

**Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial**

Des de l'Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial interessa l'adquisició de tres béns immobles per tal de destinar-los a casals de barri i/o dependències municipals, segons les necessitats relatives a l'exercici de les competències que té atribuïdes.

L'Ajuntament de Palma disposa d'una xarxa de casals de barri distribuïts per tot el terme municipal. Els serveis principals que es duen a terme són la realització d'activitats socioculturals adreçades a tota la població, i les cessions d'espais a entitats ciutadanes i altres departaments municipals.

La regidoria de Participació Ciutadana és l'àrea encarregada de realitzar totes les gestions per al millor ús dels casals de barri i un millor servei a la ciutadania.

Actualment, la xarxa de casals de barri està conformada per 33 equipaments (32 casals de barri i 1 espai d'entitats) per la qual cosa no tots els barris de Palma compten amb aquests equipaments socioculturals que permeten, en el seu si, la vida cívica, social, cultural, formativa, informativa, comunicativa i d'aprenentatge del lleure per a la ciutadania, en general, i per a les entitats ciutadanes, en particular.

La creació d'aquests tipus d'equipament socioculturals a altres zones de ciutat ha estat una demanda reivindicada especialment pel teixit associatiu, atès que es tracta de zones o bé amb una alta densitat de població i, per tant, amb una elevada demanda d'equipaments sociocultural i que no disposen d'espais suficients o bé de barris que no compten amb d'altres serveis i equipaments comunitaris.

Quant a la justificació de la competència exercida, en primer lloc, la participació dels veïns i veïnes i la seva implicació i compromís amb la comunitat és un dels drets fonamentals de la ciutadania, recollit a la Constitució. Al seu article 9.2 s'especifica:

*Correspon als poders públics promoure les condicions per a que la llibertat i la igualtat de l'individu i dels grups en els quals s'integra siguin reals i efectives; remoure els obstacles que impedeixen o dificulten la seva plenitud i facilitar la participació de tots els ciutadans en la vida política, econòmica, cultural i social.*

En segon lloc, és per aquest manament que es va aprovar, en l'àmbit municipal de Palma, el Reglament orgànic de participació ciutadana de 25 de novembre de 2004 (BOIB núm. 187 ext., de 31 de desembre de 2004). A la seva exposició de motius, s'exposa el següent:

*La participació és un dels pilars sobre els quals s'assenta la idea de democràcia... El model de participació ciutadana que es pretén desenvolupar comprèn (entre altres) els següents aspectes:*

- *Contribuir a generar una cultura per a la participació ciutadana que amplii la visió i la intervenció de la ciutadania i aquesta enforçeixi així el seu poder en el sistema democràtic.*

F:\AA\DECRET 2022\Compravenda immobles\0. Words\11. Acord de JG d'inici d'expedient.doc

**CSV : GEN-2386-3927-f7f8-6490-d343-810b-3fe1-acb9**

**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>**

**FIRMANTE(1) : MARIA QUETGLAS PEÑAS | FECHA : 15/09/2022 08:25 | Sin acción específica**

**FIRMANTE(2) : ALBERTO GOMEZ MARTI | FECHA : 15/09/2022 08:33 | Sin acción específica**

**FIRMANTE(3) : ALBERTO JARABO VICENTE | FECHA : 15/09/2022 11:49 | Sin acción específica**



**Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial**

- *Desenvolupar el capital social de la ciutat potenciant el teixit d'entitats ciutadanes i el voluntariat.*
- *Promoure entre les autoritats i els funcionaris municipals un estil de gestió participativa.*

El mateix Reglament també defineix l'àmbit local com l'espai on la ciutadania pot exercir de manera més directa i activa aquest dret fonamental a la participació, especialment a partir de les associacions i entitats ciutadanes que ella mateixa genera. A l'article 2 d), relatiu als objectius de la dita norma es diu:

*Constitueix objectiu essencial del present Reglament el desenvolupament efectiu de la participació ciutadana, d'acord amb el que preveuen els articles 9.2 i 23.1 de la Constitució espanyola, i en particular:*

- d) *Potenciar la vida associativa en el terme municipal de Palma i al si dels diversos sectors socials. Per aconseguir que les associacions ciutadanes puguin desenvolupar les seves activitats amb plenes garanties, l'Ajuntament ha de col·laborar en els programes de formació i capacitació en la gestió, en la dinamització i en l'impuls del moviment associatiu, en l'assessorament a diferents nivells de participació i gestió, inclosa la gestió compartida de les instal·lacions i els serveis municipals, així com aportant els recursos necessaris per promoure la realització de les seves activitats.*

També s'incideix a l'article 46 en que l'Ajuntament posarà a disposició de les entitats ciutadanes, en la mesura de les disponibilitats pressupostàries, un o diversos centres municipals d'entitats ciutadanes, amb espai i dotació d'infraestructura adequats.

En tercer lloc, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Regim Local faculta als municipis a promoure i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions veïnals dins l'àmbit de les seves competències. En aquest sentit, el seu article 25 atribueix com a competència pròpia dels municipis la relativa a l'exercici de les matèries de Promoció de la cultura i de protecció de les persones que hi participen.

