

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: CM 10/2019

Assumpte: contracte menor de servei per a la redacció dels projectes complets, estudi de seguretat i salut, direccions d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut de l'obra destinada a la construcció del cobriment de les grades del camp de futbol de Son Fuster II.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció: Redacció del projecte complet en totes les fases d'arquitectura i instal·lacions, estudi de seguretat i salut, modificació del projecte d'activitat, direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant el transcurs de l'obra destinada a la construcció del cobriment de les grades del camp de futbol de Son Fuster II.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte menor:

El 14 de agost de 2008 es va redactar el projecte d'ampliació de vestuaris del Camp de Futbol de Son Fuster II amb la dotació d'una grada i uns vestuaris a sota.

En el 2018, s'aprovà la proposada d'inversió de 45.000€ dels pressuposts participatius de l'Ajuntament de Palma amb codi 309, per a la "Coberta a les grades del camp municipal de Son Fuster II del Club Joventut Son Oliva". Per aquesta raó es necessari la contractació d'un equip tècnic competent que permeti assolir aquest encàrrec.

Idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les:

Mitjançant la redacció del projecte complet en totes les fases d'arquitectura i instal·lacions, estudi de seguretat i salut, modificació del projecte d'activitat, direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant el transcurs de l'obra destinada a la construcció del cobriment de les grades del camp de futbol de Son Fuster II, es podrà obtenir la llicència, licitar l'obra i construir l'edifici per explotar-lo finalment.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

El projecte inclourà la construcció d'un nou cobriment per a les grades del Camp de Futbol Son Fuster II i una coberta lleugera de protecció de la part davantera d'accés als vestuaris. La superfície total a cobrir és de uns 178m² (123 sobre les grades + 55 davant els vestuaris), la volada mínima de la coberta de la grada és de 7,6m i la d'enfront dels vestuaris de 3,2m. Per a la construcció de dits elements, serà necessari l'adequació de la nova estructura a l'existent.

Es precisa d'un projecte arquitectònic i la modificació del projecte d'activitat per tal d'obtenir la preceptiva llicència integrada.

Previsiblement l'estructura serà mitjançant pòrtics i jàsseres metàl·lics i el cobriment mitjançant sistema panell sandwich acabat metàl·lic grecat o ondulat i aïllament entremig, la recollida de l'aigua serà mitjançant canaló i doble baixant. La part propera al camp, de la coberta de protecció de l'accés als vestuaris haurà de permetre la visió d'aquest, per tant haurà de cobrir-se amb material impermeable i transparent.

Per evitar la corrosió i despeses addicionals de manteniment, s'haurà d'utilitzar acer prefabricat i galvanitzat en taller i totes les unions hauran de ser empernades.

Tasques objecte del contracte:

- Emissió d'informe previ sobre la viabilitat de l'encàrrec què inclogui:
 - Anàlisi de la idoneïtat urbanística i d'activitats.
 - Proposta de la solució estructural més econòmica que tingui en compte la preexistent, les accions exteriors, el desguàs d'aigua, l'aïllament tèrmic i demés aspectes tècnics i funcionals.
 - Qualsevol altre consideració que pugui afectar a l'assoliment de l'encàrrec.
- Redacció del projecte (bàsic i d'execució) complet (arquitectura i instal·lacions): amb plànols de l'estat actual i el reformat, càlcul i disseny complet de l'estructura, detalls constructius, amidaments, pressupost, quadres de preus, etc.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Redacció de la modificació del projecte d'activitat si escau.
- Direcció d'obra.
- Direcció d'execució de l'obra.
- Coordinació en matèria de Seguretat i Salut de l'obra.
- Emissió de certificat final d'obra i habitabilitat.
- Emissió de certificat final de coordinació de seguretat i salut de l'obra.
- i de la resta de documentació en paper i en format digital pdf i editable (dwg, word, pzh, bc3, bim, etc.).
- Lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables (dwg, pzh, bc3, doc, etc.) de tots els projectes visats i tota la documentació necessària (tal com llibre d'ús i manteniment, pla d'autoprotecció, plànols us-build, llistat de proveïdors, certificats dels controls de qualitat, certificats de les característiques i garanties dels materials, butlletí i permisos d'instal·lacions, etc.)
- Tramitacions diverses.
- Despeses (visat, còpies del projecte necessàries, assegurança etc.).
- Actualització del projecte d'activitat si escau.
- Qualsevol altra que sigui preceptiva per assolir l'objecte del contracte.

