

Data: 11 OCT. 2017

Servei:	AREA DE SANITAT I CONSUM SERVEI DE CONSUM I MERCATS 04.02.08.00.
Assumpte:	INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNiques (SOBRE B) RELATIVES A CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR PRESENTADES EN PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DEL SERVEI DE MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES CASETES DE LA FIRA DE NADAL I REIS A ORGANITZAR PER L'AJUNTAMENT (exp. 2017-027-A)

Els tècnics que subscriuen, examinada la documentació (sobre B) relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor prevists en l'Apartat 2 del Quadre Annex al Plec de Clàusules Administratives Particulars, consideren que s'han d'adoptar les valoracions que a continuació s'indiquen, d'acord amb l'única proposició presentada a la licitació corresponent a l'empresa:

- SONOMOBEL SL amb CIF B06231856

En primer lloc, cal recordar que l'esmentat apartat 2 del Quadre Annex al Plec de Clàusules Administratives Particulars fixa el següent:

Als efectes d'aquesta valoració es prendran en consideració per a determinar les puntuacions no només les al·legacions de mèrits, sinó també la forma d'acreditació dels mèrits al·legats, segons les previsions contingudes al present plec de clàusules administratives i al de prescripcions tècniques.

Es valoraran fins un **màxim de 25 punts**, de la següent manera:

2.1.- Valoració de la Memòria descriptiva aportada, acompanyada de fotografies i informació gràfica, en relació a la solució tècnica-constructiva proposada per a la Fira de Nadal i Reis, aspectes estètics i funcionals.

A cada empresa se li valorarà aquest subapartat **com a màxim amb 19 punts**, d'acord amb els criteris següents:

-2.1.0: fins a **3 punts** atenent al grau de detall en la Memòria descriptiva aportada, valorant-se l'aportació de la major informació tècnica i gràfica sobre materials i estructures i idoneïtat per a la finalitat del contracte.

Altrament, la no aportació de dita informació tècnica sobre materials i estructures, i/o la no aportació d'informació gràfica, incloent-ne fotografies i plànols d'alçada i perfil, indicant-s'hi les concretes dimensions i magnituds més rellevants del model de stand proposat, determinarà la impossibilitat d'una adequada valoració de l'oferta tècnica i, en conseqüència, determinarà l'exclusió del procediment.

-fins a **16 punts**, corresponents a una valoració global de la solució tècnica-constructiva proposada i aspectes estètics i funcionals per al millor compliment de l'objecte i finalitat del contracte descrits en el Plec de Prescripcions tècniques, valorant-se els següents apartats amb la puntuació màxima en cada cas indicada:

-2.1.1.-rapidesa i facilitat d'instal·lació segons materials, estructura i sistema de muntatge i desmuntatge: **valoració màxima fins a 3 punts.**

-2.1.2.-protecció, resistència i confortabilitat de les casetes davant humitat i inclemències atmosfèriques: **valoració màxima fins a 3 punts**

-2.1.3.- reforçament i inviolabilitat del tancament davant robatoris i vandalisme, tant de l'element frontal com d'altres accessos del stand; funcionalitat de la persiana enrotllable; mecanisme d'accionament; possibilitat de romandre el venedor eventualment a l'interior amb persiana tancada; etc.: **valoració màxima fins a 3 punts**

-2.1.4.-capacitat d'emmagatzematge, exposició i ús comercial: **valoració màxima fins a 3 punts**

-2.1.5.-impacte visual i integració en entorn urbà; bona imatge per a la Corporació municipal, valorant-se elements estètics que impliquin novetat i/o d'exclusivitat o singularitat: cornises decoratives; colors; propostes ornamentals, com llums, garnaldes, etc; i/o altres propostes decoratives i d'imatge dels stands que formuli el licitador amb la seva oferta. Tot això sense que en cap cas dits aspectes puguin augmentar el preu del contracte. **Valoració màxima fins a 4 punts.**

2.2- Valoració del Pla de treball planificant les tasques de muntatge i desmuntatge dels stands a la via pública per la Fira de Nadal i Reis, i planificant els treballs per a reparacions i subsanacions d'eventuals deficiències o avaries durant la mateixa Fira: timing i descripció de mitjans a aplicar.

