

Rebuta  
contractació  
Data: 09 GEN. 2018



Ajuntament de Palma

Ajuntament de Palma  
Departament d'Infraestructures  
Data: 8 GEN. 2018  
Entrada núm.:  
Sortida núm.: 2348 12

Unitat emissora:	DEPARTAMENTO INFRAESTRUCTURAS	DE	Unitat destinatària:	UNITAT ADMINISTRATIVA - CONTRACTACIÓ
Codi orgànic:	Servicio de Edificios Municipales		Codi orgànic:	07010000 03050100
R/N:	Exp.		Destinatari/tària:	
R/V:			a:	
Assumpte:	<b>Informe sobre el precio ofertado por la empresa EUROCONTROL al contrato de Servicio de supervisión de la facturación de suministros de energía eléctrica, gas y agua de titularidad municipal. Ayuntamiento de Palma</b>			

ADOC5 WP5PLECS, OFERTES I CONTRACTES EDIFICIS/SUPERVISIÓ FACTURACIÓ SUMINISTROS ENERGIA Y AGUA\20.12.17 Informe justificación EUROCONTROL-BIS.doc

En contestación a la petición de la Sección de Contratación de 4 de diciembre y teniendo en cuenta exclusivamente la documentación adjunta de la empresa EUROCONTROL, se informa:

Si bien hay una pequeña discrepancia entre el número de horas de dedicación al contrato considerado en la tabla 2 – Dedicación de recursos y el considerado en la tabla 5 – Reparto de costes de personal, parece el número total de horas que el licitador pretende destinar a la ejecución del contrato, durante sus dos años de duración, es de alrededor de 850 horas. Según el cálculo que sirvió para determinar la dotación presupuestaria del contrato este Servicio consideró que en total eran necesarias 2374 horas.

Según el PPT una de las prestaciones del contrato es la visita anual a todos los contadores de los suministros objeto del contrato para revisar su estado, tomar datos y emitir el informe correspondiente. Esto supone visitar 208 contadores eléctricos, 33 de gas y 178 de agua, instalados en más de 150 dependencias municipales y 50 escuelas públicas repartidos por todo el término municipal de Palma; algunos de estos contadores no son accesibles sin acordar visita o no lo son durante toda la jornada.

De acuerdo con el cálculo que se hizo para la dotación presupuestaria del contrato sólo esta prestación suponía unas 112 horas anuales (224 horas durante todo el contrato).

Sin embargo en la documentación aportada por el licitador no hay una clara referencia a esta prestación y, a juzgar por lo que señalado a cerca de los medios técnicos necesarios para el desarrollo de los trabajos cuando se indica en la página 6 "...aunque es un trabajo que se puede realizar desde cualquier ubicación...", parece que el licitador no valorado esta prestación.

En el apartado de la documentación donde el licitador acredita su experiencia en contratos de la misma naturaleza ante otros organismos tanto públicos como privados (página 8) se cita uno de Gestión energética para el Ayuntamiento de Sant Vicent del Raspeig, municipio de 56.715 habitantes, por un valor de 15.290 € sin IVA.

Teniendo en cuenta que Palma cuenta con unos 400.000 habitantes, la oferta de 20.000 € + IVA realizada para este contrato no parece guardar proporción.

En definitiva el licitador no ha precisado condiciones que a nivel de empresa le son excepcionalmente favorables que justifiquen la desproporción entre la carga de trabajo por él prevista respecto a lo estimado a la hora de dotar el contrato por parte de la administración,

máxime cuando no ha desglosado todos los costes que inciden en la misma: desplazamientos, visitas a las dependencias municipales, contactos con las suministradoras, proveedores, gastos administrativos, costes indirectos y estructurales, programas informáticos, actualizaciones de los mismos, etc.

Por tanto la oferta económica realizada por la empresa EUROCONTROL se considera desproporcionada.

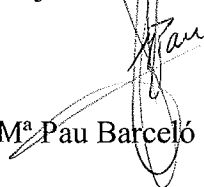
Palma, a 21 de diciembre de 2017

Los técnicos del Servicio de Edificios municipales



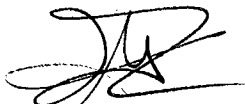
Margarita Sastre Caba

La jefa del Servicio de Edificios Municipales

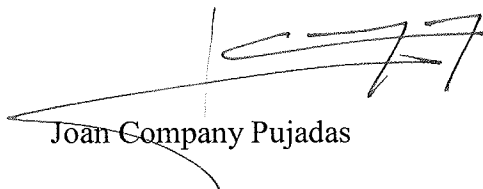


M<sup>a</sup> Pau Barceló Bennaser

El jefe del Departamento de Infraestructuras



Urbano Sánchez-Pastor Dotor



Joan Company Pujadas