

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA DELS NINS,  
S'ARENAL**

**EXPEDIENT: 2018-006-A**

<b>SESSIÓ MESA:</b>	09. 04. 2018	<b>Int.</b>	<b>Pub.</b>
<b>Hora d'inici:</b>	12.15 hores	<b>X</b>	
<b>Hora de finalització:</b>	13.30 hores		
<b>Lloc de reunió:</b>	<b>Sala de reunions de la Gerència d'Urbanisme. Edifici municipal d'Avingudes, 6a planta.</b>		

**Assistents:**

**President:**

- José Hila Vargas, regidor de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge digne de l'Ajuntament de Palma

**Vicepresidenta:**

- Francisca Pons Munar, tècnica animadora sociocultural de Participació Ciutadana

**Vocals:**

- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma o persona en qui delegui.
- Pere Soler Torrens, arquitecte de l'Ajuntament de Palma.
- Ignacio Salas Pons, arquitecte designat pel COAIB
- Antonio Luengo Linares, enginyer de camins, canals i ports designat pel CICC
- Bàrbara Balanzó Moral, arquitecta de prestigi nacional designat per l'Ajuntament a proposta del COAIB
- Catalina Reynés Obrador, Consell de Barri de s'Arenal
- Juan Cañellas Vich, interventor municipal
- Miguel Antich Verdura, representant dels serveis jurídics municipals

**Secretària:**

- Concepción Clar Forteza

**Absents:**

- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat
- David Alcolecha Fuente, president de l'Associació AMIPA del Col·legi Tamarells

Prèviament a la reunió del Jurat, s'ha realitzat una projecció de la Plaça dels Nins per veure l'estat actual de la Plaça.

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA DELS NINS,  
S'ARENAL**

S'han presentat dins el termini i de forma establerta als plecs de condicions les següents proposicions sota el següents LEMAS:

1. PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS
2. EMPRENTA
3. PLAÇA-JARDI

S'ha examinat la documentació tècnica presentada:

<b><u>SOBRE B</u></b> <b><u>(DOCUMENTACIÓ TÈCNICA)</u></b>	PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS	EMPRENTA	PLAÇA-JARDI
PLANELL Doc. Gràfica (màx. 2) DIN A1	X	X	X
Plantes	X	X	X
Alçats		X	X
Seccions	X	X	X
Detall	X	X	X
Perspectives	X	X	X
Fotomuntatges	X	X	X
Imatges virtuals o fotografies de maquetes		X	X
Memòria justificativa	X	X	X
Memòria de Qualitat	X	X	X
Avanç de pressupost d'execució material per capítols	X	X	X
2 còpies en DIN A3	X	X	X
1 còpia en suport digital format PDF	X	X	X

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA DELS NINS,  
S'ARENAL**

Analitzada la documentació presentada per cada participant, el Jurat ha procedit a la seva valoració segons els criteris de selecció estipulats als plecs de condicions.

	<b>BLOC 1 (60 punts)</b>	PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS	EMPRENTA	PLAÇA-JARDI
<b>A</b>	Concepte arquitectònic i d'integració a l'entorn (20 punts)	16.60	11.70	11.30
<b>B</b>	Adequació a l'ús previst i necessitats Generals de la plaça (20 punts)	17.50	9.30	8.40
<b>C</b>	Viabilitat tècnica i Funcional (20 punts)	16.20	10.40	8.90
<b>TOTAL PUNTS:</b>		<b>50.30</b>	<b>31.40</b>	<b>28.60</b>

	<b>BLOC 2 (20 punts)</b>	PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS	EMPRENTA	PLAÇA-JARDI
<b>A</b>	Foment noves tecnologies i solució ecològica i mediambiental (10 punts)	10.80	5.50	5.50
<b>B</b>	Flexibilitat proposta (es pugui adaptar a diferents solucions i/o usos de contingut per la plaça (10 punts)	9.80	4.20	5.30
<b>TOTAL PUNTS:</b>		<b>20.60</b>	<b>9.70</b>	<b>10.80</b>

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA DELS NINS,  
S'ARENAL**

	<b>BLOC 3 (20 punts)</b>	PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS	EMPRENTA	PLAÇA-JARDI
<b>A</b>	Justificació de la solució adoptada i claredat de la exposició (10 punts)	8.90	6.30	5.70
<b>B</b>	Presentació gràfica de les propostes (10 punts)	8.90	6.40	6.40
	<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>17.80</b>	<b>12.70</b>	<b>12.10</b>

	CLOSCA PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS	EMPRENTA	PLAÇA-JARDI
BLOC 1	50.30	31.40	28.60
BLOC 2	20.60	9.70	10.80
BLOC3	17.80	12.70	12.10
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>88.70</b>	<b>53.80</b>	<b>51.50</b>

Del resultat d'aquesta selecció els participants han quedat classificats de la següent manera, ordenats de major puntuació a menor.

