

Situació del projecte

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES CONTRACTE DE SERVEIS PER REDACTAR PROJECTE BÀSIC D'ACTIVITAT I D'EXECUCIÓ DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU A S'AIGUA DOLÇA

EXPEDIENT: EXP 2018-022-A

SESSIÓ MESA:	23 DE MAIG DE 2018	Int.	Pub.
Hora d'inici:	9.15 h	X	
Hora de finalització:	13.45 h.		
Lloc de reunió:	Sala de reunions de la Gerència d'Urbanisme. Edifici municipal d'Avingudes, 6a planta.		

Assistents:

Presidenta:

- Nancy Kerr Andreu, cap de Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Palma, per delegació de José Hila Vargas

Vocals:

- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma
- Sílvia Llovet Bertran, cap de Secció d'obra Civil de l'SMAP, per delegació de Pedro Manera Mut
- José Velázquez Arjona, arquitecte municipal
- Pedro Rabassa Sansaloni, arquitecte COAIB
- Maria Esther Martínez Comas, representant del Col·legi d'Enginyers de Camins
- Carlos Puente Fernández, arquitecte de prestigi nacional designat per l'Ajuntament a proposta del COAIB
- Xavier Abraham Homobono, president de l'AAVV del barri del Terreny
- Bernat Balaguer Acosta, per delegació de Juan Cañellas Vich
- Miguel Antich Verdera, representant dels serveis jurídics municipals
- María Luisa Garnelo Luque, economista municipal

Secretària delegada:

- Concepción Clar Forteza

Absents:

- José M^a González Navarro, gerent de l'IME
- Lluís Clotet Ballús, arquitecte de prestigi nacional designat per l'Ajuntament a proposta del COAIB (s'excusa d'assistir-hi)

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES CONTRACTE DE SERVEIS PER REDACTAR PROJECTE BÀSIC D'ACTIVITAT I D'EXECUCIÓ DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU A S'AIGUA DOLÇA

El Jurat passa a realitzar la selecció dels participants segons es preveu als plecs (Fase I)

FASE I

En sessió de dia 11 de maig de 2018 es va examinar la documentació complementària, per la qual es va atorgar 3 dies hàbils als participants per a presentar la documentació administrativa del (Sobre A) que faltava, que és la següent:

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)		BATLLE I ROIG ARQUITECT. SLP	JUAN A. MORRO COLOM	UTE BARCELÓ- BALANZÓ ARQUITECTES SLP	ROVIRA GRAS ARQUITECT URE STUDIO	IDOM CONSULTING ENGINEERING ARCHITECTU RE SAU	UTE NAOS	UTE GASULLA- LOPEZ ALVAREZ
Requisits de personalitat:	DNI		X	X	X			X
	NIF persona jurídica		X	X	X			X
	Escriptura Constitució Societat// Estatuts		X	X	X			X
	Representació amb poder bastant		X	X	X			X
	Objecte Social		X	X	X			X
	Inscripció registre mercantil		X	X	X			X
Requisits de capacitat:	Annex I		X	X				
	Annex II		X	X			X	

S'ha comprovat que la documentació ha estat completada (sobre A) , segons el previst als plecs, seguidament, es passa a obrir el sobre que conté la documentació a aportar per ser seleccionats FASE I (sobre B) i es comprova la documentació presentada i es valora segons els criteris de selecció FASE I prevista als plecs:

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES CONTRACTE DE SERVEIS PER REDACTAR PROJECTE BÀSIC D'ACTIVITAT I D'EXECUCIÓ DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU A S'AIGUA DOLÇA

Situació 19/2015
 [Signatures]

FASE DE SELECCIÓ (FASE I)

