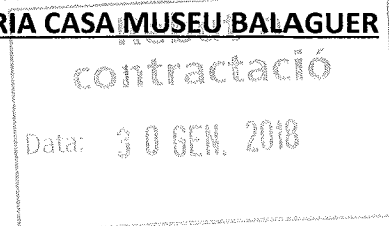


**INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (SOBRE C) DE LA PROPOSTA PRESENTADA A LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR LLIBRERIA CASA MUSEU BALAGUER**

**Proposicions presentades:**

Llicitador: amadip.esment fundació, amb CIF 07065709,  
representada pel Sr. Sebastià Alemany Font



Els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules, xifres o percentatges (sobre C) amb un màxim de 100 punts, prevists a la clàusula 17 del plec de clàusules administratives i la valoració de l'únic licitador avaluable són els següents:

**Criteri 1. Millora del cànon mínim anual a l'alça de 22.841,52 €.**  
**Valor fins a un màxim de 70 punts.**

**Proposició econòmica d'amadip.esment fundació:** es compromet a prendre al seu càrrec la concessió i ofereix un cànon anual de **25.200,00 euros** i tal com estableixen els plecs, i a que el cànon sigui revisat anualment a l'alça en un 2 per cent, a partir de l'inici del segon any de la concessió, comptat des de la data d'inici de la concessió La millora del cànon anual representa un increment del 10,32% .

**Aplicació de la fórmula prevista en els plecs:**  $P = m \times (Po - PL) / (Pmax - PL)$

P = puntuació de l'oferta: 70,00

M = puntuación màxima: 70,00

Po = cànon per a valorar: 25.200,00

PL = cànon de sortida o tipus de licitació: 22.841,52

Pmax= cànon més alt presentat: 25.200,00

**Valoració criteri 1: 70 punts**

**Criteri 2. 1. Millora de les inversions mínimes exigibles. import mínim exigít: 37.200 euros**  
**Valor fins un màxim de 13 punts.**

Es valoraran l'**import de la inversió** en els materials constructius, els equips i els models de la maquinària, que seran de la màxima eficiència energètica A++, incloent-hi petits electrodomèstics i vaixells; del mobiliari de totes les instal.lacions (excepte les prestatgeries per als llibres i les taules de l'interior, que aporta l'Ajuntament) per damunt de l'import de les Inversions mínimes de la clàusula 6.2. en els espais destinats a bar, magatzem, instal.lació/equipaments de la llibreria, instal.lació/equipaments al porxo de la clastra i a la terrassa del pati posterior.

S'assignarà la màxima puntuación a l'import total de les Inversions amb un valor afegit que superin el mínim exigít a la clàusula 6.2. dels plecs, sempre que millorin les intal.lacions exigides.

**Aplicació de la fórmula prevista en els plecs:**  $P = M \times (Po - PL) / (Pmax - PL)$

P = Puntuació de l'oferta: 13  
M = Puntuació màxima: 13  
Po = Import de l'oferta a valorar: 39.125 €  
PL = Import de la inversió mínima: 37.200 €  
Pmax = Import de l'oferta més alta presentada: 39.125 €

**Proposició d'amadip.esment fundació:** presenta relació de les inversions estimades del bar llibreria de Can Balaguer per un import total de **39.135 €** acompanyada dels pressuposts a nom del licitador, detallats i valorades les millores presentades en el preu de les obres per un import de 609 euros i millora en el preu de la maquinària de 1.326 euros, sumant un total de 1.935 euros de millora de la inversió mínima exigida, amb els següent desglossament:

***Inversió mínima exigida*** ***Millora inversió mínima***

**Obres:** 14.000

- instal·lacions de seguretat i informàtics: 3.500 €	3.584	+84	2,40%
- construcció del tauler per a la barra del bar: 8.000 €.....	no millora la inversió		
- instal·lació d'un sòcol a tot l'espai del bar llibreria, i canalització del cablatge de comunicació: 1.000 € .....	<b>1.210</b>	<b>+210</b>	<b>21,00%</b>
- neteja i tractament de les bigues de fusta de tots els espais: 1.500 €	<b>1.815</b>	<b>+315</b>	<b>21,00</b>