**CLASSIFICACIÓ DELS PARTICIPANTS:**

1. PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS.....88.70 PUNTS.
2. EMPRENTA.....53.80 PUNTS.
3. PLAÇA JARDI..... 51.50 PUNTS.

Atesa la classificació exposada, s'atorguen els següents premis:

1. PPRIMER PREMI LEMA: PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS dotat amb 6.000 €
2. SEGON PREMI LEMA : EMPRENTA dotat amb 4.000 €
3. TERCER PREMI LEMA :PLAÇA JARDI dotat amb 2.000 €

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA DELS NINS,  
S'ARENAL**

El Jurat atorga els tres premis citats en base als següents motius:

1. **PRIMER PREMI LEMA PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS.** La proposta s'adequa als límits definits en les bases i resol l'execució d'una plaça única a cota Central, la relació amb els carrers perimetrals es resol amb parterres i sistemes de dunes que integren els pins existents.  
La proposta té trets que afavoreixen la flexibilitat en l'ús de l'espai i no invaliden futurs creixements de l'espai de la plaça.  
L'ús d'elements puntuals (mòbils o no) en la superfície de la plaça resol la ubicació de elements de captura solar, bancs per seure, elements d'ombra, etc.
2. **SEGON PREMI LEMA EMPRENTA.** Intenta recuperar l'estil original de la plaça però té mancances a nivell de flexibilitat.
3. **TERCER PREMI LEMA PLAÇA JARDI.** Es valora positivament la proposta en el sentit del seu concepte d'arquitectura. És una proposta ambiciosa, ampliant l'àmbit a les façanes encara que no s'arriba a concretar la solució final.

Una vegada establert l'ordre de puntuació i les tres participacions premiats, es passa a obrir el SOBRE A que conté la identificació dels premiats i la seva documentació administrativa.

<b>SOBRE A</b> <b>Documentació administrativa</b>	<b>PANOT.CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS</b> <b>PROFESSIONAL</b>	<b>EMPRENTA</b> <b>PROFESSIONAL</b>	<b>PLAÇA-JARDI</b> <b>PROFESSIONAL</b>
Personalitat i capacitat	X	X	X
Requisits de la UTE (si s'escau)	X	X	X
Representació	X	X	X
Annex I	X	X	X
Annex II	X	X	X

El Jurat proposa a la Junta de Govern que siguin atorgats els següents premis pels motius més amunt exposats, sempre i quan s'aporti la documentació administrativa que acrediti totes les condicions adients per contractar amb l'Ajuntament.:

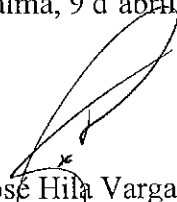
1. **PRIMER PREMI: PANOT. CAP ALS ESPAIS URBANS FLEXIBLES I AUTOSUFICIENTS-Equip integrat per : Pablo Amor Méndez (director de l'equip) i Cristina Llorente Roca.**
2. **SEGON PREMI: EMPRENTA-Victoria Fiol Duran**
3. **TERCER PREMI: PLAÇA JARDI-Equip licitador: Guillem Tomàs, Antònia Mayol, Martí Lucena, Antonio Pérez-Villegas, Llúcia Cabot, arquitectes.**

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA DELS NINS,  
S'ARENAL**


En cas que el participant que ha estat seleccionat pel jurat per obtenir el Primer Premi no pugui acreditar que qualsevol de les condicions relacionades en els Plecs de condicions per poder ser adjudicatari del contracte, passarà a ocupar el seu lloc el participant que hagi estat seleccionat pel segon premi i així successivament.


El guanyador del primer premi del Concurs resulta, a més, l'adjudicatari del contracte de serveis per redactar el projecte bàsic, d'execució i, potestativament en cas de contracte d'obra posterior, la direcció facultativa completa i coordinació de seguretat i salut de les obres de reordenació de la Plaça Bisbe Planes i envoltants, de Sant Jordi. Aquesta proposta d'adjudicació s'eleva a la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma, per la seva aprovació, si escau.

Palma, 9 d'abril de 2018

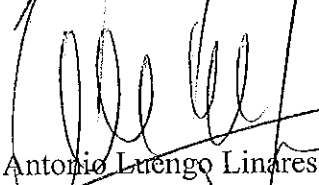
  
José Hila Vargas


  
Francisca Pons Munar


  
Joan Riera Jaume


  
Pere Soler Torrens

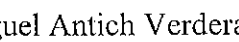
  
Ignacio Salas Pons

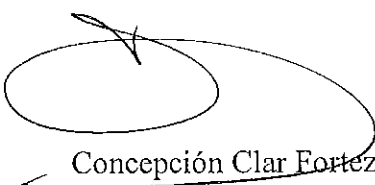
  
Antonio Luengo Linares

  
Bàrbara Balarzó Moral

  
Catalina Reynés Obrador

  
Juan Cañellas Vich

  
Miguel Antich Verdera

  
Concepción Clar Forteza