En quart lloc, a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'article 29 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de regim local de les Illes Balears, estableix que a més de les competències derivades de la legislació bàsica de l'Estat i de l'exercici de les que poden ser delegades, el municipis de les Illes Balears, dins el marc de les Lleis, tenen competència en la matèria d'ordenació de las relacions de convivència d'interès local y del us dels seus serveis, equipaments, infraestructures, instal·lacions y espais públics.

En cinquè lloc, la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, determina al seu article 35 que l'Ajuntament garantirà la participació ciutadana i crearà els mecanismes i els espais necessaris per a l'accés efectiu a les diferents formes de participació.

F:\AA\DECRETS 2022\Compravenda immobles\0. Words\11. Acord de JG d'inici d'expedient.doc

**CSV : GEN-2386-3927-f7f8-6490-d343-810b-3fe1-acb9**

**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>**

**FIRMANTE(1) : MARIA QUETGLAS PEÑAS | FECHA : 15/09/2022 08:25 | Sin acción específica**

**FIRMANTE(2) : ALBERTO GOMEZ MARTI | FECHA : 15/09/2022 08:33 | Sin acción específica**

**FIRMANTE(3) : ALBERTO JARABO VICENTE | FECHA : 15/09/2022 11:49 | Sin acción específica**



**Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial**

En darrer terme, el Decret de Batlia núm. AJT 202213009, de dia 19 de juliol de 2022, d'Organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma atorguen, entre d'altres, les següents competències a l'Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior:

- a) Dotar la ciutadania d'equipaments socioculturals, mitjans tècnics i infraestructures per a la participació ciutadana i el desenvolupament sociocultural, potenciant el disseny, la planificació i la gestió eficient d'aquests recursos.
- b) Crear un pla estratègic dels casals de barri com a equipaments socioculturals i de proximitat per a la ciutadania, des d'una perspectiva participativa que permeti donar resposta a les singularitats i les necessitats del territori.

Pel que fa a la justificació de la necessitat en l'adquisició del dits béns immobles, a banda del corresponent informe de necessitat que acompanya aquest informe, atesa la demanda social de nous equipaments socioculturals, que millorin l'actual xarxa d'equipaments i facilitin l'accés a la ciutadania dels diferents serveis que des de la xarxa s'oferten, es fa necessari la dotació de nous casals de barri a zones que no compten amb aquests tipus d'equipaments.

Donat que, a nivell municipal, actualment no es compta amb els recursos per a la creació d'aquests equipaments de nova construcció a curt i mitjà termini, s'ha considerat adequada l'adquisició de locals i la seva habilitació com a casals de barri i/o dependències municipals, segons les necessitats relatives a l'exercici de les competències esmentades en l'apartat precedent.

Per a dita adquisició, s'han establert tres zones de prioritat per a la compra de locals per tal de destinar-los a casals de barri i/o serveis municipals. Aquestes zones de prioritat s'han definit en funció de les variables de demanda social, densitat de població, necessitat de serveis, distància amb altres casals de barri, trànsit de població en general i existència d'altres equipament

El pressupost màxim de la licitació és d'un milió cinc-cents mil euros (1.500.00,00 €), inclosos els tributs que se'n derivin, desglossats pressupostàriament de la manera següent del pressupost per a l'any 2022:

Nom	Aplicació pressupostària	Import
Casals de barri – Compra de terrenys	16 33750 62100	600.000,00 €
Casals de barri – Compra de locals	16 33750 62201	600.000,00 €
Casals de barri – Instal·lacions	16 33750 62300	290.000,00 €
Mobiliari	16 33750 62500	10.000,00 €

Cal tenir en compte que l'operació podrà estar subjecta a l'IVA (en cas que es tracti d'un immoble de primera transmissió) o a l'Impost de Transmissions Patrimonials (en cas de segona o successives transmissions), segons la normativa reguladora de cada impost. En el supòsit d'aquest darrer impost, es tracta d'una operació subjecta però exempta per raó subjectiva segons disposa l'article 45 del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre.

F:\AA\DECRETS 2022\Compravenda immobles\0. Words\11. Acord de JG d'inici d'expedient.doc

CSV : GEN-2386-3927-f7f8-6490-d343-810b-3fe1-acb9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA QUETGLAS PEÑAS | FECHA : 15/09/2022 08:25 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ALBERTO GOMEZ MARTI | FECHA : 15/09/2022 08:33 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ALBERTO JARABO VICENTE | FECHA : 15/09/2022 11:49 | Sin acción específica



Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

Aquest expedient consta dels informes següents el quals acompanyen aquest Acord:

- Informe dels Serveis Jurídics municipals núm. 387/2022, de dia 6 de setembre, pel qual informen que els expedients patrimonials es troben exclosos del seu control legal.
- Informe de conformitat de la Intervenció municipal de dia 14 de setembre de 2022.

A banda dels informes anterior, cal dir que també acompanya a aquesta Resolució el Plec de condicions que ha de regir la contractació de referència signat per l'interventor municipal.