<b>Maquinària:</b> rentavaixelles i gelera: 10.000 €.....	<b>11.326</b>	<b>+1.326</b>	<b>13,26%</b>
placa freda GN 4/1, motor DISTFROM, taula de refrigeració snack MRS 150 CORECO, taula de refrigeració snack MRS 200 COREGO, moble mural rentavaixelles FE, mòdul TOLVA basura, aixeta, rentaplats GOLDEN STEELTECH 36-00 M			
	<b>17.935</b>	<b>+1.935</b>	<b>12,09%</b>

**Mobiliari:** 13.200..... no millora la inversió

- 21 taules d'exterior amb potes de ferro i sobre metàl·lic mat
  - 62 cadires d'exterior model Dahlia Mimbres, marca Jobs, o similar
  - 6 tamborets model Kimua, marca ALKI, o similar
  - 27 cadires d'interior model Kimua, marca ALKI, o similar
  - 10 taules d'interior.
- Opció A: model Heldu Bistrot, marca ALKI o similar.  
Opció B: Modificació de les taules procedents de GESA mitjançant la substitució del tauler de fòrmica per un de fusta de roure.
- 4 butaques model Torres Clavé 1934, marca Mobels, o similar
  - 8 Prestatges a la zona de magatzem

**Valoració criteri 2.1.: 13 punts**

**Criteri 2.2. Compromís de que l'execució de les Inversions mínimes del bar llibreria i les millores proposades estaran implementades i operatives en el termini màxim de 1 mes.**

**Valor de 2 punts.**

**Proposició d'amadip.esment fundació:** no presenta el compromís de finalització de les obres en 1 mes.

**Valoració criteri 2.2: 0 punts** perquè no presenta cap compromís.

**Criteri 3. Empreses o organitzacions que estiguin reconegudes pel Ministeri de Treball com a centres especials de treball. Valor de 7 punts.**

**Proposició d'amadip.esment fundació:** presenta resolució de la Secretaria General del Fondo Nacional de Protección al Trabajo FNPT de 2 de novembre de 1983 que la califica com a centre especial de treball del centre ESMENT dependent de l'Associació Mallorquina Pro-Subnormales, inscrita amb el núm. 174 en el registre de centres especials de treball de la unitat administradora del FNPT.

**Valoració criteri 3: 7 punts**

**Criteri 4. Compromís d'utilització de productes ecològics, frescs i de temporada, de km 0 o provinents del comerç just en l'elaboració dels productes de bar, catering i coffee break. Valor de 5 punts**

**Proposició d'amadip.esment fundació:** presenta compromís de utilització de produces ecològics, frescs i de temporada, de km 0 o provinents de comerç just en l'elaboració dels productes de bar, catering i coffee break, principalment a través de la venda de cafè ecològic amb el seu proveïdor Salzillo, el qual presenta un certificat de compromís amb el licitador en cas d'obtenir la concessió de bar llibreria de Can Balaguer de proveir el bar amb productes ecològics ide comerç just ; També es compromet a utilitzar els seus productes elaborats al seu obrador del Forn de Sa Palla que ofereix productes de pastisseria i gelateria casolanes i d'alta qualitat: pans artesans, de fermentacions naturals, matèries primeres ecològiques, farines moltes a la pedra. Productes de gastronomia mallorquina que recuperen la manera de fermen tradicional.

**Valoració criteri 4: 5 punts**

**Criteri 5. Horari d'obertura del bar llibreria més enllà del mínim exigít i fins al màxim indicat a la clàusula 6.1. dins les franges horàries màximes establertes.**

S' assignarà la màxima puntuación al compromís d'establir l' horari de obertura màxim de 4.454 hores anuals, 0 punts a l'horari mínim de 2.865 hores anuals. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalments.

**Valor fins un màxim de 2 punts.**

**Proposició d'amadip.esment fundació:** declara complir l'hori mínim establert a la clàusula 6.1 dels plecs: dilluns tancat, de dimarts a dissabte: de les 9 a les 19 hores i diumenge de les 10 a les 15 hores.

**Valoració criteri 5: 0 punts** perquè la declaració de compliment de l'horari d'obertura del bar llibreria no supere el mínim establert.

**Criteri 6. Qualitat social i responsabilitat social de la proposta** Percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, si és superior al 50 %.

**Valor de 0,50 punts**

**Proposició d'amadip.esment fundació:** declara que des de el primer dia de la concessió tots els treballadores amb discapacitat intel·lectual del bar llibreria del Casal Balaguer tindran un

contracte indefinit i tots els encarregats tindran contracte indefinit passat un any de l'execució del contracte del bar llibreria Casal Balaguer.