La intervenció inclourà:

- La fase 1, redacció de tots els projectes i l'estudi de seguretat i salut necessaris per a la obtenció de la llicència integrada:
- La fase 2, direccions d'obra i coordinació de seguretat i salut per a l'execució i recepció completa de l'obra de construcció dels citats cobriments què s'haurà de compatibilitzar el més possible amb l'explotació del complex esportiu.

El pressupost estimat d'execució material de l'obra és de 35.000,00€ (IVA exclòs). Aquest pressupost és només orientatiu i la seva modificació no implica increment dels honoraris. S'adjunten plànols en pdf i dwg del projecte dels vestuaris i grades actuals i l'avant proposta inicial dels cobriments.

El conjunt d'actuacions aquí contingudes determinen l'objecte del contracte definit anteriorment i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions, ans el contrari.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a [15.000]€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: [Servei].

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Quantificables mitjançant fórmules

La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 7 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - P_o) / (PL - P_{max})$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima

PL = import de la licitació

P_o = import de l'oferta per a valorar

P_{max} = import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 10 punts

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 50.000 € quan siguin d'obres o inferiors a 18.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 7.100,00€ (s/IVA).

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
8.591,00€	51.342006220038	220190003254

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini es divideix en dues fases:

Fase 1, per a l'"obtenció de la llicència integrada (obra i activitat)": 1 mes a partir de la notificació de l'adjudicació per a la redacció de tots els projectes visats i si escau, 2 setmanes per lliurar les esmenes necessàries per obtenir la llicència. Aquest termini finalitzarà quan s'informin favorablement els projectes amb el vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i el gerent de l'IME i es concedeixi la llicència urbanística de l'Ajuntament.

Fase 2, per a la "construcció i recepció completa de l'obra": El termini necessari per dirigir l'obra, dirigir la seva execució, coordinar la seguretat i salut, obtenir totes les autoritzacions i permisos necessaris per a l'explotació, lliurar satisfactòriament tota la documentació i lliurar el certificat final d'obra visat, què serà abans de 10 dies a partir de la data de signatura de l'acta de finalització de l'obra. Aquest segon termini conclourà quan es produeixi la recepció completa i definitiva de l'obra, tot amb el vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i el gerent de l'IME.

9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Poliesportiu Son Fuster, Camí Vell de Bunyola, s/n, 07009 Palma, Illes Balears.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap d'àrea signant d'aquest document.

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

El termini de garantia serà de dos anys, comptats des de la recepció definitiva de l'obra.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- Presentant una única factura del 55% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte, en finalitzar satisfactòriament la fase 1.
- Presentant una única factura del 45% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte, en finalitzar satisfactòriament la fase 2.

Palma, a 20 de febrer de 2019.

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres.

Toni Pericàs Campins

El gerent.

José María González Navarro

El director responsable de camps de futbol exteriors.

Pau Company Santos

RCClau operació
Signe**100**
0COMPTABILITAT DEL
PRESSUPOST DE DESPESES

PRESSUPOST CORRENT

RETENCIÓ DE CRÈDIT

N. op. anterior:

N. expedient:

Aplicacions:

Oficina

Exercici:

1**2019**Pressupost **2019**

Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
51	34200	6220038	22019001380	8.591,00	

INVERSIÓ NOVA EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS

Import

VUIT MIL CINC-CENTS NORANTA-UN EUROS.

Import EUROS

8.591,00

Codi de Despesa/Projecte:

Interessat:

Ordinal bancari

Text lliure

C.MENOR CF SON FUSTER II redacció dels projectes complets, estudi seg. i salut, direc. obra construc. cobriment grades

CERTIFICO: Que, per a l'/les aplicació/ons que figura/ren en aquest document (o el seu annex), hi ha saldo de crèdit disponible i en queda retingut l'import que es ressenya.

De conformitat amb el que s'estableix a la Base 21, punt 1, apartat e) de les Bases del Pressupost de 2019, aprovades per l'Excm. Ajuntament Ple en data 27 de desembre de 2018 i d'acord amb l'article 20.e) dels vigents estatuts de l'IME, per la present s'ordena la despesa,

El gerent,

José María González Navarro

N'he pres raó mitjançant validació electrònica. El secretari

N. operació: **220190003254**Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària ambData **05/03/2019**