A cada empresa se li valorarà aquest Pla de Treball amb, **com a màxim, 4 punts**, atenent al nombre, composició i qualificació dels equips de treball, responsables o supervisors, nombre de vehicles i/o maquinària a emprar, timing o cronograma de muntatge i desmuntatge, instal·lacions, tallers i mitjans per a la immediata subsanació d'incidències que eventualment sorgeixin durant la Fira.

2.3-Valoració de la planificació, coordinació i mitjans prevists per a la disponibilitat i plena operativitat dels stands cara a la més immediata edició, i a les edicions següents de la Fira de Nadal i Reis, al llarg de la vigència del contracte:

A cada empresa se li valorarà, **com a màxim amb 2 punts**, el timing o cronograma planificat per a l'efectiva disponibilitat i operativitat de les casetes. En especial, s'atendrà a:

-timing o cronograma planificant, si procedeix, el període de fabricació en cas d'oferir-se nous mòduls a construir; i/o, alternativament, en cas d'oferir-se mòduls ja existents, fabricats i/o usats, descripció de l'estat actual i de les actuacions per una adequada operativitat, funcionament i conservació, acreditant-se la seva vida útil.

-timing o cronograma planificant aquelles tasques de manteniment, neteja, conservació i emmagatzematge necessàries per a garantir la vida útil de les casetes, en plenes condicions d'operativitat, al llarg de tota la vigència del contracte.

Conformement amb les previsions contingudes a l'art. 150.4 TRLCSP sobre l'líndar mínim de puntuació, per a continuar en el procés selectiu s'exigirà al licitador obtenir al menys un 50% de la puntuació màxima prevista pel que fa als criteris quantificables mitjançant judici de valor (sobre B).

Així doncs, les valoracions atorgades a l'empresa concurrent, SONAMOBEL SL, són les següents:

2.1. Valoració de la Memòria descriptiva aportada, acompanyada de fotografies i informació gràfica, en relació a la solució tècnica-constructiva proposada per a la Fira de Nadal i Reis, aspectes estètics i funcionals.

SONOMOBEL SL aporta un document, de 30 pàgines, on exposa, al seu parer i tot seguint l'ordre dels apartats que figuren al plec de prescripcions tècniques, els punts més significatius. S'aprecia que s'aporten fotografies i croquis acotats però no plànols dels stands ni fitxa tècnica dels materials de composició. En definitiva, reitera el simple compliment el plec de prescripcions tècniques però no aporta una descripció detallada dels aspectes tècnics, materials, estructures, etc. No obstant això, ens disposen a precisar la puntuació de cada un d'aquests apartats per tal de detallar i poder més precisió a la puntuació atorgada al licitador.

2.1.0- Pel que fa al grau de detall en la Memòria descriptiva val a dir que aquesta descripció és genèrica per quan no s'aporten plànols ni característiques tècniques avalades per fitxes tècniques dels materials de les casetes, basant-se la descripció amb detalls bastant confusos encara que s'hagin aportat croquis acotats (pàg 4, 5 i 6 de la proposta). A la documentació aportada es manifesta l'existència d'uns certificats tècnics visats sobre les característiques de les casetes que acredita que aquestes són apropiades per al seu ús en via pública així com l'observància del protocol de muntatge, plànols i memòria descriptiva, però tot això no apareix com a documents incorporats al sobre B (pàg 2). No obstant això i com a constant al llarg de la proposició reconeixen que compleixen amb els requisits tècnics que figuren als plecs. Per tant i a la vista de la descripció aportada i per els motius exposats considerem adient atorgar a la proposta **1 punt**.

2.1.1. rapidesa i facilitat de la instal·lació segons materials, estructura i sistema de muntatge i desmuntatge: Pel que fa a aquest apartat cal manifestar que l'empresa exposa que es tracta de estructures versàtils i de fàcil "ensablaje" (pàg.7) el que permet unir i separar panells i també unir-se en grups o quedar de manera independent.(pàg.14). El licitador redueix el termini de muntatge previst als plecs (apartat 5.2) que és de 15 dies però sense indicar un compromís exacte de dies de muntatge. No obstant això, ho considerem positiu degut a les molèsties que això pot provocar a la via pública i entenem que és una prova de la rapidesa i facilitat tant del muntatge com del desmuntatge. Per això atorguem **3 punts**.

