

Unitat emissora:	Regidoria de Cultura i Benestar Social. Negociat de Cultura II. Teatres
Codi orgànic	04.01.11.00
Assumpte:	CONTRACTACIÓ MENOR: Servei de manteniment preventiu durant la parada tècnica dels teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza I Mar i Terra de l'Ajuntament de Palma
Expedient	

J:\GESTIÓ TEATRES\LICITACIONS i CONTRACTES\CONTRACTES MENORS\2022\2022_Manteniment_PreventiuTEATRES_MPALS_8JUNY2022.doc

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Manteniment preventiu de l'equipament escènic dels teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra amb la finalitat de detectar l'estat actual de funcionament dels equips, el compliment de la normativa i la realització de les intervencions correctores bàsiques per posar-los a punt. Garantir que les instal·lacions es troben en les condicions necessàries quant a seguretat per a les persones i funcionalitats tècniques durant la seva utilització en el moment d'iniciar la pròxima temporada. S'han de realitzar com a mínim totes les revisions a tots els sistemes, segons es detalla en el punt 3 següent.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

L'Ajuntament de Palma disposa de tres teatres municipals: Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra on s'hi du a terme gran part de la programació d'arts escèniques, música, dansa, etc realitzada des de l'àrea de Cultura i a més posa a l'abast d'altres entitats ciutadanes les instal·lacions d'aquests teatres per a la realització d'iniciatives culturals.

Aquestes instal·lacions disposen d'un equipament tècnic específic que per raons d'utilitat, normativa i seguretat cal conservar i mantenir. Una part d'aquest equipament és el sistema escenotècnic de cada teatre, indispensable per a la realització de les activitats. Consisteix en tota la infraestructura escènica i mecànica necessària per allotjar i situar els elements escènics dels muntatges com escenografies, il·luminació espectacular, aparells audiovisuals, etc. Són motors, cablejat de sustentació, barres electrificades, instal·lacions de suport, sistemes de control, pantalles i ciclorames, telons etc.

Actualment s'està tramitant el contracte major que ha d'incloure el manteniment que s'especifica en aquest contracte menor i s'ha d'ampliar a més equipament. Com que no es preveu que l'adjudicació pugui fer-se de manera que aquest manteniment es realitzi durant la parada tècnica de 2022 (mesos de juliol i agost següents) i és absolutament necessari aquest manteniment tècnic per garantir la seguretat i funcionalitat de cara a la temporada següent, a partir de setembre que ve, és per això que es tramita aquest contracte menor.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI

3a) Equipament objecte del manteniment

1) Del TM Catalina Valls:

- 1 cortina americana motoritzada de moviment horitzontal
- 1 pantalla de cinema motoritzada amb maniobra de pujada i baixada
- 3 barres electrificades d'elevació manual mitjançant torns
- 10 barres de sustentació del teixit escènic amb tirs manuals
- 1 teló de fons amb politja manual

Tots els comandaments, motors, mecanismes d'accionament i transmissió mecànics, connexions elèctriques i de senyal que formen part de l'equipament relacionat.



2) Del TM Xesc Forteza:

- 1 teló tallafocs
 - 1 cortina americana
 - 2 talls d'elevació contrapesats
 - 19 talls d'elevació motoritzats OMNI
 - 10 talls d'elevació manuals
 - 10 motors puntuals d'elevació vertical
 - 1 armari de control de motors situat a la part alta (pinta) de l'escenari
 - 1 consola de comandament i control dels motors i barres motoritzades
- Tots els comandaments, motors, mecanismes d'accionament i transmissió mecànics, connexions elèctriques i de senyal que formen part de l'equipament relacionat.

