

RESOLUCIÓ DEL GERENT.

Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.

i:\consells rectors\consells rectors\juridic-s\2018\10 exp cm05-18 damas calvet 10 2 2ª adjudicació.docm

Núm. d'expedient: **Cm Ob05/2018.**

Assumpte: contracte menor d'obra.

El 25 de setembre de 2018 vaig subscriure la Memòria justificativa per a contractar les Obres de reforma per tal d'adequar a condicions d'habitabilitat l'habitatge del carrer Damàs Calvet, 19B, 2n, 2ª de Palma.

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Criteris de puntuació: Únic criteri: La millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat. El preu pressupostat fou de 11.601,74€ IVA inclòs.

El termini és el fixat de dos mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

El dia 26 de setembre de 2018 es varen sol·licitar ofertes a les entitats següents:

1.Nyquist, 2.Fincas La Trapa, 3.Melchor Mascaró, 4. Bartolomé Ramón, 5.Coexa, 6. Ferrá Tur
7. Amer Construcciones, 8. Comasa, 9. Aglomsa, 10. Siles, 11.Sorigué, 12. Bigas, 13.Sintec, 14. Man, 15. Blanc i blanc, 16. Llull Sastre.

El mateix dia es publicà anunci al Perfil del contractant del Patronat, per a general coneixement.

S'han presentat les ofertes següents:

1. Entitat "Blanc i blanc" preu d'adjudicació: 11.600€ IVA inclòs.
2. Entitat "Finques La Trapa Obres i serveis"; preu: 9.012,92€, IVA: 1.892,71€; preu d'adjudicació 10.905,63€.
3. Entitat "Nyquist enginyeria i serveis"; preu 7.747,88€; IVA: 1.627,05€; preu d'adjudicació: 9.374,93€.
4. Entitat "Melchor Mascaró S.A"; preu 9.468,63€; IVA 1.988,410€; preu d'adjudicació: 11.457,04€.

En data 22 d'octubre de 2018, els serveis tècnics del Patronat han emès proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'entitat "Nyquist enginyeria i serveis", per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En data d'avui he emès informe sobre el compliment de requisits i límits aplicables als contractes menors, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, respecte de l'entitat proposada per l'adjudicació.

En compliment de la base d'execució del pressupost 21, 1) e) i), i de l'article 20 d) i e) dels Estatuts del patronat, que determinen la competència per a contractar i autoritzar la despesa en relació al contractes menors, dicto la següent:

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres de reforma per tal d'adequar a condicions d'habitabilitat l'habitatge del carrer Damàs Calvet, 19B, 2n, 2ª de Palma, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. José Manuel Galietero Aranda, a l'entitat Nyquist enginyeria i serveis" per un import de 7.747,88€€, al qual li correspon per IVA la quantitat de 1.627,05€ la qual cosa fa un preu total de preu d'adjudicació de 9.374,93€, amb un termini d'execució màxim de DOS MESOS a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig. L'acta de replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data d'adjudicació. Els treballs encomanats hauran de complir les prescripcions tècniques que consten a la memòria tècnica.

Segon.- Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats establertes a la Llei de Contractes d'aplicació.

Tercer.- Autoritzar la despesa de 9.374,93€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 001521068200 RC Ref 22018001121 Op.220180007372 del pressupost de 2018, alliberant la quantia corresponent a la baixa presentada per l'adjudicatari. El preu del contracte s'abonarà presentant una única factura, en finalitzar les obres, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte o el tècnic en qui el Gerent hagi delegat el control. De la quantitat a abonar es podran descomptar les penalitats per demora en el termini d'execució.

Quart.- Es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 i 237 i ss de la LCSP, per dur la direcció-coordinació i control efectiu del contracte, al tècnic del Patronat Sr. Miguel Estarellas Palmer que haurà de comunicar qualsevol incidència que es derivi de l'execució del contracte al Gerent.

Cinquè.- Notificar la present resolució al departament econòmic, al tècnic nomenat i als licitadors pel seu coneixement i efectes.

Palma, 23 d'octubre de 2018

Sg. Rafael Company
Director d'habitatge i Gerent del Patronat.
(p.d. acord Junta de Govern de
Palma de data 18/07/2018).



N'he pres nota mitjançant validació electrònica
El Secretari