

RESOLUCIÓ DEL GERENT.

Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.

i:\consells rectors\consells rectors\juridic-s\2019\4 exp cm01-18 sant magi-cerdà adjudicació.docm

Núm. d'expedient: **Cm Ob01/2018.**

Assumpte: contracte menor d'obra.

El 19 de març de 2019 vaig subscriure la Memòria justificativa per a contractar les Obres de de reforma de la xarxa de sanejament, fusteries i porta de garatge de l'edifici del carrer Sant Magí, 31/Cerdà, 12 del Jonquet de Palma.

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Criteris de puntuació: Únic criteri: La millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat. El preu pressupostat fou de 45.248,70€, IVA inclòs.

El termini és el fixat de dos mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

El dia 19 de març, es varen sol·licitar ofertes a les entitats següents:

1. Fincas La Trapa 2. Melchor Mascaró, 3. Bartolomé Ramón, 4 Coexa, 5. Ferrá Tur, 6. Amer Construcciones, 7. Comasa,, 8. Aglomsa, 9. Siles, 10. Sorigué, 11. Bigas, 12. Sintec, 13. Man, 14. Blanc i blanc, 15. Lull Sastre.,

El mateix dia es publicà anunci al Perfil del contractant del Patronat, per a general coneixement. Es concedí fins el dia 4 d'abril com a termini per a presentar ofertes.

S'han presentat dues ofertes:

1. Entitat "Melchor Mascaró S.A."; preu 37,039,52€; IVA 7.778,30€; preu d'adjudicació: 44.817,82€.

2.- COMASA –Contratistas Mallorquines Asociados S.A.- : Preu 34.912,46€; IVA 7.331,62€; preu d'adjudicació: 42.244,08€.

En data 24 d'abril de 2019, els serveis tècnics del Patronat han emès proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'entitat "COMASA –Contratistas Mallorquines Asociados S.A.-, per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En data d'avui he emès informe sobre el compliment de requisits i límits aplicables als contractes menors, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, respecte de l'entitat proposada per l'adjudicació.

En compliment de la base d'execució del pressupost 21, 1) e) i), i de l'article 20 d) i e) dels Estatuts del patronat, que determinen la competència per a contractar i autoritzar la despesa en relació al contractes menors, dicto la següent:

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres de reforma de la xarxa de sanejament, fusteries i porta de garatge de l'edifici del carrer Sant Magí, 31/Cerdà, 12 del Jonquet de Palma, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. José Manuel Galietero Aranda, a l'entitat COMASA – Contratistas Mallorquines Asociados S.A.- per un import de 34.912,46€ més IVA: 7.331,62€; la qual cosa fa un preu total d'adjudicació de 42.244,08€. El termini d'execució serà, màxim, de DOS MESOS a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig. L'acta de replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data en què es comuniqui a l'adjudicatari el present acord. Els treballs encomanats hauran de complir les prescripcions tècniques que consten a la memòria tècnica.

Segon.- Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats establertes a la Llei de Contractes d'aplicació.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 42.244,08€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 001521068200 RC Ref 22019000221 del pressupost de 2019, alliberant la quantia corresponent a la baixa presentada per l'adjudicatari. El preu del contracte s'abonarà presentant una única factura, en finalitzar les obres, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte o el tècnic en qui el Gerent hagi delegat el control. De la quantitat a abonar es podran descomptar les penalitats per demora en el termini d'execució.

Quart.- Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que l'obra s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

Cinquè.- Es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 i 237 i ss de la LCSP, per dur la direcció-coordinació i control efectiu del contracte, al tècnic del Patronat Sr. Miguel Estarellas Palmer que haurà de comunicar qualsevol incidència que es derivi de l'execució del contracte al Gerent.

Sisè.- Notificar la present resolució al departament econòmic, al tècnic nomenat i als licitadors pel seu coneixement i efectes.

Palma, 2 de maig de 2019.

El gerent del Patronat

Rafael Company



DILIGÈNCIA: hi ha consignació pressupostària segons consta a la proposta normalitzada emesa pel Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba amb núm. ref. 22019000221 Palma, 02/05/2019 A op 220190001234

RC/220190001235

[Handwritten signature]

N'he pres nota mitjançant validació electrònica
El Secretari