SOBRE B (DOCUMENTACIÓ TÈCNICA FASE I SELECCIÓ)	BATLLE I ROIG ARQUITECTU. SLP	JUAN A. MORRO COLOM	UTE BARCELÓ- BALANZÓ ARQUITECTES SLP	ROVIRA GRAS ARCHITECTURE STUDIO	IDOM CONSULTING ENGINEERING ARCHITECT. SAU	UTE NAOS	UTE GASULLA-LOPEZ ALVAREZ
3. MEMÒRIA D'INTENCIONS Es valora l'adequació amb els objectius per la creació de l'equipament. Per a la justificació programa per assegurar la sostenibilitat i viabilitat de l'equipament) (MÍNIM 15 PUNTS I MÀXIM 30) (serà exclòs qui no obtingui aquests 15 punts a la Memòria)							
Total (MÍNIM 15 PUNTS I MÀXIM 30)	19,64	18,91	15,09	5,45	24,64	16,36	19,45
1. Trajectòria, solvència i especialització professional (darrers 10 anys, PREMIS obtinguts per equipaments de similars característiques (CPV 45212225-9 treballats de construcció de poliesportius)(MAXIM 30 PUNTS)	Internacionals 2 Nacionals 0	Internacionals 0 Nacionals 0	Internacionals 7 Nacionals 0	Internacionals 0 Nacionals 0	Internacionals 0 Nacionals 0	Internacionals 0 Nacionals 0	Internacionals 0 Nacionals 0
Internacionals.....10 punts	20	0	70	0	0	0	0
Nacionals 5 punts	0	0	0	0	0	0	0
Total (MAXIM 30 PUNTS)	20	0	30	0	0	0	0
2. OBRES O PROJECTES similars (darrers 10 anys, equipaments de similars característiques (CPV 45212225-9 treballats de construcció de poliesportius), (MAXIM 40 PUNTS) * Per cada equipament5 punts	0	0	9	0	0	7	0
Total (MAXIM 40 PUNTS)	0	0	40	0	0	35	0
TOTAL FASE I	39,64	18,91	85,09	exclòs	24,64	51,36	19,45

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES CONTRACTE DE SERVEIS PER REDACTAR PROJECTE BÀSIC D'ACTIVITAT I D'EXECUCIÓ DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU A S'AIGUA DOLÇA

[Handwritten signature]

S'ha exclòs a Rovira Grass Architecture Studio per no arribar a la puntuació de 15 punts de l'apartat Memòria d'interès.

Motius: La documentació presentada no reuneix els requisits previstos als plecs de condicions per la Memòria d'Intencions ja que es limita a un resum històric de l'equipament.

No s'ha valorat la documentació corresponent als apartats 1 i 2 de la documentació tècnica a presentar en la Fase I (premis i obres realitzades) si no s'ha aportat els certificats que la justifiquin segons es preveu als plecs de condicions particulars.

Del resultat d'aquesta selecció els participants han quedat classificats de la següent manera, ordenats de major a menor puntuació :

- | | | |
|----|------------------------------------|--------------------|
| 1. | UTE BARCELO-BALANZO ARQUITECTES SI | 85,09 PUNTS. |
| 2. | UTE NAOS | 51,36 PUNTS. |
| 3. | BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP | 39,64 PUNTS. |
| 4. | IDOM CONSULTING ENINEERING ARCHITE | 24,64 PUNTS. |
| 5. | UTE GASULLA-LOPEZ-ALVAREZ | 19,45 PUNTS. |
| 6. | JUAN A. MORRO COLOM | 16,91 PUNTS |
| 7. | ROVIRA GRAS ARCHITECTURE STUDIO | Exclòs 5,45 PUNTS. |

INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES CONTRACTE DE SERVEIS PER REDACTAR PROJECTE BÀSIC D'ACTIVITAT I D'EXECUCIÓ DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU A S'AIGUA DOLÇA

Atesa la classificació exposada, queden seleccionats per passar a la segona FASE, pròpiament de concurs d'avantprojectes els següents participants del concurs:

1. UTE BARCELO-BALANZO ARQUITECTES SI
2. UTE NAOS
3. BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP

La documentació corresponent a les Memòries d'intencions dels participants que han obtingut els tres primers llocs, s'ha valorat tenint en compte:

