

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNiques (SOBRE B) RELATIVES A CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT URGENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LLOGUER, MUNTATGE I DESMUNTATGE DE CASETES PER A L'EDICIÓ 2015/16 DE LA FIRA DE NADAL I REIS

Els tècnics que subscriuen, examinada la documentació (sobre B) relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor prevists en l'apartat 2 del Quadre Annex al Plec de Clàusules Administratives Particulars, consideren que s'han d'adoptar les següents valoracions en la única proposició presentada al procediment urgent, corresponent a l'empresa següent:

- MANGROVE SL amb CIF B07328149

En primer lloc, cal recordar que l'esmentat apartat 2 del Quadre Annex al Plec de Clàusules Administratives Particulars fixa el següent:

2.-CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR.

Als efectes de les esmentades valoracions es prendran en consideració per a determinar les puntuacions no només les al·legacions de mèrits, sinó també la forma d'acreditació dels mèrits al·legats, segons les previsions contingudes al present plec de clàusules administratives i al de prescripcions tècniques.

Es valoraran fins un màxim de 15 punts, de la següent manera:

2.1.- Valoració de la Memòria descriptiva aportada, acompanyada de fotografies i informació gràfica, en relació a la solució tècnica-constructiva proposada, aspectes estètics i funcionals.

A cada empresa se li valorarà aquest subapartat com a màxim amb 6 punts, d'acord amb els criteris següents:

*-fins a 1 punt, atenent al grau de detall en la Memòria descriptiva aportada.
-fins a 5 punts, corresponents a una valoració global de la solució tècnica-constructiva proposada i aspectes estètics i funcionals per al millor compliment de l'objecte i finalitat del contracte descrits en el Plec de Prescripcions tècniques, valorant-se, amb un màxim de 1 punt, cada un dels següents 5 apartats:*

- 2.1.1.-rapidesa i facilitat d'instal·lació segons materials, estructura i sistema de muntatge i desmuntatge*
- 2.1.2.-protecció, resistència i confortabilitat de les casetes davant humitat i inclemències atmosfèriques*
- 2.1.3.- inviolabilitat del tancament davant robatoris i vandalisme*
- 2.1.4.-capacitat d'emmagatzematge*
- 2.1.5.- impacte visual i integració en entorn urbà; bona imatge per a la Corporació municipal, aportant elements d'exclusivitat o singularitat*

2.2- Valoració del Pla de treball planificant les tasques de muntatge i desmuntatge de la Fira, i per a reparacions i subsanacions d'eventuals deficiències o avaries durant la Fira: timing i descripció de mitjans a aplicar

A cada empresa se li valorarà aquest Pla de Treball, com a màxim amb 5 punts, atenent al nombre, composició i qualificació dels equips de treball, responsables o supervisors, nombre de vehicles a emprar, timing o cronograma de muntatge i desmuntatge, instal·lacions, tallers i mitjans per a la immediata subsanació d'incidències que eventualment sorgeixin durant la Fira.

2.3-Valoració de la planificació i coordinació previstes per a la disponibilitat dels stands per a l'edició 2015/16 de la Fira de Nadal i Reis:

A cada empresa se li valorarà, com a màxim amb 4 punts, el timing o cronograma planificat per a l'efectiva disponibilitat de les casetes. En especial, s'atendrà a:

-timing o cronograma planificant el període de fabricació

-timing o cronograma planificant aquelles tasques de manteniment necessàries per a garantir la vida útil de les casetes, en plenes condicions d'operativitat, en cas d'oferir-se casetes ja existents, fabricades i/o usades, i acreditant-se la seva vida útil.

