓ 2016/17 DE LA FIRA DE NADAL I REIS**

Els tècnics que subscriuen, examinada la documentació (sobre B) relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor prevists en l'Apartat 2 del Quadre Annex al Plec de Clàusules Administratives Particulars, consideren que s'han d'adoptar les valoracions que a continuació s'indiquen, en les proposicions presentades al procediment corresponents a les empreses següents:

- MANGROVE SL amb CIF B07328149
- SONOMOBEL SL amb CIF B06231856

En primer lloc, cal recordar que l'esmentat apartat 2 del Quadre Annex al Plec de Clàusules Administratives Particulars fixa el següent:

**2. CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR.**

Als efectes d'aquesta valoració es prendran en consideració per a determinar les puntuacions no només les alegacions de mèrits, sinó també la forma d'acreditació dels mèrits alegats, segons les previsions contingudes al present plec de clàusules administratives i al de prescripcions tècniques.

Es valoraran fins un **màxim de 18 punts**, de la següent manera:

**2.1.- Valoració de la Memòria descriptiva aportada, acompanyada de fotografies i informació gràfica, en relació a la solució tècnica-constructiva proposada per a la Fira de Nadal i Reis, aspectes estètics i funcionals.**

A cada empresa se li valorarà aquest subapartat **com a màxim amb 13 punts**, d'acord amb els criteris següents:

-2.1.0 : fins a **2 punts**, atenent al grau de detall en la Memòria descriptiva aportada, amb aportació de la major informació tècnica i gràfica sobre materials i estructures i idoneïtat per a la finalitat del contracte.

-fins a **11 punts**, corresponents a una valoració global de la solució tècnica-constructiva proposada i aspectes estètics i funcionals per al millor compliment de l'objecte i finalitat del contracte descrits en el Plec de Prescripcions tècniques, valorant-se els següents apartats amb la puntuació màxima en cada cas indicada:

-2.1.1.-rapidesa i facilitat d'instal·lació segons materials, estructura i sistema de muntatge i desmuntatge: **valoració màxima fins a 2 punts**

-2.1.2.-protecció, resistència i confortabilitat de les casetes davant humitat i inclemències atmosfèriques: **valoració màxima fins a 2 punts**

-2.1.3.- funcionalitat del tancament i inviolabilitat davant robatoris i vandalisme: **valoració màxima fins a 2 punts**

-2.1.4.-capacitat d'emmagatzematge, exposició i ús comercial: **valoració màxima fins a 2 punts**

-2.1.5.-impacte visual i integració en entorn urbà; bona imatge per a la Corporació municipal, valorant-se elements estètics novedosos i/o d'exclusivitat o singularitat: cornises decoratives; colors; propostes ornamentals, com llums, garnaldes, etc. **Valoració màxima fins a 3 punts.**

**2.2- Valoració del Pla de treball planificant les tasques de muntatge i desmuntatge dels stands a la via pública per la Fira de Nadal i Reis, i per a reparacions i subsanacions d'eventuals deficiències o avaries durant la mateixa Fira: timing i descripció de mitjans a aplicar.**

A cada empresa se li valorarà aquest Pla de Treball, **com a màxim amb 3 punts**, atenent al nombre, composició i qualificació dels equips de treball, responsables o supervisors, nombre de vehicles i/o maquinària a emprar, timing o cronograma de muntatge i desmuntatge, instal·lacions, tàllers i mitjans per a la immediata subsanació d'incidències que eventualment sorgeixin durant la Fira.

**2.3-Valoració de la planificació, coordinació i mitjans prevists per a la disponibilitat dels stands per a l'edició 2016/17 de la Fira de Nadal i Reis:**

A cada empresa se li valorarà, **com a màxim amb 2 punts**, el timing o cronograma planificat per a l'efectiva disponibilitat i operativitat de les casetes. En especial, s'atendrà a timing o cronograma planificant, si procedeix, el període de fabricació en cas d'oferir-se nous mòduls a construir; i/o, alternativament, en cas d'oferir-se mòduls ja existents, fabricats i/o usats, descripció de l'estat actual i de les actuacions per una adequada operativitat, funcionament i conservació, acreditant-se la seva vida útil.

