

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A**  
**GÈNOVA**

**EXPEDIENT: 2018-007-A**

<b>SESSIÓ MESA:</b>	09. 04. 2018	<b>Int.</b>	<b>Pub.</b>
<b>Hora d'inici:</b>	13.35 hores	<b>X</b>	
<b>Hora de finalització:</b>	de 16.15 hores		
<b>Lloc de reunió:</b>	Sala de reunions de la Gerència d'Urbanisme. Edifici municipal d'Avingudes, 6a planta.		

**Assistents:**

**President:**

- José Hila Vargas, regidor de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge digne de l'Ajuntament de Palma

**Vicepresidenta:**

- Francisca Pons Munar, tècnica animadora sociocultural de Participació Ciutadana

**Vocals:**

- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma o persona en qui delegui.
- Pere Soler Torrens, arquitecte de l'Ajuntament de Palma.
- Ignacio Salas Pons, arquitecte designat pel COAIB
- Bernat Nadal Alemany, arquitecte designat pel COAIB
- Bàrbara Balanzó Moral, arquitecta de prestigi nacional designada per l'Ajuntament a proposta del COAIB
- Gaspar Pujol i Pujol, president de l'Associació de Veïns del barri de Gènova
- Juan Cañellas Vich, interventor Municipal
- Miguel Antich Verdera, representant dels Serveis Jurídics Municipals

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A GÈNOVA**

Secretària delegada:

- Concepción Clar Forteza

Absents:

-Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat  
-Francisco Vicens Bernat, vicepresident de l'Associació de la 3a edat de Gènova

Prèviament a la reunió del Jurat, s'ha realitzat una projecció de l'equipament sociocultural a Gènova per veure l'estat actual.

S'han presentat dins el termini i de forma establerta als plecs de condicions les següents proposicions sota el següents LEMAS:

1. POU S DE LLUM
2. VOLTES
3. IL·LA DE MARES
4. GÈN 2
5. GAVINOU
6. ESPAI OBERT
7. LLUM CREUADA
8. DUES PLACES
9. UN UMBRACLE CAP A L'ESGLÉSIA
10. PRONTO
11. VIURE A GÈNOVA
12. UMBLACLE
13. ENTRE
14. TELÓ DE FONS

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A GÈNOVA

S'ha examinat la documentació tècnica presentada, amb el següent resultat (x = presentat):

SOBRE B (DOCUMENTACIÓ TÈCNICA)	POUS DE LLUM	VOLTES	ILLA DE MARES	GÈN2	GAVINOC	ESPAI OBERT	LLUM CREUADA	DUES PLACES	UN UMBRACLE A L'ESGLÉSIA	PRONTO	VURE A GÈNOVA	UMBRACLE	ENTRE	TELO DE PONS
PLANELL Doc. Gràfica (màx. 2) DIN A1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Plantes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Alcals	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Seccions	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Detall	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Perspectives	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Fotomuntatges	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Imatges virtuals o fotografies de maquetes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Memòria justificativa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Memòria de Qualitat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Avanç de pressupost d'execució material per capítols	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2 còpies en DIN A3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1 còpia en suport digital format PDF	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A GÈNOVA**

Analtitzada la documentació tècnica presentada per cada participant, el Jurat ha procedit a la seva valoració segons els criteris de selecció estipulats als plecs de condicions.

	POUS DE LLUM	VOLTES DE MARES	GEN2	GAVINERIU	ESPAI OBERT	LLUM CREUADA	DUES PLACES	UN UMBRACLE CAP A L'ESGLESIA	PRONTO	VIURE A GÈNOVA	UMBRACLE	ENTRE	TELÓ DE FONDS	
<b>A</b> Concepte arquitectònic i d'integració a l'entorn (20 punts)	10	18	10	10	12	19	19	17	15	12	10	18	10	10
<b>B</b> Adeguació a l'ús previst i necessitats Generals de l'equipament (20 punts)	10	18	10	10	12	18	19	17	15	12	10	18	10	10
<b>C</b> Viabilitat tècnica i Funcional (20 punts)	10	17	10	10	12	19	19	17	15	12	10	19	10	10
<b>TOTAL PUNTS:</b>	<b>30</b>	<b>53</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>36</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>51</b>	<b>45</b>	<b>36</b>	<b>30</b>	<b>55</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A GÈNOVA**

<b>BLOCC 2 (20 punts)</b>	POUS DE LLUM	VOLTES	ILLA DE MARES	GEN2	GAVINOU	ESPAL OBERT	LLUM CREUADA	DUES PLACES	UN UMBRACLE A CAP L'ESGLÉSIA	PRONTO	VIURE A GÈNOVA	UMBRACLE	ENTRE	TELO DE FONTS
<b>A</b> Foment noves tecnologies i solució ecològica i mediamambiental (10 punts)	5	8	5	5	6	9	9	8	6	6	5	9	5	5
<b>B</b> Flexibilitat proposta (es pugui adaptar a diferents solucions i/o usos de contingut per l'equipament (10 punts)	5	8	5	5	6	8	9	8	6	6	5	8	5	5
<b>TOTAL PUNTS:</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A GÈNOVA