Aleshores, les valoracions atorgades a la única empresa concurrent MANGROVE SL amb CIF B07328149 són les següents:

2.1.- Valoració de la Memòria descriptiva aportada, acompanyada de fotografies i informació gràfica, en relació a la solució tècnica-constructiva proposada, aspectes estètics i funcionals (màxim 6 punts):

En primer lloc, cal assenyalar que MANGROVE SL aporta una Memòria tècnica de les casetes i el seu muntatge, de 14 pàgines, incloent informació gràfica i fitxes tècniques dels materials. Es descriuen detalladament els estands, modulars, que poden combinar-se cap a ambdós costats, amb estructura d'acer i amb tancaments i cobertes d'alumini i policarbonat cel·lular; amb una porta posterior; i amb la part frontal practicable al 100% mitjançant tancament arrollable d'alumini amb cinta tractora. La coberta té doble vessant d'aigües, cap a davant i cap a enrere. Es proposen dos possibles mòduls, ambdós de 2,50 m. d'ample i amb 2,30 m. d'altura interior i 2,60 m. d'altura exterior, que diferirien en la profunditat, bé de 2 m bé de 2,5 m. S'argumenta la relativa senzillesa i lleugeresa de l'estructura de les esmentades casetes, i el funcional del seu disseny, de cara al muntatge i emmagatzemament, i de cara a la durabilitat de les mateixes.

S'acompanyen dades tècniques sobre l'estructura suport i protecció contra incendis amb compliment CTE-SI.

Aleshores, la puntuació global atorgada a MANGROVE SL per aquest apartat és de **4,75 punts**, desglossats de la següent manera:

-Pel que fa al grau de detall en la Memòria descriptiva aportada s'atorga a MANGROVE SL el màxim possible, és a dir, **1 punt**, perquè és una memòria tècnica completa.

-Pel que fa a una valoració global de la solució tècnica-constructiva proposada i aspectes estètics i funcionals per al millor compliment de l'objecte i finalitat del contracte

descrits en el Plec de Prescripcions tècniques, s'atorga a MANGROVE SL **3,75 punts**, atenent els següents apartats (valorables com màxim amb un punt cada un):

-2.1.1.- Pel que fa a rapidesa i facilitat d'instal·lació segons materials, estructura i sistema de muntatge i desmuntatge, s'atorga **1 punt**, perquè és una estructura modular senzilla i lleugera.

-2.1.2.- Pel que fa a protecció, resistència i confortabilitat de les casetes davant humitat i inclemències atmosfèriques, s'atorga **1 punt**, perquè aporta aïllament l'elevació dels stands, el comptar amb un sòl de fusta i els materials com acer, alumini i policarbonat. La resistència i aïllament tèrmic d'aquest es subratlla a la Memòria. S'afirma l'estanquitat, amb juntes, de les cobertes i les unions entre mòduls. També s'aporta un voladís de 80 cms (més que els 50 cms exigits al Plec de condicions tècniques), que permet continuar venent sota la pluja, protegint clients i mercaderies.

-2.1.3.- Pel que fa a inviolabilitat del tancament davant robatoris i vandalisme, s'atorga **0,5 punts**, perquè si bé a la Memòria es descriu la resistència dels materials, no s'aprecien en aquest punt reforçaments especials del tancament.

-2.1.4.- Pel que fa a capacitat d'emmagatzematge, s'atorga **0,75 punts**, apreciand-se una capacitat d'emmagatzematge determinada per les dimensions del stand i la seva possibilitat d'acoblament de varis mòduls, si bé cal també apuntar que el sostre en 2 aigües els minva als venedors d'un cert espai.

-2.1.5.- Pel que fa a impacte visual i integració en entorn urbà; i bona imatge per a la Corporació municipal, aportant elements d'exclusivitat o singularitat, s'atorga **0,5 punts**, perquè si bé per una banda a la Memòria es subratlla que es tracta d'un model de stands ja instal·lats a 7 anteriors edicions de la Fira de Nadal, adjuntant fotografies i invocant la seva integració en els espais urbans en què s'han instal·lat, cal per altra banda objectar que és un model que no suposa una novetat per a la ciutat, no apreciand-se en la documentació presentada en el sobre B cap canvi rellevant.

2.2- Valoració del Pla de treball planificant les tasques de muntatge i desmuntatge de la Fira, i per a reparacions i subsanacions d'eventuals deficiències o avaries durant la Fira: timing i descripció de mitjans a aplicar (màxim 5 punts):

La puntuació atorgada a MANGROVE SL en aquest apartat és de **4 punts**, ja que:

Es destaca en la documentació aportada la relativa senzillesa i lleugeresa de l'estructura, i que els materials i el disseny funcional faciliten el muntatge i desmuntatge.