Aleshores, les valoracions atorgades a les empreses concurrents són les següents:

**2.1.- Valoració de la Memòria descriptiva aportada, acompanyada de fotografies i informació gràfica, en relació a la solució tècnica-constructiva proposada per a la Fira de Nadal i Reis, aspectes estètics i funcionals (màxim 13 punts):**

A) MANGROVE SL:

En primer lloc, cal assenyalar que MANGROVE SL aporta una Memòria tècnica de les casetes i el seu muntatge, de 14 pàgines, incloent informació gràfica i fitxes tècniques dels materials. Es descriuen detalladament els estands, modulars, que poden combinar-se cap a ambdós costats, amb estructura d'acer i amb tancaments i cobertes d'alumini i policarbonat cel·lular; amb una porta posterior; i amb la part frontal practicable al 100% mitjançant tancament arrollable d'alumini, manualment amb cinta tractora. La coberta té doble vessant d'aigües, cap a davant i cap a enrere. Es proposen dos tipus de mòduls, ambdós de 2,50 m. d'ample i amb 2,30 m. d'altura interior i 2,60 m. d'altura exterior, que diferirien en la profunditat, bé de 2 m bé de 2,5 m., ajustant-se totes aquestes mesures a les especificacions contingudes al Plec de Condicions Tècniques. S'argumenta la relativa senzillesa i lleugeresa de l'estructura de les esmentades casetes, i el funcional del seu disseny, de cara al muntatge, descrivint-se les seves fases, i de cara a l'emmagatzemament i durabilitat de les casetes.

Es complementa l'esmentada Memòria amb 2 estudis firmats per tècnic col·legiat, un sobre l'estructura suport i càlculs justificatius, de 27 pàgines, per a cada un dels 2 models que es proposen; i un altre sobre protecció contra incendis i justificació compliment CTE-SI, de 3 pàgines.

Finalment, s'aporta una declaració de l'empresa especialitzada INGEO BALEAR SL, datada el 25-08-16, indicant que realitzarà per a MANGROVE SL la supervisió tècnica del muntatge de les casetes en l'edició 2016/17 de la Fira de Nadal i Reis.

Aleshores, la puntuació global atorgada a MANGROVE SL, per aquest Apartat 2.1, és de **10 punts** (del total de 13 punts màxim possibles corresponents al mateix), desglossats de la següent manera:

-2.1.0-Pel que fa al grau de detall en la Memòria descriptiva aportada s'atorga a MANGROVE SL el màxim possible, és a dir, **2 punts**, perquè és una memòria tècnica completa.

-I pel que fa a una valoració global de la solució tècnica-constructiva proposada i aspectes estètics i funcionals per al millor compliment de l'objecte i finalitat del contracte descrits en el Plec de Prescripcions tècniques, s'atorga a MANGROVE SL **8 punts** (del total de 11 punts possibles) , atenent els 5 següents apartats (valorables com màxim amb 2 punts cada un, llevat del darrer que ho és amb 3 punts):

-2.1.1.- Pel que fa a rapidesa i facilitat d'instal·lació segons materials, estructura i sistema de muntatge i desmuntatge, s'atorguen **2 punts**, perquè és una estructura modular senzilla i lleugera, de la qual s'han acompanyat plànols i s'ha descrit el procés de muntatge.

-2.1.2.- Pel que fa a protecció, resistència i confortabilitat de les casetes davant humitat i inclemències atmosfèriques, s'atorguen **2 punts**, perquè aporten aïllament l'elevació dels stands, el comptar amb un sòl de fusta ("tablero marino" de 16 mm) i els materials com acer, alumini i policarbonat. La resistència i aïllament tèrmic d'aquest es subratlla a la Memòria. S'afirma l'estanquitat, amb juntes, de les cobertes i les unions entre mòduls. També es descriu un voladís de 80 cms, corresponent a les exigències mínimes contingudes al Plec de condicions tècniques.