	POUS DE LLUM	VOLTES	ILLA DE MARES	GÈN2	GAVINNOU	ESPAI OBERT	LLIM CREUADA	DUES PLACES	UN UMBRACLE A L'ESGLÉSIA	PRONTO	VIVRE A GENOVA	UMBRACLE	ENTRE	TELO DE FONTS
<b>BLOC 3 (20 punts)</b>														
<b>A</b> Justificació de la solució adoptada i claredat de la exposició (10 punts)	5	8	5	5	6	9	9	6	6	6	5	8	5	5
<b>B</b> Presentació gràfica de les propostes (10 punts)	5	8	5	5	6	8	9	7	6	6	5	8	5	5
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A GÈNOVA

	POUS DE LLUM	VOLTES	ILLA DE MARES	GEN2	GAVINOU	ESPAI OBERT	LLUM CREUADA	DUES PLACES	UN UMBRACLE A L'ESGLÉSIA	PRONTO	VIURE A GÈNOVA	UMBRACLE	ENTRE	TELO DE FONDS
BLOC 1	30	53	30	30	36	56	57	51	45	36	30	55	30	30
BLOC 2	10	16	10	10	12	17	18	16	12	12	10	17	10	10
BLOC 3	10	16	10	10	12	17	18	13	12	12	10	16	10	10
TOTAL PUNTS	50	85	50	50	60	90	93	80	69	60	50	88	50	50

Del resultat d'aquesta selecció els participants han quedat classificats de la següent manera, ordenats de major puntuació a menor.

CLASSIFICACIÓ DELS PARTICIPANTS:

1. LEMA LLUM CREUADA ..... 93 PUNTS.
2. LEMA ESPAI OBERT ..... 90 PUNTS.
3. LEMA UMBRACLE ..... 88 PUNTS.
4. LEMA VOLTES ..... 85 PUNTS.
5. LEMA DUES PLACES ..... 80 PUNTS.
6. LEMA UMBRACLE CAP A L'ESGLÉSIA ..... 69 PUNTS.
7. LEMA GAVINOU ..... 60 PUNTS.
8. LEMA PRONTO ..... 60 PUNTS.
9. LEMA POUS DE LLUM ..... 50 PUNTS.

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A**

**GÈNOVA**

10. LEMA IL·LA DE MARES..... 50 PUNTS.
11. LEMA GÈN2..... 50 PUNTS.
12. VIURE A GÈNOVA..... 50 PUNTS.
13. LEMA ENTRE..... 50 PUNTS.
14. LEMA TELÓ DE FONTS..... 50 PUNTS.

Atesa la classificació exposada, s'atorguen els següents premis:

1. PRIMER PREMI : LEMA LLUM CREUADA dotat amb 6.000,00 €
2. SEGON PREMI : LEMA ESPAI OBERT dotat amb 4.000,00 €
3. TERCER PREMI : LEMA UMBRACLE dotat amb 2.000,00 €

El Jurat acordà, segons la possibilitat establerta als plecs de condicions, atorgar les següents MENCIONS:

1. LEMA VOLTES amb 85 punts.
2. LEMA DUES PLACES amb 80 punts..

El Jurat atorga els tres premis citats en base als següents motius:

1. PRIMER PREMI LEMA LLUM CREUADA:

- Aconseguir espais amplis tant entre els 2 equipaments com la superfície de la plaça. Equilibri entre l'espai exterior de la planta baixa i la superfície resultant de la planta coberta/plaça superior.
- Simplicitat a l'hora de connectar els dos nivells (plaça superior i equipaments a planta baixa).
- Flexibilitat funcional en la distribució dels espais.
- Bona resolució a nivell de funcionalitat de programa i accessos, així com d'espais i materials.
- Claredat constructiva i viabilitat en el procés constructiu en l'execució de l'edifici-plaça.



**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A**  
**GÈNOVA**

**2. SEGON PREMI LEMA ESPAI OBERT:**

- Obté una dimensió adequada de les places resultants tant a nivell de la plaça superior com a nivell de l'equipament.
- El programa funcional és clar i flexible.
- Esforç a l'intent d'integrar les comunicacions entre el nivell superior plaça/coberta de l'edifici i l'espai exterior resultant de la planta inferior.

**3. TERCER PREMI LEMA UMBRACLE:**

- Es valora la connexió entre plantes així com la claredat en l'organització funcional del programa. L'espai exterior a nivell de l'equipament es considera encertat.

El Jurat atorga les mencions citades en base al següents motius:

**1. LEMA DUES PLACES**

- Encert en la dimensió dels espais interiors, aconseguint bona flexibilitat entre els espais principals i en la relació física i visual amb l'espai exterior.

**2. LEMA VOLTES.**

- Es valora la proposta d'aconseguir un espai públic de qualitat a nivell de l'equipament, si bé la dimensió de la plaça superior resultant no s'ajusta als requeriments de les bases del concurs.

