

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTACIÓ OBRES DEMOLICIÓ BLOC VIII DELS HABITATGES SOCIALS DEL BARRI DEL CAMP REDÓ DE PALMA

Número d'expedient: CM URB 1-2019
Assumpte: contracte menor d'obres

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació de les obres per a la demolició de l'immoble ubicat en el carrer Infant Pagà, nº23, 23a, 23b i 23c (bloc VIII) del barri del Camp Redó de Palma.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El present contracte de demolició del bloc VIII, es justifica, en primer lloc per la gran quantitat que existeix en el Bloc del que, segons la Llei 8/20136 de 26 de juny de rehabilitació, regeneració i renovació urbana, s'anomena infrahabitatge. En segon lloc per l'estat de conservació i manteniment del Bloc, i en tercer lloc per la seva ubicació, propera al Bloc XIII que ja va ser demolit, el que permetrà completar l'objectiu de creació d'un espai central obert dins dels blocs socials del Camp Redó.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Demolició de l'edifici existent.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte a que es refereix aquesta memòria es menor donat que el seu valor estimat és inferior a 40.000,00 €.

Tipus de contracte: d'obra

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor, adjudicació directa (l'oferta econòmica més baixa).

Criteris de puntuació: sense criteris

Es deixa constància de què l'objecte del contracte no s'ha dissenyat per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el tinent de batlle de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, conforme el que disposa la base 21 d) de les bases d'execució del pressupost municipal per al 2019.

6. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de 39.637,73 €

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import IVA inclòs: 47.961,65 €	Aplicació pressupostària: 08.15100.6000098	Referència RC: 3336
-----------------------------------	---	------------------------

op. 5129

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari disposarà, per a dur a terme la demolició, d'un termini màxim de 30 dies, a partir del dia següent de la recepció de la notificació.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Les obres de demolició afecten al Bloc VIII dels habitatges socials del barri del Cam redó, ubicat al carrer Infant Pagà nº23, 23a, 23b i 23c de Palma.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Magdalena Ramis, responsable del procediment administratiu
Jose Fco Velázquez, responsable de l'execució tècnica de la demolició

11. TERMINI DE GARANTIA

No escau termini de garantia per a aquest servei.


12. GARANTÍES EXIGIDES PER A CONTRACTAR


No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGO DEL PREU

Presentant una única factura, al finalitzar la prestació, expedida per l'adjudicatari i conformada pel responsable del contracte

Palma, 25 de febrer de 2019


Magdalena Ramis Ferriol
Serveis econòmics del PMH-RIBA


Jose Fco Velázquez Arjona
Arquitecte del PMH_RIBA

Conforme,
El tinent de batlle de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne


Jose Hila Vargas
(per delegació de la Junta de Govern, acord de 28 d'octubre de 2015)