-2.1.3.- Pel que fa a inviolabilitat del tancament davant robatoris i vandalisme, s'atorga **1 punt**, perquè si bé a la Memòria es descriu la resistència dels materials, no s'aprecien en aquest punt reforçaments especials del tancament. Es contempen jocs de claus específics a lliurar per a cada caseta o titular.

-2.1.4.-Pel que fa a capacitat d'emmagatzematge, s'atorga **1 punt**, apreciand-se una especial capacitat d'emmagatzematge concretament en els stands de 2,5 mts de fondària, superior a la dels stands de 2 mts que completen l'oferta presentada, ajustant-se ambdós a les prescripcions del Plec de Condicions Tècniques. No obstant, cal apuntar que el sostre en 2 aigües i la necessitat de porta trasera pot privar als venedors d'un cert espai, no permetent una major puntuació.

-2.1.5.- Pel que fa a impacte visual i integració en entorn urbà; i bona imatge per a la Corporació municipal, aportant elements estètics novedosos i/o d'exclusivitat o singularitat, s'atorguen **2 punts** (sobre el total de 3 punts possibles en aquest concret apartat 2.1.5), perquè si bé per una banda a la Memòria s'invoca, adjuntant fotografies, la seva integració en els espais urbans en què s'han instal·lat ja aquestes casetes a Palma, amb la qual cosa la Comissió hi està d'acord; cal indicar per altra banda que s'aprecia que és un model de stands ja instal·lats a anteriors edicions de la Fira de Nadal i cal objectar, en aquest sentit, que és un model que no suposa una novetat per a la ciutat, no apreciand-se en la documentació presentada en el sobre B cap canvi rellevant.

## B) SONOMOBEL SL:

SONOMOBEL SL aporta un document, de 20 pàgines, exposant que, seguint l'ordre dels apartats més significatius, al seu parer, del Plec de Condicions Tècniques, s'hi indiquen aspectes i concrecions de les casetes ofertades. S'aprecia que s'aporten fotografies però no cap plànol del stand ni fitxa tècnica dels materials, per la qual cosa es considera que no s'ha aportat una Memòria tècnica completa, amb la major informació tècnica i gràfica sobre materials i estructures. En aquest sentit, es fa referència a la pàg. 3 de l'esmentat document que en aquest mateix sobre B "s'hi aporta un certificat visat de les característiques de les casetes, que les acredita com a apropiades per al seu ús a la via pública, així com altres certificats, incloent de sostenibilitat biològica en fer ús de fustes". No obstant, cap certificat tècnic apareix aportat dins el sobre B, objecte de la present avaluació.

De manera genèrica, es descriu al document l'estructura de les casetes, no aportant-se cap plànol ni indicant tampoc el procés de muntatge del stand. S'hi indica que és modular, d'alumini color plata amb alçada interior de 2,5 mts, amb bandes i frontis a joc. Es descriu que el tancament es realitza amb panells melaminats d'alta densitat, resistents a cops, sol i pluja. S'indica que els panells podran ser tant de color faig ("haya") com de color blanc.

En matèria de modularitat es subratllar que es poden muntar grups aïllats, enfrontats o d'esquena. Dita modularitat es subratlla que permet rapidesa i seguretat en el muntatge.

Pel que fa a les dimensions especificades al Plec de Condicions Tècniques, s'ofereixen les mateixes, però es fan també observacions amb oferiment d'altres possibles frontals i fondàries, que excedeixen les indicades als Plecs. Malgrat el concursant les suggereix, qualificant, fins i tot, l'ofertament d'una façana de 3 mts d'ample (superior en mig metre al límit previst al Plec de Condicons tècniques) com a més idònia, al seu parer, per un ús genèric, cal assenyalar que no es poden tenir en compte en la valoració per aquesta Comissió, en no ajustar-se aquestes altres possibilitats a les especificacions taxades al Plec de Condicions Tècniques, d'acord amb les necessitats municipals.

Es descriu que el sostre exterior és estanc, metàl·lic, color gris perla en l'interior i "granate" en l'exterior. Queda ocult per un doble frontis, amb inclinació trasera per vessar aigües. Estan rematats amb frontis els extrems de cada filera.