Una vegada establert l'ordre de puntuació i les tres participacions premiats, es passa a obrir el **SOBRE A** que conté la identificació dels premiats i la seva documentació administrativa.

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A GÈNOVA**

<b>SOBRE A - Documentació administrativa</b>	<b>POUS DE LLUM</b>	<b>VOLTES</b>	<b>ILLA DE MARES</b>	<b>GÈNZ</b>	<b>GAVINOU</b>	<b>ESPAI OBERT</b>	<b>LLUM CREUADA</b>	<b>DUES PLACES</b>	<b>UN UMBRACLE A L'ESGLÉSIA</b>	<b>PRONTO</b>	<b>VIVRE A GÈNOVA</b>	<b>UMBRACLE</b>	<b>ENTRE</b>	<b>TELO DE FONDS</b>
Personalitat i capacitat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Requisits de la UTE (si s'escau)														
Representació														
Annex I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Annex II	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

S'ha comprovat que s'ha acreditat la personalitat i capacitat. La presentació dels Annexos I i II—declaracions responsables dels altres requisits, s'accepta.

El Jurat proposa a la Junta de Govern que siguin atorgats els següents premis pels motius més amunt exposats, sempre i quan s'aporti la documentació administrativa que acreditï totes les condicions adients per contractar amb l'Ajuntament segons els Plecs de Condicions a.:

1. **PRIMER PREMI: LLUM CREUADA** –Margarita Salvá Llompарт, David Bravo Salvá, Berenice del Valle Moran, Cesc Massanas Van de Ven
2. **SEGON PREMI: ESPAI OBERT** - Joan Alomar Mateu
3. **TERCER PREMI: UMBRACLE**- Jaume Alcover Sanchez, Manuel Ortiz Alba, Jorge Urbano Salido, Marc Edo Cruces

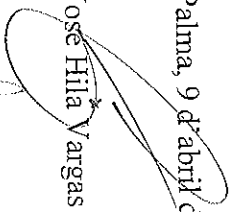
En cas que el participant que ha estat seleccionat pel jurat per obtenir el Primer Premi no pugui acreditar que qualseuna de les condicions relacionades en els Plecs de condicions per poder ser adjudicatari del contracte, passarà a ocupar el seu lloc el participant que hagi estat seleccionat pel segon premi i així successivament.

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES D'UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL A**  
**GENOVA**

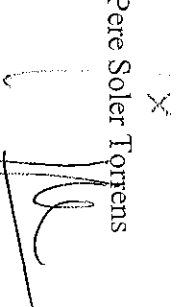
El guanyador del primer premi del Concurs resulta, a més, l'adjudicatari del contracte de serveis per redactar el projecte bàsic, d'execució i, potestativament en cas de contracte d'obra posterior, la direcció facultativa completa i coordinació de seguretat i salut de les obres de reordenació de la Plaça Bisbe Planes i envoltants, de Sant Jordi. Aquesta proposta d'adjudicació s'eleva a la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma, per la seva aprovació, si escau.

Palma, 9 d'abril de 2018

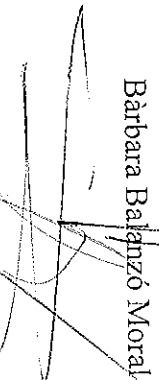
Jose Hila Vargas



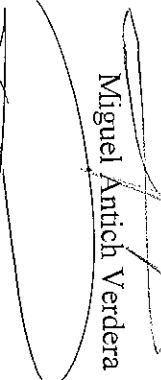
Pere Soler Torrens



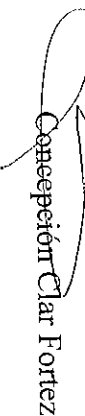
Barbara Balanzó Moral



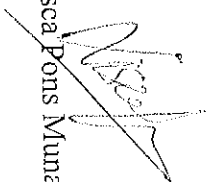
Miguel Antich Verdera



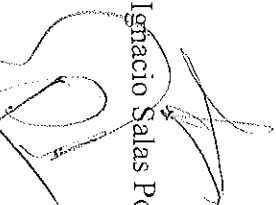
Concepción Clar Forteza



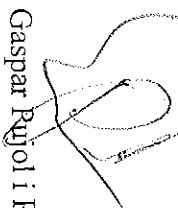
Francisca Pons Munar



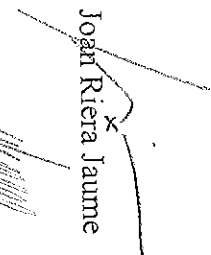
Ignacio Salas Pons



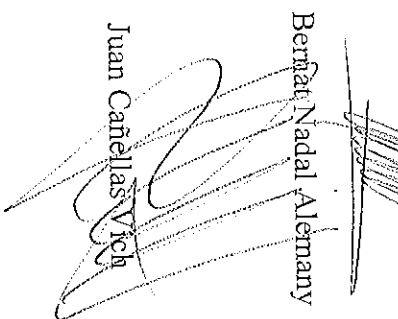
Gaspar Pujol i Pujol



Joan Riera Jaume



Berñat Nadal Alemany



Juan Cañellas Vich

