

**INFORME INTEGRAT DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE  
MENOR PER A LA DEMOLICIÓ DE L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER INFANT  
PAGÀ nº 23, 23a, 23b i 23c**

Número d'expedient: CM URB 1-2019  
Assumpte: contracte menor d'obres

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació de les obres per a la demolició de l'immoble ubicat al carrer Infant Pagà, nº 23, 23a, 23b i 23c.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El present contracte de demolició del bloc VIII, es justifica:

- en primer lloc per l'estat de conservació i manteniment del bloc, que han provocat que, per part del departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis, en data 26 de juny de 2019, s'hagi declarat l'immoble en estat ruïnós i s'hagi ordenat a la propietat la demolició de l'edifici en un termini de 2 mesos
- en segon lloc per la gran quantitat que existeix en el bloc en qüestió del que, segons la Llei 8/20136 de 26 de juny de rehabilitació, regeneració i renovació urbana, s'anomena infrahabitatge
- en tercer lloc per la seva ubicació, propera al bloc XIII que ja va ser demolit, el que permetrà completar l'objectiu de creació d'un espai central obert dins dels blocs socials del Camp Redó.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Demolició de l'edifici existent.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte a que es refereix aquesta memòria es menor donat que el seu valor estimat és inferior a 40.000,00 €.

Tipus de contracte: d'obra

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor, adjudicació directa (l'oferta econòmica més baixa).

Criteris de puntuació: sense criteris

Es deixa constància de què l'objecte del contracte no s'ha dissenyat per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### 5. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de 39.637,73 €

#### 6. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import IVA inclòs: 47.961,65 €	Aplicació pressupostària: 08.15100.6000098	Referència RC: 3336 (op. 5129)
-----------------------------------	---	-----------------------------------

#### 7. TERMINI D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari disposarà, per a dur a terme la demolició, d'un termini màxim de 30 dies, a partir del dia següent de la recepció de la notificació.

#### 8. LLOC DE PRESTACIÓ

Les obres de demolició afecten al Bloc VIII dels habitatges socials del barri del Cam redó, ubicat al carrer Infant Pagà nº23, 23a, 23b i 23c de Palma.

#### 9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Magdalena Ramis, responsable del procediment administratiu  
Jose Fco Velázquez, responsable de l'execució tècnica de la demolició

#### 10. TERMINI DE GARANTIA

No escau termini de garantia per a aquest servei

#### 11. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

#### 12. FORMA DE PAGO DEL PREU

Presentant una única factura, al finalitzar la prestació, expedida per l'adjudicatari i conformada pel responsable del contracte

13. ENTITAT PROPOSADA PER A L'ADJUDICACIÓ:

En data 16 de juliol de 2019 es va publicar l'anunci del contracte en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma, presentant-se tres ofertes:

Empresa	CIF	Preu IVA inclòs
Melchor Mascaró S.A.U.	A-07045248	47.147,65 €
Excavaciones y Demoliciones Medina S.L.	B-07627573	39.390,34 €
Innel City Group, SL	B-57930471	41.793,40 €

Es proposa adjudicar el present contracte a l'empresa EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES MEDINA S.L. per ser l'oferta més econòmica.

Preu d'adjudicació: 39.390,34 €

En aplicació de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'ha comprovat que a l'expedient no s'altera l'objecte del contracte per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista proposat no ha subscrit contractes menors pel mateix objecte que individual o conjuntament superin la xifra prevista a l'apartat primer de l'article 118.

Complint amb el que disposa la base 18, la 21 i la 33 de les bases d'execució del pressupost per a 2019 i conforme l'acord de la Junta de Govern de Palma que delega els contractes menors en general als titulars de les àrees i àrees delegades a l'àmbit de les seves competències, es proposa que es dicti la següent resolució:

**RESOLUCIÓ**

1.- Adjudicar el contracte menor de les obres de demolició de l'immoble situat al carrer Infant Pagà nº23, 23a, 23b i 23c, a l'empresa EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES MEDINA S.L., amb el CIF B-07627573 i domicili al carrer Gremi de Passamaners, nº 23. Pol. Ind. Son Rossinyol, CP 07009, Palma, per un import de 39.390,34 € i un termini màxim d'execució de 30 dies a comptar a partir del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, tal i com queda reflectit a l'apartat 7 del present informe.

2.- Autoritzar i disposar la despesa de 39.390,34 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15100.6000098, del pressupost de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat per al 2019.

Ajuntament  de Palma  
Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

3.- Reconèixer l'obligació i abonar la despesa en el moment en que s'acrediti que l'obra s'ha realitzat correctament i que s'ha presentat la corresponent factura.

Palma, 29 de juliol de 2019

Magdalena Ramis Ferriol  
Tècnic dels serveis econòmics del Patronat  
(firma electrònica)

Jose Fco Velázquez Arjona  
Arquitecte del Patronat  
(firma electrònica)

Que es decreti,

La regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat  
Neus Truyol Caimari  
(per delegació de la Junta de Govern, acord de 28 d'octubre de 2015)  
(firma electrònica)

En prenc nota mitjançant validació electrònica  
El secretari adjunt  
Miguel Ballester Oliver

MARIA MAGDALENA RAMIS FERRIOL 29-07-2019

JOSE FRANCISCO VELAZQUEZ ARJONA 29-07-2019