El sòl de l'estructura s'indica que és de color fusta, subratllant que evitarà llenegar i que és ignífug i hidròfug, si bé no s'acrediten dites circumstàncies ni es detallen materials. S'instal·la a 10 cm d'alçada, impedit l'entrada d'aigua de pluja. Es subratlla que la seva unió a la resta de l'estructura li confereix solidesa davant meteorologia adversa; i que és una estructura autosuportada, no requerint-se per a la seva fixació cap perforació.

Es descriu el tancament i accés frontals, descrivint que la persiana és d'alumini blanc i que arriba fins enterra, és a dir, ajustant-se a les previsions del Plec tècnic. Es subratlla un mecanisme de motor elèctric de la persiana, amb clau i cajetín extern. Es fa també referència a un tancament d'acer lliscant, en cada caseta, en relació al qual s'indica que, atès que les claus aportades són universals, es pot completar la protecció amb uns panys o "candados", però que ells no els proporcionaran, fent-ho constar expressament.

Es subratlla l'avançament d'un metre del sostre sobre la persiana, més enllà dels 80 cmt exigits pel Plec Tècnic per a poder permetre activitat comerçat plovent. Dit avançament és horitzontal segons s'observa a les fotografies aportades, oferint major protecció. Davant eventuais limitacions d'espai per arbrat, faroles, etc s'ofereix un avançament inferior, però mai inferior de 50 cmt.

Pel que fa a la imatge, es subratlla que són mòduls concebuts per ús perllongat, amb bon aspecte i operativitat, aportant-ne fotografies de diversos muntatges, que es qualifiquen pel concursant com una imatge homogènia, agradable i funcional, sense impacte visual negatiu a l'entorn, segons s'afirma en la documentació aportada.

S'afirma que es donarà compliment a les exigències d'aportar certificacions de la solidesa, estabilitat i prevenció contra incendis dels muntatges quan es realitzin, conformement amb les exigències del Plec Tècnic. S'ofereix, fins i tot, lliurar els extintors en el mateix moment d'ocupació de les casetes, i no pas dins els 7 primers dies que com a màxim preveu el Plec Tècnic. Respecte a observacions sobre posar, en lloc d'un extintor a l'interior de cada caseta, l'alternativa d'un extintor exterior cada 5 casetes, qualificant-lo com a més eficient, cal assenyalar que no s'ajusta a les exigències del Plec.

L'espai per a emmagatzematge serà diàfan. Es fa referència a elements opcionals com a mostradors i prestatges, suportats sobre la mateixa estructura de la caseta, però no s'indica el seu ofertament com a millora, amb el mateix preu. L'accés frontal fa innecessària porta trasera, subratllant que es guanya espai expositiu en la paret trasera.

Es fa referència a espais en la part frontal per a retolació i/o decoració; així com a la seva disposició per a fabricar i col·locar els 80 vinils als laterals de les casetes que preveuen els Plecs Tècnics, dissenyats per l'Ajuntament.

Aleshores, la puntuació global atorgada a SONOMOBEL SL, per aquest Apartat 2.1, és de **7,50 punts** (del total de 13 punts màxim possibles corresponents al mateix), desglossats de la següent manera:

-2.1.0.-Pel que fa al grau de detall en la Memòria descriptiva aportada s'atorga a SONOMOBEL SL **1 punt**, perquè es descriuen les casetes d'una manera genèrica, no indicant-se de manera sistemàtica, sinó fragmentària o confusa els materials i característiques tècniques exactes de les casetes proposades, sense la informació d'un plànol ni la descripció de les fases de muntatge. No s'ha aportat una memòria tècnica completa. La documentació aportada inclou una referència a uns certificats tècnics que no s'han adjuntat al sobre B objecte de la present avaluació. Cal recordar aquí les expresses previsions contingudes al Plec de Clàusules Administratives sobre la valoració dels mèrits quantificables mitjançant judicis de valor (sobre B), en el sentit de que es prendrà en consideració per a determinar les puntuacions no només les al·legacions de mèrits, sinó també la forma d'acreditació dels mèrits al·legats.