**Valoració criteri 6: 0 punts** perquè no especifica el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte de les persones superior al 50%.

Pel càlcul de la puntuació de cada oferta presentada els preus es consideren preus mitjans de les categories de productes la suma dels preus / 8 categories de productes), entenent que dins cada categoria els preus finals de cada producte pot ser diferent a l'ofertat.

**Criteri 7. Millora dels preus del bar a la baixa**

**Valor fins un màxim de 0,50 punts**

**Proposició d'amadip.esment fundació:** presenta compromís de complir els preus bàsics però no els millora.

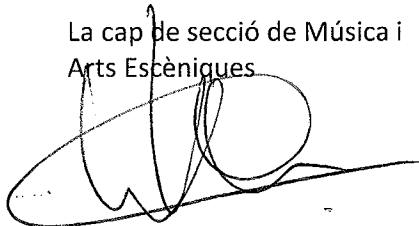
**Valoració criteri 7: 0 punts**, atès que no es milloren els preus del bar a la baixa.

**Total valoració obtinguda per amadip.esment fundació: 95 punts**

*Es tot el que la Comissió tècnica informa en relació a l'assumpte de referència amb devolució de la documentació facilitada (sobre C) per la Mesa de Contractació.*

Palma, 29 de gener de 2018

La cap de secció de Música i  
Arts Escèniques



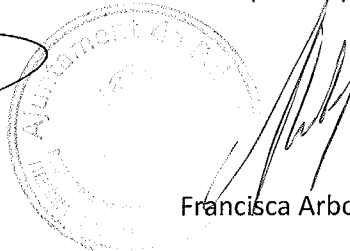
Margalida Noguera Pomar

La TAEM en Gestió Cultural



Isabel Pérez Miró

La cap de departament de Cultura




Francisca Arbona Serra

**INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES (SOBRE C) DE LA PROPOSTA PRESENTADA A LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR LLIBRERIA CASA MUSEU BALAGUER**

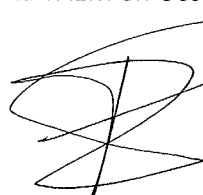
Licitador: <u>amadip.esment fundació.</u>	Proposta del licitador	Valor del criteri punts	Valoració criteri punts
<b>Criteri 1.</b> Millora del cànon mínim anual a l'alça de 22.841,52 €	<b>25.200,00 €</b> <b>+2.358,48 €</b>	màxim 70	<b>70</b>
<b>Criteri 2.1</b> Millora de les Inversions mínimes exigibles 37.200 €	<b>Millora la inversió de les obres: 609 €</b> <b>Millora la inversió de maquinària: 1.326 €</b> <b>39.135,00 €</b> <b>+1.935,00 €</b>	màxim 13	<b>13</b>
<b>Criteri 2.2.</b> Compromís de que l'execució de les inversions mínimes del bar llibreria i les millores estaran implementades i operatives en el termini màxim de 1 mes	No presenta compromís	2	<b>0</b>
<b>Criteri 3.</b> Empreses o organitzacions que estiguin reconegudes pel Ministeri de Treball com a centres especials de treball	Reconeguda centre especial de treball	7	<b>7</b>
<b>Criteri 4.</b> Compromís d'utilització de productes ecològics, frescs i de temporada, de km 0 o provinents del comerç just en l'elaboració dels productes de bar, catering i coffee break	Presenta compromís com a licitador i compromís de proveïdor	5	<b>5</b>
<b>Criteri 5.</b> Horari d'obertura del bar llibreria més enllà del mínim exigít	No presenta compromís	màxim 2	<b>0</b>
<b>Criteri 6.</b> Qualitat social i responsabilitat social: percentatge de contractació indefinida entre plantilla que executarà el contracte si es superior al 50%	No concreta percentatge superior al 50%	0,50	<b>0</b>
<b>Criteri 7.</b> Millora dels preus del bar a la baixa		màxim 0,50	<b>0</b>
<b>Total</b>		100	<b>95</b>

La cap de secció de Música i Arts Escèniques



Margalida Noguera Pomar

La TAEM en Gestió Cultural



Isabel Pérez Miró

La cap de departament de Cultura




Francisca Arbona Serra