

**ÀREA DE BENESTAR I DRETS SOCIALS**  
**ANUNCI DE PETICIÓ D'OFERTES PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR D'OBRES DE**  
**DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS I INFRAESTRUCTURES AIXECADES EN ELS**  
**TERRENYS ON ES SITUAVEN ALBERGS ENDERROCATS DEL POBLAT DE SON RIERA**

**1r. Entitat adjudicadora:**

- Organisme: Ajuntament de Palma.
- Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Benestar i Drets Socials.

**2n. Objecte del contracte:**

Execució d'obres de demolició davant el possible aixecament de construccions i infraestructures il·legals en terrenys del poblat de Son Riera, evitant-se previsibles reconstruccions d'albergs o noves obres de tot tipus en terrenys on es situaven els ja enderrocats.

Aquestes demolicions es realitzarien, si escau, per no estar sotmeses a la legalitat vigent impedit a més, possibles ocupacions il·legals d'aquestes construccions, podent dificultar l'objectiu primordial d'eradicació definitiva del poblat fixat per l'Àrea de Benestar i Drets Socials.

Les probables actuacions i recursos materials que es podrien precisar per a aquestes demolicions, tasques d'enderrocament i treballs diversos en compliment de l'objecte contractual, són molt variables i difícils de preveure. Aquest fet implica que en l'execució del contracte, l'Ajuntament de Palma definirà amb l'adjudicatari les tasques concretes que haurà de realitzar i els criteris per establir el preu d'aquests treballs en estricte compliment de les prescripcions establertes en l'apartat 5.

**3r. Termini d'execució:** Des del 24 de maig de 2019, o l'endemà de la formalització del mateix si és amb posterioritat a aquesta data, fins a la finalització de la quantia pressupostada per a aquest contracte o, com a màxim, fins al 31 de desembre de 2019.

**4t. Requisits dels licitadors i compromisos en cas de ser l'adjudicatari:**

Requisits dels licitadors

Poden presentar ofertes les empreses/entitats que especifiquin i acreditin:

- Tenir els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de les obres a realitzar, presentant declaració jurada en aquest sentit.
- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, de les relatives a la Seguretat Social i, si escau, de les relatives a l'Ajuntament de Palma.
- Estar inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc per Amianto (RERA) i tenir document acreditatiu del pla de treball desamiantat a Son Banya aprovat per la Conselleria de Treball o comprometre's a subcontractar amb empreses inscrites en aquest Registre i que tinguin o puguin tenir aquest pla de treball aprovat per la Conselleria de Treball.

Si s'observen defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. En cas de no procedir-se a l'esmena d'aquestes deficiències en el termini establert, es procedirà a l'exclusió del licitador.

### Compromisos de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària assumirà:

- El compliment de l'objecte del contracte amb les condicions establertes i amb el compliment dels requisits exigits per a la presentació de l'oferta.

### **5. Forma de presentació de les ofertes, criteri d'adjudicació del contracte i facturació dels treballs**

Tenint en compte la impossibilitat de preveure el nombre de demolicions concretes que es podrien donar però, una vegada descrites en l'objecte d'aquest contracte els diferents tipus de treballs que són més habituals en tasques de demolició en el poblat, s'estableix que els licitadors d'aquest contracte presentin una oferta amb un percentatge de baixa lineal de la base de preus establerta a la pàgina web <http://www.generadordeprecios.info/>.

D'aquesta pàgina web seran d'aplicació, en funció de la naturalesa de l'obra, la partida d'obra nova i la partida de rehabilitació i espais urbans.

El licitador que acrediti el compliment dels requisits exigits i que presenti el percentatge de baixa més alt, serà l'adjudicatari del present contracte menor. El percentatge de baixa lineal determinat en l'oferta es fixarà amb decimals, concretament dos.

En el cas d'igualtat de proposicions, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que:

- Presenti plans ambientals relacionats amb l'objecte del contracte.
- O, en el cas de que es mantingui la igualtat de les ofertes presentades, el que acrediti comptar amb un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%.

Una vegada s'adjudiqui aquest contracte i s'iniciï la seva execució, es definiran les concretes tasques i la naturalesa de l'obra a realitzar, especificant-se si és obra nova o rehabilitació i espais urbans. En cas de que els treballs a realitzar no s'ajustin a cap d'aquestes partides, es calcularan els costos dels mateixos de conformitat amb els preus unitaris de mà d'obra, maquinària i material existents en la base de dades de l'esmentada pàgina web.

Els preus unitaris que es tindran en compte per certificar els diferents treballs realitzats seran els dels preus unitaris fixats al vigent Llibre de preus de preus de la construcció del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Mallorca.

### **6è. Pressupost**

Tenint en compte que és imprevisible fixar el nombre de construccions, reconstruccions d'albergs i aixecaments d'infraestructures que es poden donar en terrenys del poblat de Son Riera i els diversos tipus de demolició, amb les seves especificacions tècniques, que es poden donar, des de l'experiència derivada de l'execució del contracte major d'obres de demolició, només es pot determinar que aquestes, durant l'any 2019, no superaran la quantia establerta en la legislació de contractes menors.



D'aquesta forma s'estableix per a aquest contracte un pressupost màxim estimatiu que no podrà superar els 40.000,00 € (IVA exclòs).

**7è. Documentació, termini i lloc de presentació d'ofertes.**

- Presentació: 10 dies hàbils posteriors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

- Documentació a presentar:

- Sol·licitud per a optar a aquest procediment de contractació menor on es determinin les dades fiscals del licitador.
- Còpia del NIF/ CIF del representat de l'empresa interessada.
- Declaració jurada, dels mitjans materials necessaris i el recurs humà qualificat per a la realització de l'objecte que conforma aquest contracte menor.
- Certificats de les administracions pertinents on s'acrediti estar al corrent de les obligacions tributàries i de les de la Seguretat Social.
- Certificat actualitzat que acrediti l'inscripció de l'entitat en el Registre d'Empreses amb Risc per Amianto (RERA) i document acreditatiu del pla de treball desamiantat a Son Banya aprovat per la Conselleria de Treball o compromís de subcontractar amb empreses inscrites en aquest Registre i que tinguin o puguin tenir aquest pla de treball aprovat per la Conselleria de Treball.

- Lloc de presentació: de dilluns a divendres, de les 08:30 a les 14.00 hores en la Regidoria de Benestar i Drets Socials. Av. Gabriel Alomar, núm. 18. CP 07006. Palma.

- Telèfon de contacte: 971 22 59 77.

**Palma, 30 d'abril de 2019**

**La regidora de l'Àrea de Benestar i Drets Socials**



**Mercè Borràs Dalmau**