-I pel que fa a una valoració global de la solució tècnica-constructiva proposada i aspectes estètics i funcionals per al millor compliment de l'objecte i finalitat del contracte descrits en el Plec de Prescripcions tècniques, s'atorga a SONOMOBEL SL **6,50 punts** (del total de 11 punts possibles) , atenent els 5 següents apartats (valorables com a màxim amb 2 punts cada un, llevat del darrer que ho és amb 3 punts):

-2.1.1.- Pel que fa a rapidesa i facilitat d'instal·lació segons materials, estructura i sistema de muntatge i desmuntatge, s'atorga **1 punt** . No permet una major puntuació el fet de que no resulta acreditada suficientment, al parer de la Comissió, amb major informació tècnica i gràfica, les fases del muntatge senzill i lleuger invocats reiteradament pel concursant, derivats del disseny de l'estructura. En aquest sentit, la modularitat proposada, molt variable en mesures atenent a l'exposat pel concursant, pot, fins i tot, introduir-ne dificultats, al parer de la Comissió, en no descriure's un muntatge estàndard.

-2.1.2.- Pel que fa a protecció, resistència i confortabilitat de les casetes davant humitat i inclemències atmosfèriques, s'atorga **1 punt**, atenent al següent:

Es descriu, fins i tot amb fotografies, un voladís horitzontal de 1 mt, per damunt dels 80 cms exigits al Plec de condicions tècniques, que permet continuar venent sota la pluja, protegint clients i mercaderies.

També es descriu un aïllament derivat de l'elevació dels stands mitjançant una tarima o sòl, predicant-se la seva unió a l'estructura amb solidesa i sense perforacions, si bé no s'especifica el material ni resulten acreditades les condicions ignífugues i hidròfugues genèricament invocades. La resistència i/o aïllament tèrmic derivat de l'estanquitat, amb juntes, de les cobertes i les unions entre mòduls cal assenyalar que tampoc es justifiquen tècnicament a la documentació aportada, no permetent una major valoració.

I pel que fa a altres eventuais millores davant la climatologia hivernal, es descriuen uns passadissos coberts, amb un caràcter d'opcionals i independent, no podent-se valorar, doncs, per la Comissió com a una millora ofertada dins el preu i objecte del contracte.

-2.1.3.- Pel que fa a inviolabilitat del tancament davant robatoris i vandalisme, s'atorga **1,50 punts** atenent a la descripció del mecanisme de motor elèctric de la persiana frontal, amb clau i "cajetín" extern, fent innecessària una porta trasera. Això aporta confort als venedors, i a més el propi freno del motor és un element de protecció davant intents de violentar la persiana quan estigui baixada. I es descriuen també uns elements d'acer lliscant, per a oferir major seguretat en tancar la caseta. Ara bé, les claus s'indica que són universals, per a la qual cosa es suggereixen uns panys o "candados", indicant-se expressament que no seran aportats pel concursant. La Comissió aprecia que això no permet una major puntuació.

-2.1.4.-Pel que fa a capacitat d'emmagatzematge, s'atorguen **1,50 punts**, apreciand-se una major capacitat d'emmagatzematge, amb subjecció sempre a les mesures ajustades al Plec tècnic, determinada per la no reducció de l'espai disponible en tant no hi ha sostre en 2 aigües, ni tampoc es requereix una porta trasera que s'hagi de deixar lliure de mercaderies, en accedir-se al stand únicament per davant, d'acord amb la documentació aportada.

-2.1.5.- Pel que fa a impacte visual i integració en entorn urbà; i bona imatge per a la Corporació municipal, aportant elements estètics novedosos i/o d'exclusivitat o singularitat, s'atorga **1,50 punts** (sobre el total de 3 punts possibles en aquest apartat 2.1.5), perquè, per una banda, s'hi introdueixen novetats ornamentals com són les cornises proposades, de caràcter decoratiu, i uns voladissos majors; però, per altra banda, al parer de la Comissió, l'impacte visual experimentat en l'específic muntatge del Born, realitzat pel concursant amb ocasió de la Fira del Llibre 2016, i que s'ha invocat expressament en la documentació aportada, incloent fotografies, no resulta diàfan, en un context de distribució de fileres de casetes una davant l'altra, que és la que de manera predominant es requerirà també als espais públics de la Fira de Nadal i Reis.

