

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: CM 17/2019

Assumpte: Contracte menor de servei per a la redacció del projecte d'urbanització i dotació de serveis complet, estudi de seguretat i salut, direccions d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut de l'obra destinada a la urbanització i dotació de serveis del costat del carrer So Na Dolça perimetral al Poliesportiu de Verge de Lluc.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció: Redacció del projecte d'urbanització i dotació de serveis complet en totes les fases d'arquitectura i instal·lacions, estudi de seguretat i salut, direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant el transcurs de l'obra destinada a la urbanització i dotació de serveis del costat del carrer So Na Dolça perimetral al Poliesportiu de Verge de Lluc.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

Naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte menor:

Anteriorment a la present licitació, es va sol·licitar l'informe corresponent al Servei de Tramitació de Llicències referent al projecte de remodelació del Poliesportiu Verge de Lluc.

Tal com s'especifica a l'informe previ signat el 28.01.2019, i vist què la parcel·la es troba afectada per nova alineació oficial, en virtut del compliment de l'art. 384 del Reglament General de la Llei 2/2014 d'Ordenació i ús del Sòl, i l'art. 96 del PGOU (text refós del 2006), cal adjuntar, junt amb el citat projecte, un projecte d'urbanització i dotació de serveis què haurà d'obtenir el vist i plau del Departament de Control d'Urbanitzacions de l'Ajuntament, per tal de dotar la meitat del carrer de So Na Dolça llinar amb la paret del poliesportiu Verge de Lluc dels elements urbans i serveis necessaris.

Per aquesta raó es necessari la contractació d'un equip tècnic competent que permeti assolir aquest encàrrec.

Idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les:

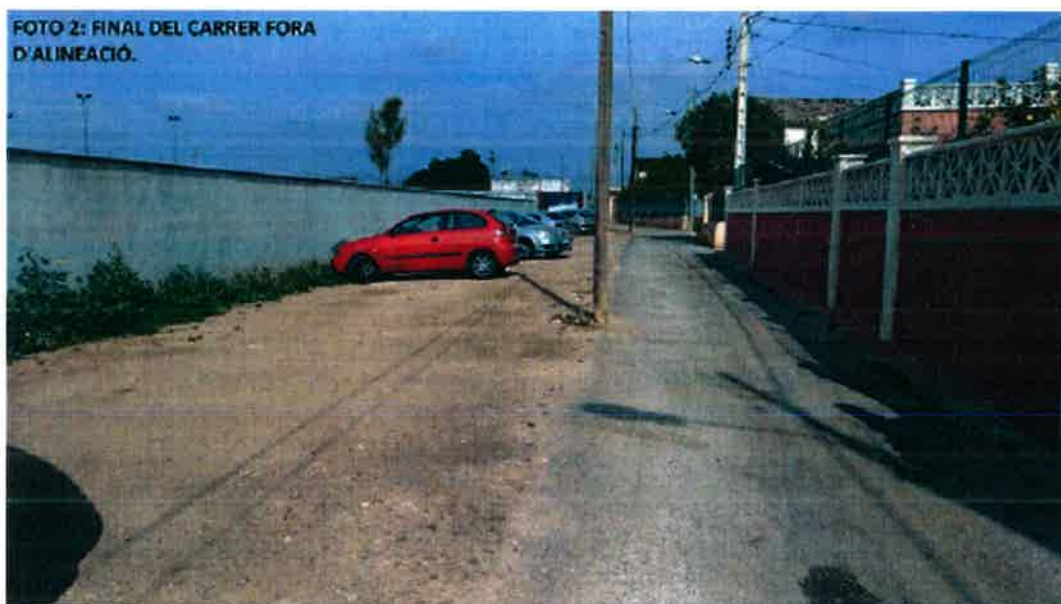
Mitjançant la redacció del projecte complet en totes les fases d'urbanització i instal·lacions, estudi de seguretat i salut, direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació en matèria de seguretat i salut durant el transcurs de l'obra, es podrà obtenir la llicència, licitar l'obra i executar-la per poder fer-ne'n ús finalment.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

Tal com ja s'ha exposat es precisa d'un projecte arquitectònic de urbanització per tal d'obtenir la preceptiva llicència integrada de reforma i ampliació del camp de futbol 11 del Poliesportiu de Verge de Lluc.

El projecte haurà d'incloure l'obra destinada a la urbanització i dotació de serveis del costat del citat Poliesportiu amb totes les condicions que estipuli el Departament de Control d'Urbanitzacions de l'Ajuntament. Entre d'altres s'avancen les següents:

- 1- Voravia a ser possible d'amplada mínima de 1,8m, per tal de complir la normativa referent a accessibilitat.
- 2- Il·luminació: Les làmpades d'il·luminació hauran de ser de baix consum energètic, tipus led o equivalent.
- 3- Asfaltat d'aglomerat fins el perímetre de l'existent i acabat al mateix nivell, per a pas rodat en doble sentit.
- 4- Banda d'aparcaments en línia, si l'amplada ho permet.
- 5- Connexió amb les xarxes de serveis existents i execució de les canalitzacions i les escomeses necessàries i previsibles per a futures connexions i dotacions de serveis.