Es referencia expressament a la documentació aportada que es disposaran de 2 equips de treball, per a permetre dur a terme a la vegada el muntatge de les casetes a la ubicació de Pl. Major i a la ubicació de Rambles, preveient així en 5 dies poder lliurar a la Corporació de forma simultània les claus corresponents a ambdós indrets. Es preveu que al sisè dia s'inici el muntatge ulterior de Pl. Espanya i Porta Pintada, indicant-se que es reduirà a 4 dies amb els dos equips muntadors: en total, s'exposa, doncs, un termini global de muntatge de 9 dies.

L'horari de treball es preveu des de 07.30h fins 19.00h., si bé en relació a la qual cosa cal recordar les limitacions en la normativa municipal de renous per treballs anteriors a 8h.

Pel que fa al termini per al desmuntatge, es xifra en 7 dies, a iniciar per on indiqui l'Ajuntament, ateses les necessitats derivades dels preparatius de Sant Sebastià.

Els tècnics d'aquesta Comissió de valoració estimen que cal qualificar com especialment important la minimització de la durada dels treballs de muntatge i desmuntatge de la Fira oferida per MANGROVE SL, per sota dels 15 dies prevists al Plec de condicions tècniques, minvant-se així les eventuais molèsties que un muntatge llarg ocasiona a ciutadans i establiments de l'entorn.

Pel que fa la subsanació d'eventuals avaries o desperfectes al llarg de la durada de la Fira, en la documentació aportada en el sobre B no s'han aportat especificacions de personal i recursos per damunt el mínim exigit al Plec de condicions tècniques.

2.3-Valoració de la planificació i coordinació previstes per a la disponibilitat dels stands per a l'edició 2015/16 de la Fira de Nadal i Reis (màxim 4 punts):

La puntuació atorgada a MANGROVE SL en aquest apartat és de **3 punts, ja que:**

Es subratlla en la documentació aportada que es tracta de casetes ja existents, emprades en les 7 darreres edicions de la Fira de Nadal a Palma, no essent necessàries tasques prèvies de fabricació dels stands a muntar, però sí de manteniment. Aquest es referència a la documentació aportada, si bé de manera genèrica, no presentant-se un timing o cronograma precís.

Pel que fa a la durabilitat dels stands, a la documentació aportada es subratlla que els materials i disseny, que faciliten muntatge i emmagatzematge, contribueixen a una major conservació, xifrant-se la vida útil dels stands degudament utilitzats i emmagatzemats en 10 anys, d'acord amb el termini garantit en les fitxes tècniques aportades pels fabricants dels materials.

RESUM DE PUNTUACIONS OBTINGUDES

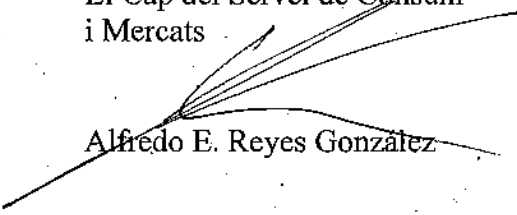
| APARTATS | MANGROVE SL |
|---|--------------|
| 2.1 Valoració Memòria descriptiva (màxim 6 punts) | 4,75 |
| 2.2 Valoració Pla de treball muntatge(màxim 5 punts) | 4 |
| 2.3 Valoració planificació i coordinació per disponibilitat dels stands (màxim 4 punts) | 3 |
| TOTAL (màxim 15 punts) | 11.75 |

D'acord amb l'exposat, s'eleva a la Mesa de Contractació aquest resultat de 11,75 punts en la valoració relativa a criteris avaluables mitjançant judicis de valor (sobre B) de la única oferta presentada per l'empresa MANGROVE SL amb CIF B07328149.

En Palma, a 23 de novembre de 2015

LA COMISSIÓ TÈCNICA

El Cap del Servei de Consum
i Mercats


Alfredo E. Reyes González

La Cap de Negociat de Mercats


Xisca Oliver Elfes de Quirós

El Cap de Secció d'Inspecció
de Consum i Mercats

Manuel López Mateos