3) Del TM Mar i Terra:

- 4 talls motoritzats
 - 1 sistema de control de motors
 - 7 talls manuals
 - 1 cortina americana
- Tots els comandaments, motors, mecanismes d'accionament i transmissió mecànics, connexions elèctriques i de senyal que formen part de l'equipament relacionat

3b) Tasques mínimes del manteniment per a cada element i sistema

1) TELÓ TALLAFOCS:

- a) Comprovació de totes les funcions d'operació
- b) Alineació de politges i mecanismes d'elevació
- c) Revisió del sistema hidràulic d'elevació i frenat
- d) Revisió dels mecanismes elèctrics i de connexions.
- e) Revisió de tots els elements d'elevació (cables d'acer) i sustentació.
- f) Revisió de tots els elements sotmesos a fregament i tensions.
- g) Engreix de mecanismes sotmesos a fregament
- h) Revisió del motor: consum, nivells d'oli, etc.
- i) Sistemes de seguretat i emergència. Revisió de l'ancoratge de sustentació.
- j) Estat de la bateria
- k) Revisió del quadre de control

2) CORTINA AMERICANA:

- a) Estat del tèxtil
- b) Revisió dels mecanismes de sustentació i desplaçament
- c) Revisió de la botonera d'actuació
- d) Revisió del motor elèctric
- e) Proteccions elèctriques
- f) Aïllaments i connexions elèctriques
- g) Estat dels dispositius de control

3) BARRES ELECTRIFICADES D'ELEVACIÓ MANUAL

- a) Revisió de l'estat del cablejat de sustentació i maniobra
- b) Revisió dels mecanismes dels torns i elements de seguretat
- c) Engreixat dels elements de tracció sotmesos a fregament i de rodadura
- d) Revisió dels circuits elèctrics i estat de les connexions

4) TALLS D'ELEVACIÓ CONTRAPESATS

- a) Revisió del fletxat de les barres de sustentació, esforços per càrregues.
- b) Estat dels frens
- c) Alineat de politges d'elevació



- d) Estat del cablejat i elements de sustentació
- e) Estat de les guies, de les cordes i contrapesos.
- f) Tensat de les cordes
- g) Neteja i anivellació de barres
- h) Estat d'oxidació de les barres i elements metàl·lics.

5) TALLS MOTORITZATS OMNI

- a) Revisió del fletxat de les barres de sustentació esforços per càrregues, estat d'oxidació.
- b) Revisió dels elements de seguretat
- c) Estat del motor. Revisió dels nivells d'oli i afegir si és necessari.
- d) Dispositius de control i protecció elèctrics.
- e) Frens electromagnètics.
- f) Aïllament de cablejat i verificació de connexions.
- g) Alineat de politges d'elevació.
- h) Estat del cablejat d'acer i dispositius de sustentació.
- i) Engreix d'elements sotmesos a fregament. Revisió dels elements.
- j) Reajustat de pern.
- k) Aturada d'emergència.
- l) Consola de control: funcionament correcte de totes les funcions, estats de les connexions.

6) TALLS D'ELEVACIÓ MANUALS

- a) Revisió del fletxat de les barres de sustentació esforços per càrregues, estat d'oxidació.
- b) Inspecció dels elements de seguretat.
- c) Alineat de politges d'elevació.
- d) Verificació dels elements de sustentació.
- e) Engreix d'elements sotmesos a fregament. Revisió dels elements.

7) MOTORS PUNTUALS D'ELEVACIÓ VERTICAL

- a) Revisió dels finals de carrera
- b) Aturada d'emergència
- c) Dispositius de sobrecàrrega
- d) Revisió dels elements de sustentació (fissures, deformacions, desgast, etc)
- e) Revisió de les cadenes de càrrega, guies de les cadenes, etc.
- f) Elements d'accionament
- g) Reajust de pern de seguretat.
- h) Revisió de les vies de rodadura
- i) Inspecció dels nivells d'oli. Afegir si és necessari.
- j) Revisió del cablejat elèctric
- k) Revisió de prenses i bornes
- l) Revisió de contactors.
- m) Revisió de botoneres
- n) Revisió de línies d'alimentació elèctriques.
- o) Ajust de frens
- p) Ajust d'embragament

8) PANTALLA DE CINEMA

- a) Revisió del funcionament del motor
- b) Revisió dels circuits elèctrics i estat de les connexions
- c) Revisió de l'estat del cablejat de sustentació i maniobra
- d) Revisió de l'estat del tèxtil de la pantalla
- e) Revisió dels finals de carrera
- f) Revisió de l'estat dels anclatges del conjunt de la pantalla
- g) Revisió dels elements de control i accionament.
- h) Neteja i lubricació.