2.1.2. Pel que fa a la protecció, resistència i confortabilitat de les casetes davant humitat i inclemències atmosfèriques, la proposta realitza una descripció de la resistència i confortabilitat al llarg de d'aquesta, per exemple la resistència a l'aigua pluvial i al vent (pàg.2 i 8 i 12). Les bases de fusta de la tarima ofereixen aïllament del fred i la humitat però no han quedat acreditats. Es valora positivament un voladís frontal superior a l'exigit als plecs (1 metre en lloc de 80 cm) per a la protecció dels clients i les mercaderies en situacions de pluja i vent (pàg.14).

També es fa una descripció, com a eventual millora de passadissos coberts entre les dues fileres de casetes que no pot tenir-se en compte perquè no figura com a element a valorar al sobre B.

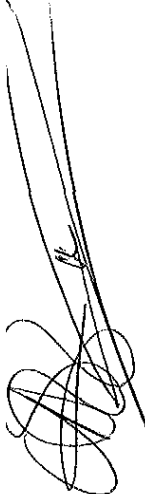
Per tot l'anterior i atenent als dubtes referents a la unió entre mòduls que no han quedat prou clars per la manca de descripció i sense que s'hagin adjuntat més documents precisos tals com fitxes, plànols o descripcions tècniques, es decideix atorgar **2 punts**.

2.1.3. Reforçament i inviolabilitat del tancament, funcionalitat de la persiana enrotllable, mecanisme d'accionament, possibilitat de romandre el venedor a l'interior amb la persiana tancada, etc: la proposta recull un sòtil estanc i un perfil metàl·lic a cada extrem de grup o caseta en forma de triàngul escalè per evitar que aquests buits per la

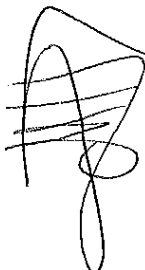
pendent del sòtil siguin objecte d'accions de vandalisme (pàg.7). S'empreran persianes motoritzades que es puguin obrir des de fora amb clau i des de dins amb pulsador que suposa un correcte mecanisme d'accionament (pàg.6), però pel que fa al sistema de gestió de claus es troba convenient realitzar una millora per part del licitador i no exposar els problemes o dificultats que li van sorgir l'any anterior. Per això s'acorda atorgar-li **2'5 punts**.

2.1.4. Pel que fa a la capacitat d'emmagatzematge, exposició i ús comercial val a dir que el licitador aporta potes de nivelació de les casetes, cosa que s'ha de valorar positivament donats els desnivells del terra a les distintes zones de muntatge de les casetes que afavoreixen una correcta exposició del producte i la facilitat d'ús per els comerciants (pàg. 8 i 9). Els dimensions de les casetes és adequada a les disposicions del plec tècnic però superior al mínim exigít (2'40) la qual cosa suposa un increment de la capacitat d'emmagatzematge (2'50 de llargària i amplària pàg 5). Per tot l'anterior s'atorguen **2 punts**.

2.1.5. Pel que fa a l'impacte visual i integració a l'entorn urbà, s'ha d'exposar que és positiu valorar les propostes d'adequació per a sortejar faroles i arbres (pàg.11) així com la possibilitat de col.locació de vinils decoratius a la part de darrera de les casetes que suposarà una millora estètica a determinades zones on les casetes es veuen al seu darrera per els vianants i vehicles (Via Roma i Rambla) (pàg.15) així com la millora decorativa en lones de la Plaça Major (pàg. 17). La resta de propostes de corredors o pòrtics considerem que presenten dubtes de viabilitat tècnica i no es valorem. Per tot plegat s'atorga **3 punts**.