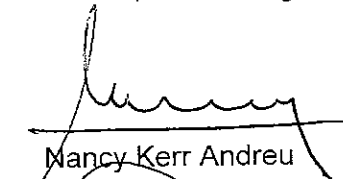
- 1.-Contempla tots els aspectes requerits als plecs de condicions per la Memòria d'Intencions
- 2.- Contempla tots els aspectes requerits als plecs de condicions per la Memòria d'Intencions. Es valora també el treball arquitectònic reflectit a la Memòria. El Programa detalla i s'ajusta tant a la normativa sectorial en matèria esportiva com al planejament urbanístic de Palma.
- 3.-.-Contempla tots els aspectes requerits als plecs de condicions per la Memòria d'Intencions. La Memòria destaca 10 principis en els quals fonamenta el futur anteprojecte.

Segons s'estipula als plecs, els tres participants seleccionats rebran una compensació econòmica de 10.000,00€ cadascú.

**INFORME DEL JURAT DEL CONCURS D'AVANTPROJECTES CONTRACTE DE SERVEIS PER REDACTAR PROJECTE
BÀSIC D'ACTIVITAT I D'EXECUCIÓ DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU A S'AIGUA DOLÇA**

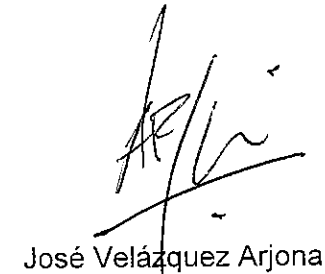
Els tres participants seleccionats hauran de presentar la documentació tècnica prevista en els plecs en un termini de 2 mesos a comptar des de la publicació d'aquesta Acta en el perfil del contractant de la web municipal de l'Ajuntament de Palma, en un sobre tancat i sota LEMA que contingui un altre sobre tancat, amb la identificació del participant i la documentació administrativa requerida als Plecs de prescripcions administratives particulars i referides a la Fase II del Concurs.

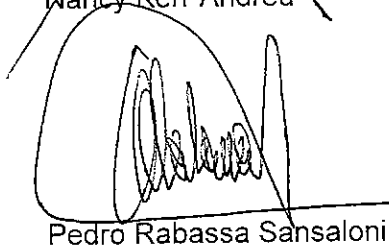
Palma , 23 de maig de 2018


Nancy Kerr Andreu

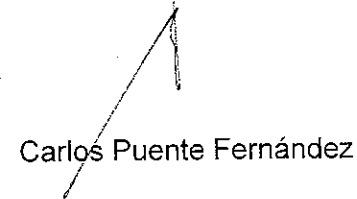

Joan Riera Jaume

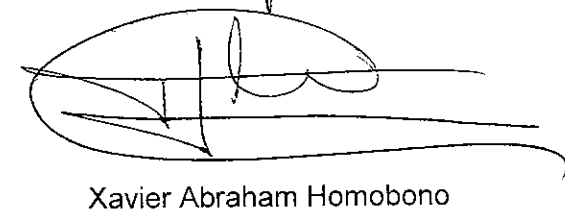

Sílvia Llovet Bertran

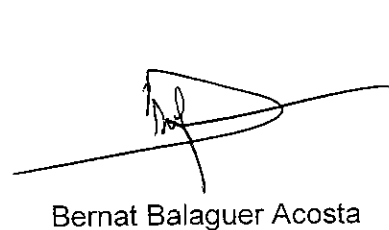

José Velázquez Arjona

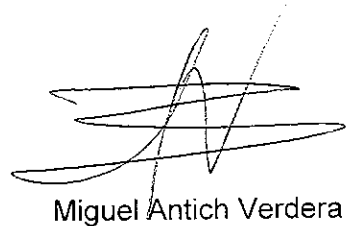

Pedro Rabassa Sansaloni


Maria Esther Martínez Comas



Carlos Puente Fernández


Xavier Abraham Homobono


Bernat Balaguer Acosta


Miguel Antich Verdera


Maria Luisa Garnelo Luque


Concepción Ctaf Forteza