La superfície total d'actuació és de uns 511m² i serà necessari:

- L'adequació a lo existent, la seva topografia, connexions a serveis i sobre tot donar una solució de continuïtat de la part final del carrer, doncs les tanques i l'habitatge situades allà es troben fora de l'alineació oficial (vegeu les fotos 2 i 3) i això obligarà previsiblement a reduir l'amplada de la voravia.
- En qualsevol cas acordar la solució amb el Departament citat anteriorment.
- Per evitar la corrosió i despeses addicionals de manteniment, s'haurà d'utilitzar acer prefabricat i galvanitzat en fabrica i totes les unions hauran de ser empernades.

Tasques objecte del contracte:

- Emissió d'informe previ sobre la viabilitat de l'encàrrec què inclogui:
 - Anàlisi dels serveis afectats i valoració de la reposició.
 - Anàlisi de la idoneïtat urbanística.
 - Proposta de la solució més econòmica que tingui en compte lo preexistent, el desguàs d'aigua, la il·luminació, l'accessibilitat, i demás aspectes tècnics, funcionals i normatius confluents.
 - Qualsevol altre consideració que pugui afectar a l'assoliment de l'encàrrec.
- Redacció del projecte bàsic i projecte d'execució complet (arquitectura i instal·lacions): amb plànols de l'estat actual i el reformat, càlcul i disseny complet dels elements, pendents, punts d'evacuació, il·luminació, detalls constructius, amidaments, pressupost, quadres de preus, etc.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Direcció d'obra.
- Direcció d'execució de l'obra.
- Coordinació en matèria de Seguretat i Salut de l'obra.
- Emissió de certificat final d'obra.
- Emissió de certificat final de coordinació de seguretat i salut de l'obra.

- Lliurament de les còpies necessàries en paper i formats digitalitzats pdf i editables (dwg, doc, pzh, bc3, doc, bim, etc.) de tots els projectes visats i tota la documentació necessària (plànols us-build, llistat de proveïdors, certificats dels controls de qualitat, certificats de les característiques i garanties dels materials, butlletí i permisos d'instal·lacions, etc.)
- Tramitacions varies.
- Despeses (visat, còpies del projecte necessàries, assegurança etc.).
- Qualsevol altra que sigui preceptiva per assolir l'objecte del contracte.

La intervenció inclourà:

- La fase 1, redacció dels projectes i l'estudi de seguretat i salut necessaris per a la obtenció de la llicència.
- La fase 2, direccions d'obra i coordinació de seguretat i salut per a l'execució i recepció completa de l'obra de urbanització i dotació de serveis que s'haurà de compatibilitzar el més possible amb les obres de millora del complex esportiu i la seva explotació.

El pressupost estimat d'execució material de l'obra és de 59.990,12€ (IVA exclòs). Aquest pressupost és només orientatiu i la seva modificació no implica increment dels honoraris.

S'adjunten al present, els plànols en pdf i dwg de la dotació de serveis actuals.

El conjunt d'actuacions aquí contingudes determinen l'objecte del contracte definit anteriorment i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions, ans el contrari.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a [15.000]€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: [Servei].

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Quantificables mitjançant fórmules

La millora respecte de l'import màxim de pressupost especificat a l'apartat 7 s'ha de valorar d'acord amb la següent fórmula:

$$P = M * (PL - P_o) / (PL - P_{max})$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima

PL = import de la licitació

P_o = import de l'oferta per a valorar

P_{max} = import de l'oferta més econòmica

Puntuació màxima dels criteris quantificables mitjançant fórmula: 10 punts

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21. e. i) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 50.000 € quan siguin d'obres ó inferiors a 18.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT: Aquest contracte té un valor estimat de 8.300,00€.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

| Import amb l'IVA inclòs | Aplicació pressupostària | Referència RC |
|-------------------------|--------------------------|---------------|
| 10.043,00€ | 36.34200 62700 17 | 220190004107 |

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini es divideix en dues fases:

Fase 1, per a l'"obtenció de la llicència integrada (obra i activitat)": 1 mes a partir de la notificació de l'adjudicació per a la redacció de tots els projectes visats i si escau, 2 setmanes per lliurar les esmenes necessàries per obtenir la llicència. Aquest termini finalitzarà quan s'informin favorablement els projectes amb el vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i el gerent de l'IME i es concedeixi la llicència urbanística de l'Ajuntament.

Fase 2, per a la "construcció i recepció completa de l'obra": El termini necessari per dirigir l'obra, dirigir la seva execució, coordinar la seguretat i salut, obtenir totes les autoritzacions i permisos necessaris per a la posada en servei, lliurar satisfactòriament tota la documentació, lliurar el certificat final d'obra visat, què serà abans de 10 dies a partir de la data de signatura de l'acta de finalització de l'obra. Aquest segon termini conclourà quan es produeixi la recepció completa i definitiva de l'obra, tot amb el vist i plau del director responsable de la instal·lació, el responsable del contracte i el gerent de l'IME.

9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Costat del Poliesportiu Verge de Lluc del carrer So Na Dolça, s/n, 07009 Palma, Illes Balears.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap d'àrea signant d'aquest document.

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

El termini de garantia serà de dos anys, comptats des de la recepció definitiva de l'obra.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

- Presentant una única factura del 55% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte, en finalitzar satisfactòriament la fase 1.

- Presentant una única factura del 45% del total, expedida per l'entitat i conformada pel director responsable de la instal·lació i el responsable del contracte, en finalitzar satisfactòriament la fase 2.

Palma, a 20 de març de 2019.

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres.

Toni Pericàs Campins

El gerent de l'IME.

José María González Navarro

El director responsable de camps de futbol exteriors.

Pau Company Santos