

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLACA BISBE PLANES I ENVOLTANTS , A SANT JORDI

EXPEDIENT: 2018-009-A

SESSIÓ MESA:	09. 04. 2018	Int.	Pub.
Hora d'inici:	10.30 h	X	
Hora de finalització:	12.10 h		
Lloc de reunió:	Sala de reunions de la Gerència d'Urbanisme. Edifici municipal d'Avingudes, 6a planta.		

Assistents:

President:

- José Hila Vargas, regidor de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge digne de l'Ajuntament de Palma

Vicepresidenta:

-Francisca Pons Munar, tècnica animadora sociocultural de Participació Ciutadana

Vocals:

- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma o persona en qui delegui.

-Pere Soler Torrens, arquitecte de l'Ajuntament de Palma.

-Ignacio Salas Pons, arquitecte designat pel COAIB

-Antonio Luengo Linares, enginyer de camins, canals i ports designat pel CICCIP

-Bàrbara Balanzó Moral, arquitecta de prestigi nacional designat per l'Ajuntament a proposta del COAIB

- Llorenç Salas Roca, president de l'Associació de veïns del Pla Sant Jordi

- Gabriel Gelabert Mascaró, president de la Casa de Pensionistes de Sant Jordi

- Juan Cañellas Vich, interventor municipal

- Miguel Antich Verdera, representant dels serveis jurídics municipals

Secretària:

- Concepción Clar Forteza

Absents:

-Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat

Prèviament a la reunió del Jurat, s'ha realitzat una projecció de la Plaça Bisbe Planes per veure l'estat actual de la Plaça.

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA BISBE PLANES I ENVOLTANTS, A SANT JORDI

S'han presentat dins el termini i de forma establerta als plecs de condicions les següents proposicions sota el següents LEMAS:

1. CLOSCA
2. STAY & MAIN
3. PLAÇA
4. PLAÇA

S'ha examinat la documentació tècnica presentada:

<u>SOBRE B</u> <u>(DOCUMENTACIÓ TÈCNICA)</u>	CLOSCA	STAY & MAIN	PLAÇA	PLAÇA
PLANELL Doc. Gràfica (màx. 2) DIN A1	X	X	X	X
Plantes	X	X	X	X
Alçats		X	X	X
Seccions	X	X	X	X
Detall				
Perspectives	X	X	X	X
Fotomuntatges	X			
Imatges virtuals o fotografies de maquetes	X	X		X
Memòria justificativa	X	X	X	X
Memòria de Qualitat	X	X (Materials)	X (Materials)	X
Avanç de pressupost d'execució material per capítols	X	X	X	X
2 còpies en DIN A3	X	X	X	X
1 còpia en suport digital format PDF	X	X	X	X

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA BISBE PLANES I ENVOLTANTS, A SANT JORDI

Analtzada la documentació presentada per cada participant, el Jurat ha procedit a la seva valoració segons els criteris de selecció estipulats als plec de condicions.

	<u>BLOC 1 (60 punts)</u>	CLOSCA	STAY & MAIN	PLAÇA	PLAÇA
A	Concepte arquitectònic i d'integració a l'entorn (20 punts)	9.46	12.63	17.37	11.45
B	Adequació a l'ús previst i necessitats Generals de la plaça (20 punts)	10.45	12.54	17.55	13.81
C	Viabilitat tècnica i Funcional (20 punts)	12.91	12.54	18.63	12.54
	TOTAL PUNTS:	32.82	37.71	53.55	37.80

	<u>BLOC 2 (20 punts)</u>	CLOSCA	STAY & MAIN	PLAÇA	PLAÇA
A	Foment noves tecnologies i solució ecològica i mediambiental (10 punts)	6.64	6.46	8.00	5.90
B	Flexibilitat proposta (es pugui adaptar a diferents solucions i/o usos de contingut per la plaça (10 punts)	6.72	6.54	9.36	7.10
	TOTAL PUNTS:	13.35	13.00	17.36	13.00

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA BISBE PLANES I ENVOLTANTS , A SANT JORDI

	<u>BLOC 3 (20 punts)</u>	CLOSCA	STAY & MAIN	PLAÇA	PLA-ÇA
A	Justificació de la solució adoptada i claredat de la exposició (10 punts)	6.10	7.00	8.09	6.27
B	Presentació gràfica de les propostes (10 punts)	6.45	7.27	8.27	7.09
	TOTAL PUNTS	12.55	14.27	16.36	13.36

	CLOSCA	STAY & MAIN	PLAÇA	PLA-ÇA
BLOC 1	32.82	37.72	53.55	37.81
BLOC 2	13.36	13.00	17.36	13.00
BLOC3	12.55	14.27	16.36	13.36
TOTAL PUNTS	58.73	65.00	87.27	64.18

Del resultat d'aquesta selecció els participants han quedat classificats de la següent manera, ordenats de major puntuació a menor.

CLASSIFICACIÓ DELS PARTICIPANTS:

1. LEMA PLAÇA.....87.27 PUNTS.
2. LEMA STAY & MAIN.....65.00 PUNTS.
3. LEMA PLA-ÇA64.18 PUNTS.
4. LEMA CLOSCA.....58.73 PUNTS.