2.2. Valoració del Pla de Treball planificant les tasques de muntatge i desmuntatge dels stands a la via pública per la Fira de Nadal i Reis i planificació dels treballs per a reparacions i subsanacions d'eventuals deficiències o avaries, timing i descripció de mitjans a aplicar. Es destaca la rapidesa i senzillesa del muntatge i desmuntatge més amb el compromís del licitador que per l'explicació exhaustiva d'aquest ja que exposa una reducció de terminis d'execució i no treballar en dos llocs a l'hora (pàg.18). El Pla de Treball contempla operaris compostos per 4 membres en 2 grups i un responsable (pàg. 19) però no aporta ni formació dels mateixos ni categoria professional. No aporta timing concret però si disposa de localització de 24 hores per a casos d'emergència i la proximitat dels treballadors per eventuals urgències (pàg. 21). L'horari no queda definit ja que es posa a disposició de l'Administració per tal d'atendre les seves necessitats. Tampoc aporten característiques ni dimensions dels vehicles a emprar per muntatge ni desmuntatge. Disposaran de taller o magatzem (pàg22) però sense indicar ni dimensions i altres concrecions. També preveu emmagatzemar a la via pública entre els buits de les casetes cosa que està prohibida per l'Ordenança Municipal d'Ocupació de via Pública. Per tot l'anterior, s'atorguen **1'5 punts**.



2.3. Valoració de la planificació, coordinació i mitjans prevists per a la disponibilitat i plena operativitat dels stands en aquesta i futures edicions. En aquest sentit dir que no aporta timing concret d'horaris, durada,etc. Encara que concreti la reducció de terminis de muntatge encara que es compromet a complir amb les prescripcions del plec. No especifica programa de manteniment però acredita experiència en aquests esdeveniments (pàg. 27) per la qual cosa i per tot plegat li atorguem **1 punt**.

Resum de puntuacions obtingudes

SONOMOBEL SL:

2.1. Valoració memòria descriptiva, fotografies, informació gràfica,etc:

2.1.0: Grau de detall de la memòria: **1 punt.**

2.1.1: rapidesa i facilitat d'instal.lació segons materials, estructura,etc:**3 punts**

2.1.3. protecció i resistència i confortabilitat: **2 punts**

2.1.3: Reforçament i inviolabilitat del tancamentdel tancament, funcionabilitat,etc: **2'5 punts**

2.1.4: Capacitat d'emmagatzematge,exposició i ús comercial: **2 punts**

2.1.5: impacte visual i integració en entorn urbà,etc: **3 punts**

Subtotal 2.1: 13'5 punts

2.2. Valoració Pla de treball de tasques de muntatge i desmuntatge, reparacions, subsanacions,etc: **1'5 punts**

Subtotal2.2: 1'5 punts

2.3. Valoració de la coordinació, planificació i mitjans prevists per la operativitat i la plena disponibilitat dels stands de cara a l'edició immediata i edicions següents: **1 punt**

Subtotal 2.3: 1 punt

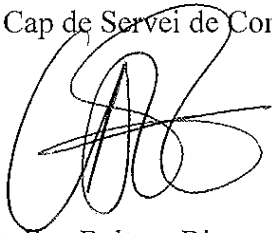
TOTAL PUNTUACIÓ: 16 punts

D'acord amb l'exposat, s'eleven a la Mesa de Contractació aquests resultats de **SONOMOBEL SL** corresponents a **16 PUNTS** en valoració de les proposicions tècniques (sobre B), relatives a criteris evaluables mitjançant un judici de valor presentades en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de muntatge i desmuntatge de les casetes de la Fira de Nadal i Reis a organitzar per l'Ajuntament.

Palma, 10 d'octubre de 2017

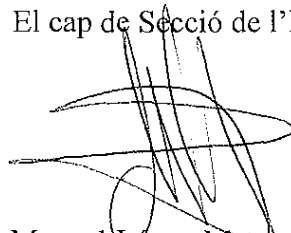
LA COMISSIÓ TÈCNICA

El Cap de Servei de Consum i Mercats



Catalina Beltran Rigo

El cap de Secció de l'Inspecció



Manuel Lopez Mateos

El cap de Secció de Sanitat



Antonio Rego Salado