9) ELEMENTS DE CONTROL DEL SISTEMA MOTORITZAT

- a) Verificació de tots els perifèrics i sistemes de comunicació
- b) Revisió del cablejat
- c) Connexions de la consola i perifèrics
- d) Verificació dels sentits de marxa
- e) Actuació dels finals de carrera
- f) Verificació dels sistemes d'emergència.

10) INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA AUXILIAR

- a) Aïllament del cablejat
- b) Revisió de connexions
- c) Dispositius de protecció
- d) Proteccions tèrmiques
- e) Revisió de les preses de terra
- f) Verificació d'interruptors diferencials

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

4.1) Tipus de contracte: Serveis

4.2) Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

4.3) Criteris de puntuació: Sense criteris. Adjudicació directa. Adjudicació a l'oferta més econòmica. Per a les ofertes que puguin incórrer en baixes anormals o temeràries s'aplicarà allò previst en Art. 85 del RGLCAP, RD 1098/2001 sobre PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

4.4) Destinatari: Empreses professionals del sector amb capacitat pròpia, coneixements tècnics i normatius i experiència per dur a terme en condicions de total seguretat l'objecte d'aquesta licitació. Han de demostrar una experiència tècnica d'un mínim de 3 anys en feines de naturalesa igual o similar. L'empresa s'haurà de fer responsable de la qualitat de la seva feina així com del material usat durant el període de manteniment. L'empresa serà responsable dels accidents, danys o perjudicis causats com a conseqüència d'una actuació negligent. Tot el material usat haurà de disposar del període de garantia i els estàndards de seguretat normatius. No es podrà utilitzar com a material de reposició material usat. No es permet la subcontractació ni la cessió de tasques a personal que no pertanyi a l'empresa. L'empresa haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que garanteixi l'execució dels treballs en cas d'accident o sinistre imputable a la seva responsabilitat

4.5) Documentació que formalitza l'oferta:

a) Sol·licitud signada:

https://www.palma.cat/portal/PALMA/RecursosWeb/DOCUMENTOS/1/113_5373_1.pdf

https://www.palma.cat/portal/PALMA/RecursosWeb/DOCUMENTOS/1/70_13536_1.pdf

b) Pressupost del manteniment preventiu amb la planificació diària de les feines a realitzar a cada un dels teatres.

c) Documentació que acrediti l'experiència de l'empresa en feines de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte. S'ha de demostrar un mínim d'experiència de 3 anys en feines de manteniment similars.

d) Equip tècnic assignat (nom i titulació del director tècnic dels treballs de manteniment i dels tècnics)

e) Còpia DNI/NIF dels treballadors assignats

f) Model de declaració responsable

https://www.palma.cat/portal/PALMA/RecursosWeb/DOCUMENTOS/1/0_100157_1.pdf



g) Pòlissa de responsabilitat civil amb un capital mínim de 600.000 €.

4.5) Altres condicions tècniques i obligacions de l'empresa:

a) Ha de disposar dels mitjans tècnics propis necessaris per dur a terme els treballs previstos, tant en el manteniment preventiu i normatiu com en el correctiu. Durant la realització de les feines l'empresa ha de comptar amb els tècnics especialistes acreditats que garanteixin la realització de les tasques de manera eficient. L'acreditació l'haurà de fer abans de l'inici dels treballs. S'exigeixen com a mínim 2 tècnics i un tècnic superior per a la direcció tècnica de la feina. No es permet que les feines encomanades siguin realitzades per personal que no sigui propi de l'empresa. Les bastides i elevadors necessaris per a les feines d'altura seran aportats per l'Ajuntament de Palma

b) És responsable de la seguretat dels seus treballadors durant la realització dels treballs proposats. Per això tots els treballadors hauran de tenir la preceptiva formació en matèria de prevenció de riscos laborals i arribat el cas s'haurà de coordinar amb el departament de **Coordinació Activitats Empresarials Ajuntament de Palma** per a la planificació de les activitats de prevenció

c) Ha de realitzar les tasques encomanades durant l'aturada tècnica dels teatres municipals: entre el 4 de juliol i 31 d'agost de 2022 de dilluns a dissabte en horari de 8,00 a 22,00 h excepte els dies festius. Les dates finals de realització efectiva dels treballs s'acordaran amb la direcció tècnica dels teatres.