És pel que s'ha dit, i d'acord amb el que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost; el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals; el Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; l'article 127, apartat g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; l'article 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; les Bases d'execució del vigent pressupost municipal; els articles 172 i 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, i el Reglament Orgànic del Govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i els informes dels Serveis Jurídics i de la Intervenció municipals, la Junta de Govern adopta el següent

**A C O R D**

**1r.- INICIAR** l'expedient de contractació per a l'adquisició de tres béns immobles al municipi de Palma per destinar-los a casals de barri i/o dependències municipals de l'Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial de l'Ajuntament de Palma.

**2n.- APROVAR** el Plec de clàusules administratives que ha de regir la contractació esmentada en la dispositiva anterior el qual s'adjunta a aquesta Resolució.

**3r.- AUTORITZAR** una despesa global d'un milió cinc-cents mil euros (1.500.00,00 €), inclosos els tributs que se'n derivin, distribuïts de la següent manera i que s'han de carregar a les partides següents:

Nom	Aplicació pressupostària	Import	Ref. i núm. d'operació
Casals de barri - Compra de terrenys	16 33750 62100 (CASALS DE BARRI.- COMPRA TERRENYS)	600.000,00 €	Ref.: 22022011882 Op.: 220220036664
Casals de barri - Compra de locals	16 33750 62201 (CASALS DE BARRI.- COMPRA LOCALS)	600.000,00 €	Ref.: 22022011884 Op.: 220220036666

F:\AA\DECRETS 2022\Compravenda immobles\0. Words\11. Acord de JG d'inici d'expedient.doc

CSV : GEN-2386-3927-f7f8-6490-d343-810b-3fe1-acb9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA QUETGLAS PEÑAS | FECHA : 15/09/2022 08:25 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ALBERTO GOMEZ MARTI | FECHA : 15/09/2022 08:33 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ALBERTO JARABO VICENTE | FECHA : 15/09/2022 11:49 | Sin acción específica



**Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial**

Casals de barri – Instal·lacions	16 33750 62300 (CASALS DE BARRI-INSTAL·LACIONS)	290.000,00 €	Ref.: 22022011885 Op.: 220220036667
Mobiliari	16 33750 62500 (CASALS DE BARRI- MOBILIARI)	10.000,00 €	Ref.: 22022011886 Op.: 220220036669

**4t.- DISPOSAR** que el termini per presentar les propostes serà de 20 dies naturals, comptadors des del dia següent al publicació de l'anunci de la convocatòria al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (en endavant, *BOIB*), sense perjudici de què també es publiqui al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma. El darrer dia, el termini conclourà a les 14.00 hores.

**5è.- DISPOSAR** que, vista la normativa actual sobre l'entrega de documentació en sobres tancats en el Registre de l'Ajuntament de Palma, i per tal de garantir el secret de les ofertes i la seva presentació amb sobres tancats, els licitadors podran presentar les seves proposicions, segons el previst a l'article 16.4.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

- 1) A les oficines de Correus; o
- 2) Al Servei de Participació Ciutadana, plaça de Santa Eulàlia, 9, 3r, Palma, en horari de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.00 h.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, s'haurà de presentar en un únic sobre certificat, que inclourà dintre els tres sobres tancats. El licitador haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus, i comunicar el mateix dia a la unitat administrativa la seva tramesa, mitjançant el correu electrònic [regdinam@palma.cat](mailto:regdinam@palma.cat).

**6è.- PUBLICAR** aquest Acord al BOIB i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i determinar el Departament de Participació Ciutadana com a lloc de consulta del plec i obtenció de còpies (plaça de Santa Eulàlia, 9, 3r - 07001 Palma, correu electrònic: [regdinam@palma.cat](mailto:regdinam@palma.cat), i en el perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Palma [www.palma.cat](http://www.palma.cat)).

Palma, 14 de setembre de 2022

*Signat electrònicament,*

La cap de Secció de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

María Quetglas Peñas

El cap del Departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

Alberto Gómez Martí

F:\AA\DECRETES 2022\Compravenda immobles\0. Words\11. Acord de JG d'inici d'expedient.doc

CSV : GEN-2386-3927-f7f8-6490-d343-810b-3fe1-acb9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA QUETGLAS PEÑAS | FECHA : 15/09/2022 08:25 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ALBERTO GOMEZ MARTI | FECHA : 15/09/2022 08:33 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ALBERTO JARABO VICENTE | FECHA : 15/09/2022 11:49 | Sin acción específica



Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

El tinent de batle de l'Àrea de Justícia Social, Feminisme, LGTBI i Qualitat  
p.d. de delegació de firma Decret AJT 202215128 de 26/08/2022

Alberto Jarabo Vicente

---

CSV : GEN-2386-3927-f7f8-6490-d343-810b-3fe1-acb9

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA QUETGLAS PEÑAS | FECHA : 15/09/2022 08:25 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ALBERTO GOMEZ MARTI | FECHA : 15/09/2022 08:33 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : ALBERTO JARABO VICENTE | FECHA : 15/09/2022 11:49 | Sin acción específica