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA BISBE PLANES I ENVOLTANTS, A SANT JORDI

Atesa la classificació exposada, s'atorguen els següents premis:

1. PPRIMER PREMI: LEMA PLAÇA dotat amb 6.000 €
2. SEGON PREMI: LEMA STAY & MAIN dotat amb 4.000 €
3. TERCER PREMI: LEMA PLAÇA dotat amb 2.000 €

El Jurat atorga els tres premis citats en base als següents motius:

1. PRIMER PREMI PLAÇA : Resol de manera acurada l'adequació de l'avantprojecte amb l'entorn, es valora la flexibilitat, la viabilitat tècnica i funcional. S'integra la plaça fins els límits de les façanes dels edificis confrontants i ocupa un gran nombre de metres quadrats per tal de donar solucions a la implantació dels usos a què s'ha de destinar la plaça. Igualment, es valoren els materials a emprar, les solucions ecològiques ja que es plantaran arbres que donaran ombra a la plaça. La proposta es considera viable econòmicament. És la proposta que més s'adequa a l'entorn del barri de Sant Jordi, nucli tradicional de Palma. Es valora positivament l'adequació a l'entorn i la flexibilitat de la proposta segons ha quedat reflectit a les puntuacions atorgades pels membres del Concurs.
2. SEGON PREMI STAY & MAIN: Es valora positivament l'adequació a l'entorn i la flexibilitat de la proposta segons ha quedat reflectit a les puntuacions atorgades pels membres del Concurs.
3. TERCER PREMI PLAÇA: Es valora positivament l'adequació a l'entorn i la flexibilitat de la proposta segons ha quedat reflectit a les puntuacions atorgades pels membres del Concurs.

Una vegada establert l'ordre de puntuació i les tres participacions premiats, es passa a obrir el SOBRE A que conté la identificació dels premiats i la seva documentació administrativa.

SOBRE A - Documentació administrativa	CLOSCA	STAY & MAIN	PLAÇA	PLAÇA
	PROFESSIONAL	PROFESSIONAL	PROFESSIONAL	PROFESSIONAL
Personalitat i capacitat	X	X	X	X
Requisits de la UTE (si s'escau)	X	X	X	X
Representació	X	X	X	X
Annex I	X	X	X	X
Annex II	X	X	X	X

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES PLAÇA BISBE PLANES I ENVOLTANTS , A SANT JORDI

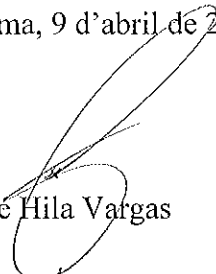
El Jurat proposa a la Junta de Govern que siguin atorgats els següents premis pels motius més amunt exposats, sempre i quan s'aporti la documentació administrativa que acrediti totes les condicions adients per contractar amb l'Ajuntament.:

1. PRIMER PREMI: **PLAÇA -M. Lucena, A. Pérez-Villegas, L. Cabot, G. Tomàs arquitectes**
2. SEGON PREMI: **STAY & MAIN Manuel Pomar Tomás, Ruben Guzman Díaz**
3. TERCER PREMI: **PLA-ÇA Maria Antonia Nadal Nadal, Gabriel Salas Vicens**

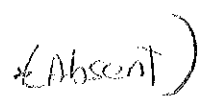
En cas que el participant que ha estat seleccionat pel jurat per obtenir el Primer Premi no pugui acreditar que qualcuna de les condicions relacionades en els Plecs de condicions per poder ser adjudicatari del contracte, passarà a ocupar el seu lloc el participant que hagi estat seleccionat pel segon premi i així successivament.

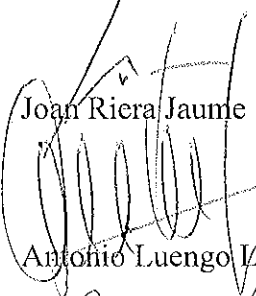
El guanyador del primer premi del Concurs resulta, a més, l'adjudicatari del contracte de serveis per redactar el projecte bàsic, d'execució i, potestativament en cas de contracte d'obra posterior, la direcció facultativa completa i coordinació de seguretat i salut de les obres de reordenació de la Plaça Bisbe Planes i envoltants, de Sant Jordi. Aquesta proposta d'adjudicació s'eleva a la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma, per la seva aprovació, si escau.

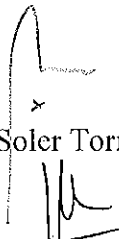
Palma, 9 d'abril de 2018


Jose Hila Vargas

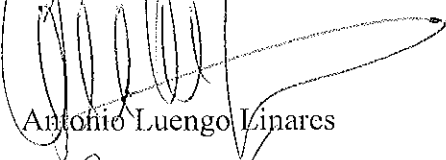

Francisca Pons Munar

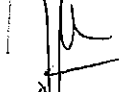

Rodrigo Andrés Romero



Joan Riera Jaume


Pere Soler Torrens


Ignacio Salas Pons

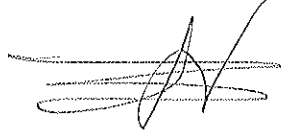

Antonio Luengo Linares


Bàrbara Balanzó Moral


Llorenç Salas Roca


Gabriel Gelabert Mascaró


Juan Cancellas Vich


Miguel Antich Verdera


Concepción Clara Forteza