Pel que fa a l'expressa referència, continguda en la documentació aportada, a fabricar els 80 vinils decoratius dels laterals de les casetes, amb el disseny que realitzi l'Ajuntament, això no permet una puntuació major, atès que es tracta d'una previsió continguda al Plec de Condicions Tècniques, en relació a la qual no es formulen millores en la documentació aportada al present sobre B.

## **2.2- Valoració del Pla de treball planificant les tasques de muntatge i desmuntatge dels stands a la via pública per la Fira de Nadal i Reis, i per a reparacions i subsanacions d'eventuals deficiències o avaries durant la mateixa Fira: timing i descripció de mitjans a aplicar (màxim 3 punts):**

### A) MANGROVE SL:

La puntuació atorgada a MANGROVE SL, en aquest Apartat 2.2, és de **2,75 punts**, atenent al següent:

Es destaca i justifica en la documentació aportada la relativa senzillesa i lleugeresa de l'estructura, i que els materials i el disseny funcional faciliten el muntatge i desmuntatge.

Es referencia expressament a la documentació aportada que es disposaran de 2 equips de treball, amb un mínim de 4 operaris per equip, però cal assenyalar que això està expressament prevista al Plec de Condicions Tècniques a complir i, sense majors precisions sobre millores, no permet una major puntuació.

Especificant el Plec de Condicions Tècniques que s'iniciarà el muntatge 15 dies naturals abans de la data de lliurament de claus, quantifica MANGROVE SL en un total de 12 dies naturals el termini de realització del muntatge, incloent en dit termini els treballs de descàrrega i dipòsit de material en zones acotades dels espais públics; treballs d'adaptació i anivellació de bases; intensificacions de treball que podrien venir exigides per variacions del ritme degudes a climatologia adversa; i simultaneïtat del treball en zones.

L'horari de treball es preveu des de 07.30h fins 19.00h., en relació a la qual cosa cal recordar les limitacions en la normativa municipal de renous per treballs anteriors a 8h.

Pel que fa al termini per al desmuntatge, es xifra en 7 dies, a iniciar per on indiqui l'Ajuntament, ateses les necessitats derivades dels ulteriors preparatius de Sant Sebastià; la qual cosa cal assenyalar que està expressament prevista al Plec de Condicions Tècniques a complir. Aleshores, sense majors precisions sobre millores, no permet una major puntuació.

Els tècnics d'aquesta Comissió de valoració estimen que cal qualificar com ajustades a la realitat d'anteriors edicions de la Fira, amb 550 mts lineals de casetes, les previsions de muntatge oferides per MANGROVE SL. Aquesta raonabilitat que apreciem en les previsions exposades permeten a la Comissió considerar com a realista la minimització de la durada dels treballs de muntatge i desmuntatge de la Fira oferida per MANGROVE SL, xifrada en 12 dies, per sota dels 15 dies prevists al Plec de condicions tècniques, minvant-se així en la mesura possible les eventuais molèsties que tot muntatge llarg pot ocasionar a ciutadans i establiments de l'entorn.

Pel que fa la subsanació d'eventuals avaries o desperfectes al llarg de la durada de la Fira, en la documentació aportada en el sobre B s'especifica expressament la presència al menys d'un operari més que l'establert com a mínim al Plec de Prescripcions Tècniques entre les 08h i 21h, diàriament ; però s'indica només, somerament, que serà al menys un operari més, i durant els primers dies de Fira. Això, sense majors precisions, referides a la durada de tota la Fira, no permet aquí una millor puntuació.

## B) SONOMOBEL SL:

La puntuació atorgada a SONOMOBEL SL, en aquest Apartat 2.2, és de **1,25 punts**, ja que:

No resulta acreditada suficientment, amb major informació tècnica i gràfica, les fases del muntatge senzill i lleuger invocat pel concursant, derivats del disseny de l'estructura.

Es referencia expressament a la documentació aportada que es disposaran de 2 equips de treball, amb un mínim de 4 operaris per equip, però cal assenyalar que això està expressament previst al Plec de Condicions Tècniques a complir. Aleshores, sense majors precisions, no permet una major puntuació.