d) En un termini no superior a 15 dies després del darrer dia dels treballs el contractista ha de entregar un informe signat pel director tècnic assignat per part de l'empresa on es detallarà:

- 1) Lloc i dates de la revisió
- 2) Avaluació i abast dels treballs realitzats.
- 3) Revisions normatives pendents dels aparells i sistemes revisats quan sigui preceptiu el seu control normatiu.
- 4) Personal que ha fet la revisió i grau de responsabilitat tècnica.
- 5) Estat de cada instal·lació revisada
- 6) Identificació de cada equip revisat
- 7) Anomalies, mal funcionaments, desperfectes, etc detectats. Amb fotos il·lustratives.
- 8) Proposta valorada de reparació dels elements avariats que no s'hagin pogut reparar amb el manteniment correctiu bàsic previst.

5. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES: 10 dies naturals des de la publicació, a través de la plataforma de contractació pública.

6. ORGAN DE CONTRACTACIÓ: Regidoria de Cultura i Benestar Social

7. VALOR ESTIMAT I FORMA PAGAMENT

El pressupost màxim del contracte és de 18.150 euros IVA inclòs (15.000 € + IVA 21%).

Aquest pressupost màxim inclou:

6.1) Cost del manteniment preventiu. Cost efectiu, iva inclòs, de realització de les tasques de manteniment preventiu durant la parada tècnica. No s'inclouen les despeses a Entitats d'Inspecció i Control necessàries per dur a terme el manteniment normatiu. Aquestes seran assumides, arribat el cas, per l'Ajuntament de Palma.

Es facturarà en factura única segons l'oferta presentada detallant la mà d'obra i el preu unitari aplicat.

6.2) Resta fins a 18.150 per arreglar deficiències: manteniment correctiu bàsic durant l'execució dels treballs. S'entén per manteniment correctiu bàsic aquell que és susceptible d'una reparació immediata.



Cada intervenció de manteniment correctiu bàsic la farà l'empresa contractada, prèvia informació i autorització de la direcció tècnica dels teatres, amb un pressupost detallat de materials i mà d'obra. La facturació d'aquest manteniment serà a part de l'anterior. S'haurà de presentar prèviament un pressupost de la reparació que es desglossarà en ma d'obra i material necessari. La direcció tècnica dels teatres podrà demanar pressuposts alternatius si ho estima necessari.

Aquesta quantitat no s'haurà d'exhaurir necessàriament i només s'atendran les factures autoritzades prèviament per la direcció tècnica dels teatres.

Es facturarà cada treball autoritzat detallant la ma d'obra, el preu unitari aplicat i els materials utilitzats amb els corresponents preus unitaris.

Per a atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la contractació objecte d'aquesta convocatòria, s'habilitarà un crèdit màxim de 18.150 € IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària 03 33330 21300 TEATRES.- CONSERV. I REP. MAQUINÀRIA del Pressupost Municipal de Despeses de 2022.

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
18.150 euros IVA inclòs	33330 21300 TEATRES.- CONSERV. I REP. MAQUINÀRIA	

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

El treballs s'han de dur a terme entre el 4 de juliol i 31 d'agost de 2022.

10. LLOC D'EXECUCIÓ

Teatres Municipals: Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El coordinador dels teatres municipals, Rafel Perelló G.

12. TERMINI DE GARANTIA

No hi ha garantia

13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la llei 9/2017, de contractes del sector públic.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Presentant proforma a la firma de l'acord i una factura oficial en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Palma, 13 de juny de 2022

El coordinador dels teatres municipals,
Rafel Perelló G.

Vist i plau,
El coordinador general de Cultura,
Miquel Àngel Contreras Ramis