Especificant el Plec de Condicions Tècniques que s'iniciarà el muntatge 15 dies naturals abans de la data de lliurament de claus, quantifica SONOMOBEL SL en un total de 10 dies naturals el termini de realització del muntatge. Parteix d'unes previsions que xifra en uns 40 mts lineals instal·lats cada dia per cada un dels 2 equips, és a dir, uns 80 mts lineals diaris que requereixen, doncs, **7 dies per als 550 mts** totals objecte del contracte; 7 dies als quals s'hi afegeixen 3 dies més, fent els 10 indicats "amb la finalitat de tenir temps de maniobra per si calgués fer modificacions sobre plànols o afegir elements fora del contracte", segons s'indica expressament en la documentació aportada.

Pel que fa a les necessitats relatives a treballs de descàrrega i dipòsit de material en zones acotades dels espais públics; treballs d'adaptació i anivellació de bases; eventuais intensificacions de treball que podrien venir exigides per variacions del ritme derivades de climatologia adversa; etc, cal assenyalar que el concursat ho remet tot a "la planificació prèvia de l'emplaçament i accessibilitat" (pàg. 14 de la documentació aportada) i a una "valoració en camp que permeti una correcta planificació del temps necessari per a la instal·lació de les casetes" i que es realitzaria "en cas de resultar adjudicatari" (pàg 10). En aquest sentit, en la pàg. 2 es fan referències genèriques a que l'empresa està habituada efectuar muntatges en diverses ubicacions d'una mateixa localitat; i a que estudien sempre la logística necessària per a procedir als muntatges adequadament.

Al parer de la Comissió, el concursant parteix d'unes previsions exageradament optimistes en el ritme de muntatge que ha exposat, infravalorant els treballs previs de descàrrega i dipòsit i acotació de materials, així com de preparació i anivellació de bases, etc en un context urbà, amb limitacions espacials i d'usos en la via pública. Les quals coses no són "modificacions de plànols" ni "elements fora del contracte", sinó treballs inclosos expressament en el muntatge de 550 mts lineals de casetes que constitueix l'objecte de la present licitació.

Finalment, pel que fa al manteniment de les casetes durant tota la durada de la Fira, es fa referència en la documentació aportada en el sobre B a un "equip de manteniment", sense majors precisions en la pàg. 14. No obstant, per damunt de les especificacions d'haver-hi almenys 1 operari de vigilància entre les 08h i

21h, diàriament, contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, cal assenyalar que en la pàg. 12 de la documentació aportada es formulen concretes observacions sobre assignar “un tècnic per cada mercat”, argumentant que “un tot sol, malgrat sigui experimentat, pot ser insuficient per atendre als requeriments que puguin sorgir en un muntatge de 550 mts lineals”. Sembla referir-se el concursant a la disponibilitat d'un operari centrat en cada un dels espais públics en què s'ubiqui la Fira, la qual cosa cal valorar positivament. No obstant, la referència a “un petit magatzem, més petit que una caseta” per a eines i elements de reposició habituals, a ubicar sembla ser que “in situ” en cada un d'aquests espais públics, encara que inicialment pugui semblar eficaç, es considera per la Comissió que pot donar lloc a dificultats per limitacions de l'espai, ocupat per les casetes obertes al públic i, fins tot, podent ser negatiu l'impacte visual d'una caseta-magatzem, generalment tancada, no oberta al públic. En aquest sentit, ha de subratllar la Comissió les previsions contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques de que el contractista haurà de disposar d'un taller-magatzem en Palma, o indrets limítrofs, per a atendre precisament els serveis derivats dels contracte, a partir del moment de l'adjudicació.

### **2.3-Valoració de la planificació, coordinació i mitjans prevists per a la disponibilitat dels stands per a l'edició 2016/17 de la Fira de Nadal i Reis (màxim 2 punts):**

#### A) MANGROVE SL:

La puntuació atorgada a MANGROVE SL, en aquest Apartat 2.3, és de **1,75 punts**, ja que:

Es desprén de la documentació aportada que es tracta de casetes ja existents, emprades en anteriors edicions de la Fira de Nadal a Palma. No són necessàries tasques prèvies de fabricació dels stands a muntar, però sí de manteniment. Aquest manteniment es referenciat en la documentació aportada, si bé de manera genèrica, no presentant-se un timing o cronograma precís.

Pel que fa a la durabilitat dels stands, a la documentació aportada es subratlla que els materials i disseny, que faciliten muntatge i emmagatzematge, contribueixen a una major conservació, xifrant-se la vida útil dels stands degudament utilitzats i emmagatzemats en 10 anys, d'acord amb el termini garantit en les fitxes tècniques aportades pels fabricants dels materials.

En aquest sentit, s'ha aportat una declaració de l'empresa especialitzada INGEO BALEAR SL, datada el 25-08-16, indicant que realitza per a MANGROVE SL una supervisió tècnica de les casetes.

#### B) SONOMOBEL SL:

La puntuació atorgada a SONOMOBEL SL, en aquest Apartat 2.3, és de **1,75 punts**, ja que:

Es subratlla en la documentació aportada que SONOMOBEL SL és propietària de les casetes que munta i que el seu stock, xifrat en 2.000 mts lineals, permet realitzar el muntatge dels 550 mts lineals sol·licitats, afirmant que no són necessàries tasques de producció o fabricació dels elements. Es subratlla que es té capacitat per ampliar, si fos el cas.

Es formulen en la documentació aportada observacions sobre la seva condició de ser, al seu parer, una de les empreses referents a nivell nacional del sector. Es subratlla també que les dates de muntatge previstes no coincideixen amb les d'altres esdeveniments que tenen en Catalunya i València.

Cal assenyalar que no es descriuen tasques de manteniment de l'operativitat i vida útil dels stands.

Sí es descriuen expressos previsions de transport previ dels elements que conformen els stands, des d'origen fins a destinació final.



## RESUM DE PUNTUACIONS OBTINGUDES

	punts detallats MANGROVE SL	Subtotal MANGROVE SL	punts detallats SONOMOBEL SL	Subtotal SONOMOBEL SL
<b>2.1 Valoració de la Memòria descriptiva de la solució tècnica-constructiva i dels aspectes estètics i funcionals (màxim 13 punts)</b>				
2.1.0-Grau de detall	2		1	
2.1.1-Facilitat instal·lació	2		1	
2.1.2-Comfort davant inclemències atmosfèriques	2		1	
2.1.3-Tancament i inviolabilitat	1		1,5	
2.1.4-Capacitat d'emmagatzematge	1		1,5	
2.1.5-Impacte visual	2		1,5	
<b>SUBTOTAL APARTAT 2.1</b>		<b>10</b>		<b>7,5</b>
<b>2.2 Valoració del Pla de treball planificant muntatge i desmuntatge i la subsanació d'eventuals deficiències durant la Fira (màxim 3 punts)</b>				
		<b>2,75</b>		<b>1,25</b>
<b>2.3 Valoració de la planificació prevista per a la disponibilitat dels stands per a la Fira (màxim 2 punts)</b>				
		<b>1,75</b>		<b>1,75</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓ (màxim 18 punts)=</b>		<b>14,5</b>		<b>10,5</b>

D'acord amb l'exposat, s'eleva a la Mesa de Contractació aquests resultats de **14,50 punts de MANGROVE SL, i de 10,50 punts corresponents a SONOMOBEL SL**, en la valoració de les proposicions tècniques (sobre B), relatives a criteris avaluables mitjançant un judici de valor, presentades en el procediment obert per a la contractació del servei de lloguer, muntatge i desmuntatge de casetes per a l'edició 2016/17 de la Fira de Nadal i Reis.

En Palma, a 19 de setembre de 2016  
LA COMISSIÓ TÈCNICA

El Cap de Departament de  
Sanitat i Consum

Alfredo E. Reyes González

El Cap de Servei de Logística

Bartomeu Amengual Oliver

El Cap de Secció d'Inspecció  
de Consum i Mercats

Manuel López Mateos